



## PROCES-VERBAL

### CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 MAI 2024

Le 30 mai deux mille vingt-quatre, à 18 heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Dronne et Belle dûment convoqué, s'est réuni à la salle des fêtes de la Rochebeaucourt et Argentine, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul COUVY.

Nombre de délégués communautaires :	32
Présents :	23
Votants :	28

Date de la convocation : 23 mai 2024

Étaient présents les conseillers communautaires suivants :

Mesdames et Messieurs, Michel BOSDEVESY, Elise BOURDAT, Josiane BOYER, Anne-Marie CLAUZET, Gérard COMBEALBERT, Jean-Paul COUVY, Martine DESJARDINS, Nicolas DUSSUTOUR, Jean-Jacques FAYE, Dominique FUHRY, Thierry JEAN, Gérard LACOSTE, Jean-Jacques LAGARDE, Anémone LANDAIS, Jean-Michel-CHABAUD (suppléant de Jean-Jacques MARTINOT), Pascal MAZOUAUD, Francis MILLARET, Jean-Michel NADAL, Claude BERSAC (suppléant de Sylviane NEE), Alain OUISTE, Alain PEYROU, Monique RATINAUD, Bernadette VAN DEN DRIESSCHE.

Étaient absents (excusés) : Mesdames et Messieurs Jean BENHAMOU, Annie DARDAILLER, Malaurie DISTINGUIN, Michel DUBREUIL, Séverine GAUDOU, Stéphanie MARCENAT, Yves MARIAUD, Bernard MERLE, Frédéric VILHES.

Pouvoirs : 5

Malaurie DISTINGUIN donne pouvoir à Anne-Marie CLAUZET  
Michel DUBREUIL donne pouvoir à Gérard LACOSTE  
Séverine GAUDOU donne pouvoir à Francis MILLARET  
Bernard MERLE donne pouvoir à Nicolas DUSSUTOUR  
Frédéric VILHES donne pouvoir à Dominique FUHRY

Madame Dominique FUHRY est désignée à l'unanimité secrétaire de séance.

## Ordre du jour :

**Le Président propose l'ajout de deux points à l'ordre du jour :**

- Consultation marché public assurances 2025-2028 ;
- Vote d'un tarif pour séjour pour un mini-camps pour les accueils de loisirs.

Cette proposition est acceptée par l'assemblée.

## **Approbation du PV de la réunion du conseil du 11 avril 2024**

Le PV du conseil du 11 avril 2024 est approuvé sans remarque.

**Le Président donne lecture des décisions qu'il a prises en vertu des délégations qui lui ont été confiées par délibération n°2020/09/151 du 24 septembre 2020**

### Décision n° 2024/04/35 du 2 avril 2024

De signer un contrat avec l'artiste Alain Larribet dans le cadre du parcours COTEAC pour un parcours musical.

### Décision n° 2024/04/36 du 2 avril 2024

De retenir les offres des entreprises :

**CARAVACA** Route de Fontaine 24340 Mareuil en Périgord pour un montant annuel de 780.00 € HT – 936.00 € TTC pour le marché maintenance et entretien des installations thermiques des bâtiments ERP – pour les sites suivants :

- Administratif services techniques et pôle enfance à Mareuil en Périgord ;
- Bureau Cias – administratif général à Brantôme en Périgord ;
- Pays Périgord Vert à Champagnac de Belair ;
- Médiathèque à Champagnac de Belair.

**S.C.J** Le Bost de Sarazignac, Valeuil, 24310 Brantôme en Périgord pour un montant annuel de 650.00 € HT – 780.00 € TTC pour le marché maintenance et entretien des installations thermiques des bâtiments ERP – pour les sites suivants :

- Office de Tourisme Eglise Notre Dame à Brantôme en Périgord ;
- Administratif office de tourisme Bld Charlemagne à Brantôme en Périgord ;
- Musée Ferdinand Desmoulin à Brantôme en Périgord ;
- Ressourcerie à Brantôme en Périgord.

**S.C.J** Le Bost de Sarazignac, Valeuil, 24310 Brantôme en Périgord pour un montant annuel de 4 450.00 € HT – 5 340.00 € TTC pour le marché maintenance et entretien des installations thermiques climatisation et VMC des bâtiments ERP.

### Décision n° 2024/04/37 du 3 avril 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour le bien mentionné section B n°695 d'une contenance totale de 14a 57ca situé 21, rue de Saint-Pardoux à Mareuil en Périgord.

Décision n° 2024/04/38 du 9 avril 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour le bien mentionné section C n°1173 d'une contenance totale de 6a 13ca situé Sur les Rochers à Bourdeilles.

Décision n° 2024/04/39 du 11 avril 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour le bien mentionné section AA n°79 d'une contenance totale de 93ca situé 20, rue de Ribérac à la Rochebeaucourt et Argentine.

Décision n° 2024/04/40 du 16 avril 2024

De procéder à la décision modificative ci-dessous pour le budget Logements

DM 1 CHAPITRE 65

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b> FONCTIONNEMENT</b>				
D-615228-020 : Entretien et réparations sur autres bâtiments	740,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>	<b>740,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-65888-020 : Autres charges diverses de gestion courante	0,00 €	740,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante</b>	<b>0,00 €</b>	<b>740,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>740,00 €</b>	<b>740,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>

Décision n° 2024/04/41 du 17 avril 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour les biens mentionnés section B n°247, n°250 et n°251 d'une contenance totale de 56a 58ca situés le Bourg sises Puyrénier à Mareuil en Périgord.

Décision n° 2024/04/42 du 17 avril 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour les biens mentionnés section AA n°46 et n°83 d'une contenance totale de 3a 95ca situés 26, route de Ribérac à la Rochebeaucourt et Argentine.

Décision n° 2024/04/43 du 18 avril 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour les biens mentionnés sections C n°1000 et A n°961 d'une contenance totale de 4a 09ca situés Fonségner à Bourdeilles.

Décision n° 2024/04/44 du 18 avril 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour les biens mentionnés sections B n°461, n°533, n°535 et n°454 d'une contenance totale de 8a 75ca situés le Bourg sises Monsec, à Mareuil en Périgord.

Décision n° 2024/04/45 du 22 avril 2024

De signer un avenant n° 1 au marché de la refonte du site internet de la Communauté de communes Dronne et Belle pour ajouter 4 pages supplémentaires dans le site par rapport aux 50 pages prévues initialement.

D'autoriser le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ce marché.

Décision n° 2024/04/46 du 22 avril 2024

De signer une convention avec l'Agence Technique Départementale pour établir un état des lieux de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite des bâtiments de la Communauté de communes Dronne et Belle et des travaux à programmer.

Décision n° 2024/04/47 du 22 avril 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour les biens mentionnés sections B n°954 et n°955 d'une contenance totale de 1a 57ca situés Pièce de Puy-Laurent à Brantôme en Périgord.

Décision n° 2024/05/48 du 6 mai 2024

De créer une régie de recettes pour le service SPANC à compter du 06 mai 2024 pour l'encaissement de redevances versées par les usagers suite aux contrôles réalisés par le service du SPANC.

Décision n° 2024/05/49 du 7 mai 2024

De signer un contrat avec La Cie DRISS dans le cadre du parcours COTEAC 2024 pour la petite enfance (crèche, RPE et LEAP).

Décision n° 2024/05/50 du 13 mai 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour le bien mentionné section C n°132 d'une contenance totale de 92ca situé le Bourg à Bourdeilles.

Décision n° 2024/05/51 du 14 mai 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour le bien mentionné section AB n°88 d'une contenance totale de 70a 05ca situé 11, rue des Chaminades à Champagnac de Bélair.

Décision n° 2024/05/52 du 23 mai 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour le bien mentionné section F n°357 d'une contenance totale de 8a 80ca situé 9, Lot Saint Laurent à Mareuil en Périgord.

Décision n° 2024/05/53 du 23 mai 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour le bien mentionné section B n°1215 d'une contenance totale de 10a 00ca situé 965, chemin des Rochettes sise Valeuil à Brantôme en Périgord.

Décision n° 2024/05/54 du 23 mai 2024

De retenir Jean LAGARDE SAS pour l'acquisition d'un véhicule électrique pour un montant de 35 072.01 € HT – 42 847.07 € TTC.

D'autoriser le Président ou son représentant à signer le devis ainsi que tous les documents en rapport avec ce projet.

Décision n° 2024/05/55 du 23 mai 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour le bien mentionné section D n°977 d'une contenance totale de 83ca situé 7, rue des Ormeaux à Champagnac de Bélair.

Décision n° 2024/05/56 du 23 mai 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour le bien mentionné A n°218 d'une contenance totale de 45a 65ca situé 570, rue des Jardins Fleuris – Le Bourg sise les Graulges à Mareuil en Périgord.

Décision n° 2024/05/57 du 23 mai 2024

De renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour les biens mentionnés C n°199, n°1416 et n°1417 d'une contenance totale de 16a 37ca situés Le Bourg à Bourdeilles.

**Le Président donne lecture des décisions que le Bureau a prises en vertu des délégations qui lui ont été confiées par délibération n°2020/09/150 du 24 septembre 2020**

Décision n° 2024/04/02 du 22 avril 2024

De signer une convention avec l'Agence Technique Départementale pour définir les conditions d'accès et d'utilisation des services, logiciels, applications et téléservices proposés par l'ATD.

Décision n° 2024/05/03 du 24 mai 2024

**De confier** l'accord-cadre à bons de commande concernant les travaux d'entretien de voirie, programme 2024, pour les différents lots géographiques, aux entreprises et aux conditions suivantes :

**Lot 1 : Secteur du Brantômois :** Communes de Biras, Bourdeilles, Brantôme-en-Périgord en partie (*soit les communes déléguées Brantôme, La Gonterie-Boulouneix, St-Julien-de-Bourdeilles, Sencenac Puy-de Fourches et Valeuil*) et Bussac.

**Entreprise COLAS SUD OUEST « Le Perrier » 24110 Saint-Astier**

**Montant de l'accord cadre à bon de commande : Valeur maximale 120 000 € HT**

**Lot 2 : Secteur du Champagnacois :** Communes de Brantôme en Périgord en partie (*soit les communes déléguées de Cantillac, Eyvirat et St-Crépin-de-Richemont*), Champagnac-de-Bélaïr, Condat-sur-Trincou, La Chapelle-Faucher, La Chapelle-Montmoreau, Quinsac, Rudeau-Ladosse, St-Félix-de-Bourdeilles, St-Pancrace et Villars.

**SARL BELLOT** Gateblat 24320 La Tour Blanche

**Montant de l'accord cadre à bon de commande :** Valeur maximale  
120 000 € HT

**Lot 3 : Secteur du Mareuillais :** Communes de La Rochebeaucourt-et-Argentine, Mareuil-en-Périgord (*soit les communes déléguées de Beaussac, Champeaux-et-la-Chapelle-Pommier, Léguillac-de-Cercles, Les Graulges, Mareuil-sur-Belle, Monsec, Puyrenier, St-Sulpice-de-Mareuil, et Vieux-Mareuil*), et Ste-Croix-de-Mareuil.

**Entreprise COLAS Sud-Ouest** Le Perrier 24110 St Astier

**Montant de l'accord cadre à bon de commande :** Valeur maximale  
120 000 € HT

**D'autoriser** le Président ou son représentant à signer toutes les pièces administratives de l'accord-cadre à bons de commande, y compris les avenants, avec les entreprises énoncées ci-dessus.

## **I- ADMINISTRATION GENERALE**

### **1°) Lieu du prochain conseil communautaire**

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul COUVY

Le Président propose à l'assemblée que la réunion du prochain conseil communautaire ait lieu à Sencenac Puy de Fourches, commune déléguée de Brantôme en Périgord. Il précise que la date sera choisie ultérieurement.

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Fixe** le lieu de la réunion du prochain conseil communautaire à la salle des fêtes de Sencenac Puy de Fourches.

### **2°) Facturation des charges pour le logement de garde au Docteur Amine RACHIDI**

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul COUVY

Vu la délibération n°2021/06/124 du 03 juin 2021 relative à la durée de mise à disposition gratuite d'un logement pour le docteur Rachidi ;

Le Président indique qu'afin de loger, Monsieur Amine RACHIDI, médecin généraliste arrivé au 1<sup>er</sup> février 2021 à la maison de santé de Mareuil, il lui est proposé de continuer à occuper le logement de garde à titre gratuit. Cependant, il est proposé que la Communauté de communes refacture les charges correspondantes.

Madame Dominique Fuhry indique que Frédéric VILHES est d'accord avec la facturation des charges, mais qu'il a souhaité s'abstenir par rapport à la mise à disposition gratuite de ce logement de garde.

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à**

**1 abstention** : Frédéric VILHES

**27 voix pour** : Mesdames et Messieurs, Michel BOSDEVESY, Elise BOURDAT, Josiane BOYER, Anne-Marie CLAUZET, Gérard COMBEALBERT, Jean-Paul COUVY, Martine DESJARDINS, Malaurie DISTINGUIN, Michel DUBREUIL, Nicolas DUSSUTOUR, Jean-Jacques FAYE, Dominique FUHRY, Séverine GAUDOU, Thierry JEAN, Gérard LACOSTE, Jean-Jacques LAGARDE, Anémone LANDAIS, Jean-Michel CHABAUD (suppléant de Jean-Jacques MARTINOT), Pascal MAZOUAUD, Bernard MERLE, Francis MILLARET, Jean-Michel NADAL, Claude BERSAC (suppléant de Sylviane NEE), Alain OUISTE, Alain PEYROU, Monique RATINAUD, Bernadette VAN DEN DRIESSCHE.

**Accepte** de mettre à disposition de Monsieur Amine RACHIDI, médecin généraliste, le logement de garde de la maison de santé de Mareuil en Périgord, à titre gratuit ;

**Charge** le Président de mettre en place la refacturation des charges ;

**Autorise** le Président ou son représentant à engager les démarches et à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

### **3°) Désignation d'un conseiller délégué aux Mobilités**

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul COUVY

Le Président rappelle que la question des mobilités est un sujet sur lequel l'EPCI travaille et a vocation à renforcer son action.

Dans ce cadre, il est proposé, comme c'est le cas sur d'autres thématiques de désigner un conseiller délégué aux mobilités, qui soit, idéalement un conseiller communautaire titulaire.

Ce conseiller a vocation à suivre les dossiers suivants :

- Contrat Opérationnel de la Mobilité (COM), élaboré avec la Région, à l'échelle du Périgord Vert ;
- Volet Mobilités du Contrat de Relance et de Transition Ecologique (CRTE), signé avec l'Etat et les Communautés de communes Périgord Nontronnais, Périgord Limousin et Isle Loue Avezère ;

- Volet Mobilité du Contrat d'Objectif Territorial (COT), signé avec l'ADEME et les Communautés de communes Périgord Nontronnais, Périgord Limousin et Isle Loue Avezère ;
- Volet Mobilité du Plan Climat Ait Energie Territorial de Dronne et Belle ;
- Actions Mobilités du dispositif d'Opération de Revitalisation Territoriale (ORT) et du programme Petites Villes de Demain (PVD), signés avec l'Etat et la Ville de Brantôme pour la redynamisation des bourgs de Brantôme, Mareuil, Bourdeilles et Champagnac ;
- Toutes les autres actions relatives aux mobilités, mises en place par des acteurs locaux, départementaux, régionaux ou nationaux.

Ainsi, le conseiller délégué aux mobilités participera au possible aux réunions des groupes de travail techniques et aux comités de pilotage du COM.

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Désigne** Michel BESSIERE et Bernadette VAN DEN DRIESSCHE comme conseillers délégués en charge des mobilités pour la CC Dronne et Belle.

#### **4°) Lancement consultation marché public assurances 2025-2028**

**Rapporteur** : Monsieur Jean-Paul COUVY

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les dispositions prévues à l'article L 2113-4 du Code de la Commande Publique ;

Considérant que ses différents contrats d'assurances actuels arrivent à échéance le 31/12/2024,

Le Président rappelle à l'assemblée qu'une convention relative à une mission d'accompagnement pour la passation des marchés et une assistance permanente pour l'exécution des marchés pour la période 2025 2028 a été signée en date du 01 février 2024 avec la SARL MG AUDIT ASSUR. Cette dernière préconise le lancement d'une consultation pour renouveler le marché des assurances IARD et des assurances statutaires.

La Communauté de Communes Dronne et Belle souhaite procéder au lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert en vue du renouvellement des polices suivantes :

LOT N°1 : Dommages aux Biens

LOT N°2 : Responsabilité Civile et risques annexes

LOT N°3 : Flotte automobile

LOT N°4 : Protection Juridique de la Collectivité

LOT N°5 : Protection Fonctionnelle des agents et des élus

LOT N°6 : Risques statutaires

Les principales caractéristiques de l'appel d'offres seront les suivantes :

- Type de procédure : Appel d'offres ouvert (articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161- 5 du Code de la Commande Publique)

- Type de prestations : Marché de services
- Durée du marché : 4 ans à compter du 01/01/2025 sans possibilité de reconduction
- Estimation totale des contrats sur 4 ans : entre 700 000 € et 1 000 000 €

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Autorise** le Président à lancer un marché pour la consultation des assurances IARD et statutaires selon la législation et la réglementation en vigueur à la date de la consultation pour les lots suivants :

LOT N°1 : Dommages aux Biens ;

LOT N°2 : Responsabilité Civile et risques annexes ;

LOT N°3 : Flotte automobile ;

LOT N°4 : Protection Juridique de la Collectivité ;

LOT N°5 : Protection Fonctionnelle des agents et des élus ;

LOT N°6 : Risques statutaires.

**Autorise** le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

## **II- URBANISME - HABITAT - ENVIRONNEMENT**

### **1°) Reconduction de l'OPAH-RR du Bassin nontronnais pour 2024-2027**

Rapporteur : Madame Anémone LANDAIS

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Revitalisation Rurale (OPAH-RR) du Bassin Nontronnais 2018-2023, commune avec la Communauté de Communes du Périgord Nontronnais arrive à son terme au 31 Août 2024 après une année de prolongation du 01/09/2023 au 31/08/2024.

Les deux Communautés de Communes ont fait le bilan de cette action et conclu qu'il était fortement opportun de renouveler une opération de même type, tant les besoins sont importants, aussi bien pour les propriétaires à revenus modestes et très modestes ou les propriétaires bailleurs qui bénéficient de subventions pour des réhabilitations.

C'est aussi un levier intéressant pour les entreprises du territoire qui réalisent les travaux.

Une étude pré-opérationnelle a confirmé cette nécessité tout en donnant des axes nouveaux d'orientation. Ainsi, dans une volonté de cohésion territoriale avec les programmes en cours (PCAET, PVD, ORT...), une prime à l'utilisation des matériaux biosourcés est instaurée.

Les élus partagent le principe d'une reconduction des modalités d'animation de cette opération avec la mobilisation d'un animateur sur chaque Communauté de Communes et d'un thermicien partagé.

La rédaction de la convention cadre avec l'Anah et le Conseil Départemental est finalisée et ce projet de convention est annexé à la présente délibération. Les

conditions techniques et financières du suivi-animation ne devraient que très peu évoluer.

Afin d'avancer dans la définition de cette convention, il convient dès à présent de fixer les ambitions minimales pluriannuelles de la Communauté de Communes pour ce qui concerne les subventions aux propriétaires à compter du démarrage de la nouvelle convention 2024-2027.

Le tableau ci-dessous précise les objectifs en volume et financiers annuels élaborés en commissions et comités de pilotage :

Tableau récapitulatif des aides aux travaux des différents partenaires financiers -

Type d'intervention	Nombre de logements/an	Coût moyen des travaux en €	ANAH			CCDB et CCPN			
			Taux	Coût/an	Coût/3 ans	Objan	Forfait	Coût/an	Coût/3 ans
MaPrimeAdapt Très modeste	32	22 000	70 %	492 800	1 478 400	32	500	16 000	48 000
MaPrimeAdapt Modeste	12	22 000	50 %	132 000	396 000				
MaPrimeRénov PO Très Modeste	50	55 000	80 %	2 200 000	6 600 000	50	500	25 000	75 000
MaPrimeRénov PO Modeste	20	55 000	60 %	660 000	1 980 000				
LHI + Sécurité Salubrité PO Très Modeste	2	70 000	80%	112 000	336 000	2	5 000	10 000	30 000
LHI + Sécurité Salubrité PO Modeste	2	70 000	60%	84 000	252 000				
Bonification sortie de passoire condition d'une étiquette D	74	55 000	10%	407 000	1 221 000				
<b>Total PO</b>	<b>118</b>			<b>4 087 800</b>	<b>12 263 400</b>	<b>84</b>		<b>51 000</b>	<b>153 000</b>
LHI très dégradé + Sécurité Salubrité	2	80 000	35 %	56 000	168 000	2	5000	10 000	30 000
LHI dégradé + Sécurité Salubrité	2	60 000	35 %	42 000	126 000				
Dégradation moyenne	2	60 000	25 %	30 000	90 000				
MaprimeAdapt	2	22 000	35 %	15 400	46 200				
MaPrimeRénov	4			réglementation ANAH à venir					
Prime HM	2	2 000		4 000		5	2000	12 000	36 000
<b>Total PB</b>	<b>14</b>			<b>143 400</b>	<b>340 200</b>	<b>8</b>		<b>22 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Total PO + PB</b>	<b>132</b>			<b>4 231 200</b>	<b>12 603 600</b>			<b>73 000</b>	<b>219 000</b>

total propriétaires occupants et bailleurs :	ANAH		CCDB et CCPN			
	Coût/an	Coût/3 ans	Objan	Forfait	Coût/an	Coût/3 ans
<b>TOTAL PO et PB</b>	<b>4 231 200</b>	<b>12 603 600</b>	<b>92</b>		<b>73 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Aides propres aux CCDB et CCPN hors objectifs Anah</b>						
<b>Prime matériaux biosourcés</b>			10	1 000	10 000	30 000
<b>TOTAL AIDE AUX TRAVAUX POPB et Aides propres</b>					<b>83 000</b>	<b>249 000</b>

Le Conseil départemental attribue une aide pour les propriétaires occupants (PO) très modestes (plafonnée à 1 500€) et modestes (plafonnée à 1 200€) sous conditions de ressources de l'Anah, réalisant des travaux de

Année 1 à 3	Coût suivi-animation		Prime suivi animation	ANAH / HT		CD Dordogne / HT			RESTE A CHARGE Maître d'ouvrage			
	Total HT	Total TTC		Nbre	Montant	Taux	Montant mini	Montant maxi	Taux	Montant mini	Montant maxi	
157 340,00 €	157 540,00 €	PART FIXE		35%	55 069,00 €	20% maximum du HT	0,00	31 488,00	20% minimum du TTC	31 508,00	71 003,00	
		Tlx LHI ou Dégradé	PO/PB*	2 000 €	4							8 000,00 €
		Txr rénovation énergie - Parcours Accompagné	PO TMO	2 000 €	50							100 000,00 €
			PO MO/PB**	1 600 €	24							38 400,00 €
		Tlx rénovation énergie "Habiter Mieux"	PB	600 €	2							1 200,00 €
		Tlx énergie + LHI	PO TMO/MO/PB***	4 000 €	4							16 000,00 €
		Rehab Logt.Moyen Dégradé PB	PB	300 €	2							600,00 €
		Tlx Adaptation Complète et/ou ergo.	PO/PB	600 €	46							27 600,00 €
		Transformation d'usage par logt	PB	156 €	0							0,00 €
		Attrib. Logt. Conv. Social	PB	330 €	0							0,00 €
		Attrib. Logt. Conv. Très Social	PB	660 €	0							0,00 €
				Total part variable	132							191 800,00 €
				<b>PART FIXE + PART VARIABLE</b>								<b>246 869,00 €</b>
		<b>TOTAL ANAH plafonné 80 % du TTC</b>		<b>126 032,00 €</b>								

\* correspond aux 2 objectifs "sécurité et salubrité" PO/PB + 2 tlx LHI si pas d'Énergie

\*\* correspond aux 2 PO modeste + 4 PB MPR - parcours accompagné

\*\*\* prime à l'accompagnement maximum dans le cas de tlx LHI et Énergie sur le logt, si tlx LHI ou Énergie prime à 2 000 €

ers  
ers

Il est par ailleurs rappelé que ces objectifs sont fixés en cohérence avec la Communauté de Communes du Périgord nontronnais, et que pour cette nouvelle opération, c'est la communauté de communes Dronne et Belle qui assurera la maîtrise d'ouvrage.

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Valide** les orientations techniques et financières proposées pour la prochaine OPAH-RR 2024-2027 (pièce-jointe) ;

**Désigne** la Communauté de Communes du Dronne et Belle comme maître d'ouvrage de la future OPAH-RR du Bassin Nontronnais pour elle-même et pour la Communauté de communes du Périgord nontronnais ;

**Demande** la reconduction d'une OPAH-RR à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2024 pour la durée maximale autorisée (3 ans) avec possibilité de reconduction annuelle ou d'opter pour un nouveau dispositif, le cas échéant ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer la convention cadre d'OPAH-RR entre le maître d'ouvrage, l'ANAH et le Conseil Départemental ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer la convention cadre d'OPAH-RR entre les Communautés de Communes du Périgord Nontronnais et Dronne et Belle ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer la convention relative à l'animation de l'OPAH-RR entre les Communautés de Communes du Périgord Nontronnais et Dronne et Belle ;

**Demande** au Président ou son représentant de lancer un marché relatif à la réalisation de diagnostics autonomie ;

**Décide** de voter les budgets correspondants chaque année pour la future OPAH-RR ;

**Demande** au Président ou son représentant d'accomplir toutes les autres démarches nécessaires.

## **2°) Autorisation d'ester en justice - nouveau contentieux : FLAYAC-MOUCHERON contre les 2 PC de DEPLAGNE à Biras**

Rapporteur : Madame Anémone LANDAIS

Le rapporteur informe les membres de l'assemblée que la communauté de communes Dronne et Belle est saisie par le conseil de Madame Moucheron et Monsieur Flayac, voisins du site sur lequel l'EPCI a accordé deux permis de construire à Monsieur Deplagne, pour constater la péremption des arrêtés de ces 2 PC.

Elle précise que parallèlement, la commune de Biras est saisie pour faire interrompre les travaux en cours par le pétitionnaire.

Il est précisé que Monsieur Jean-François CHATEL, avocat associé au cabinet COUDRAY Urbanlaw, défend les intérêts des requérants.

Le rapporteur précise que le Président a saisi la SAS SEBAN NOUVELLE-AQUITAINE, pour défendre la Communauté de Communes dans le cadre de ce dossier.

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Autorise** le Président à poursuivre la défense des intérêts de l'EPCI et ester en justice dans le cadre de ce dossier ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer une lettre de mission auprès du cabinet d'avocat SAS SEBAN Nouvelle-Aquitaine ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à cette opération.

### **3°) Régularisation de conventions de servitudes avec la société ENEDIS (pièces jointes n°2 A-B-C-D-E-F)**

Rapporteur : Madame Anémone LANDAIS

Le rapporteur informe l'assemblée qu'un notaire vient de prendre attache de la communauté de communes afin de régulariser 6 servitudes qui aurait dû être notariées à Combe Curade (Brantôme en Périgord) et au Brouillaud (Biras).

#### **I - CONVENTION DE PASSAGE DE LIGNES ELECTRIQUES SOUTERRAINES ET LEURS ACCESSOIRES (PJ 2A)**

Monsieur le Président indique que les travaux concernant les lignes souterraines : « prod/OLICAT7\_3214\_COMMUNE DRONNE ET BELLE\_OMB » réalisés par la société ENEDIS ont occasionné l'implantation de deux canalisations électriques souterraines et leurs accessoires sur le domaine de la communauté de Communes.

Parcelles concernées :

Section Numéro Contenance Adresse

G 1420 0ha42a06ca Combe Curade

G 1423 0ha05a90ca Combe Curade

G 1591 0ha07a14ca Combe Curade

Les droits concédés à ENEDIS sur ces parcelles portant sur une bande de terrain de 3 mètres de large sur une longueur totale d'environ 500 mètres.

La présente convention est consentie et acceptée sans indemnité.

#### **II - CONVENTION DE PASSAGE DE LIGNES ELECTRIQUES SOUTERRAINES ET LEURS ACCESSOIRES (PJ 2B)**

Monsieur le Président indique que les travaux concernant les lignes souterraines : « prod/OLICAT7\_3214\_COMMUNE DRONNE ET BELLE\_OMB » réalisés par la société ENEDIS ont occasionné l'implantation d'une canalisation électrique souterraine et ses accessoires sur le domaine de la communauté de Communes.

Parcelles concernées :

Section Numéro Contenance Adresse

G 1420 0ha42a06ca Combe Curade

G 1423 0ha05a90ca Combe Curade

G 1591 0ha07a14ca Combe Curade

Les droits concédés à ENEDIS sur ces parcelles portant sur une bande de terrain de 3 mètres de large sur une longueur totale d'environ 250 mètres.

La présente convention est consentie et acceptée sans indemnité.

### III - CONVENTION DE SERVITUDE POUR L'IMPLANTATION D'UN POSTE DE TRANSFORMATION DE COURANT ELECTRIQUE (PJ 2C)

Monsieur le Président indique que les travaux concernant les lignes souterraines : « prod/OLICAT7\_3214\_COMMUNE DRONNE ET BELLE\_OMB » réalisés par la société ENEDIS ont occasionné l'implantation d'un poste de transformation de courant électrique et ses accessoires sur le domaine de la communauté de Communes.

Parcelle concernée :

Section Numéro Contenance Adresse

G 1420 0ha42a06ca Combe Curade à Brantôme en Périgord

Les droits concédés à ENEDIS sur cette parcelle portant sur l'occupation d'un emplacement de 25 m<sup>2</sup>.

La présente convention est consentie et acceptée sans indemnité.

### IV - CONVENTION DE SERVITUDE POUR L'IMPLANTATION D'UN POSTE DE TRANSFORMATION DE COURANT ELECTRIQUE (PJ 2D)

Monsieur le Président indique que les travaux concernant les lignes souterraines : « PROD BT / ED42\_4186\_COMMUNE DRONNE ET BELLE\_OMB\_10 » réalisés par la société ENEDIS ont occasionné l'implantation d'un poste de transformation de courant électrique et ses accessoires sur le domaine de la communauté de Communes.

Parcelle concernée :

Section Numéro Contenance Adresse

G 1420 0ha42a06ca Combe Curade, Brantôme en Périgord

Les droits concédés à ENEDIS sur cette parcelle portant sur l'occupation d'un emplacement de 20 m<sup>2</sup>.

La présente convention est consentie et acceptée sans indemnité.

### V - CONVENTION DE SERVITUDE POUR L'IMPLANTATION D'UN POSTE DE TRANSFORMATION DE COURANT ELECTRIQUE (PJ 2E)

Monsieur le Président indique que les travaux concernant les lignes souterraines : « MARSAC château Maneuvrabilité Départ » réalisés par la société ENEDIS ont occasionné l'implantation d'un poste de transformation de courant électrique et ses accessoires sur le domaine de la communauté de Communes.

Parcelle concernée :

Section Numéro Contenance Adresse

F 1212 0ha25a70ca Le Brouillaud à Biras

Les droits concédés à ENEDIS sur cette parcelle portant sur l'occupation d'un emplacement de 25 m<sup>2</sup>.

La présente convention est consentie et acceptée sans indemnité.

## VI - CONVENTION DE PASSAGE DE LIGNES ELECTRIQUES SOUTERRAINES ET LEURS ACCESSOIRES (PJ 2F)

Monsieur le Président indique que les travaux concernant les lignes souterraines : « MARSAC château Maneuvrabilité Départ » réalisés par la société ENEDIS ont occasionné l'implantation de 5 canalisations électriques souterraines et leurs accessoires sur le domaine de la communauté de Communes.

Parcelles concernées :

Section Numéro Contenance Adresse

F 1212 0ha25a70ca Le Brouillaud à Biras

Les droits concédés à ENEDIS sur cette parcelle portant sur une bande de terrain de 3 mètres de large sur une longueur totale d'environ 11 mètres.

La présente convention est consentie et acceptée sans indemnité.

Monsieur le Président sollicite l'autorisation de l'assemblée afin de signer les actes notariés correspondant aux servitudes accordées à la société ENEDIS.

Il confirme que l'ensemble des frais de notaire sera assumé par la société ENEDIS. Il indique qu'il est nécessaire de régulariser ces conventions de servitude.

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Autorise** le Président ou son représentant à signer les actes notariés régularisant les servitudes accordées à la société ENEDIS ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer tous les autres documents nécessaires.

### **4°) Plan Communal de Sauvegarde / Plan Intercommunal de Sauvegarde - confirmation de l'intérêt de la proposition du prestataire Numérisk et modalités de participation des communes**

Rapporteur : Madame Anémone LANDAIS

Le rapporteur rappelle à l'assemblée les obligations communales et communautaires en matière d'élaboration et de suivi de plans communaux (PCS) et intercommunaux (PICS) de sauvegarde. Elle précise que la communauté de communes a voulu organiser la réflexion et l'harmonisation de ces documents à l'échelle communautaire.

Pour ce faire, un contact avec la société Numérisk, spécialisée en matière d'élaboration et de gestion de PCS a semblé permettre de satisfaire nos besoins respectifs.

En effet, ladite société propose un accompagnement à la carte aux communes et à l'EPCI avec deux volets :

- l'élaboration des PCS et du PICS ;
- le coût de la licence.

Les tarifs forfaitaires habituels de l'entreprise ont été fortement revus à la baisse du fait de cette mutualisation et cette coordination communautaire.

Les collectivités bénéficient d'une baisse de tarif du fait de l'adhésion de l'EPCI à la SMACL assurances.

Pour les coûts de licence, le tarif est dégressif (-20 %) en cas d'engagement sur une période de 5 ans.

Dans le détail, ci-dessous sont précisés les tarifs qui seront appliqués avec l'offre Numérisk :

- Elaboration du PICS : 17.163,50 € HT facturé à la CCDB ;
- Elaboration des PCS : pour les communes qui le souhaitent, soit entre 137,50 € HT et 1.375 € HT suivant la taille de la commune et facturé aux communes ;

*Le rapporteur indique que certaines communes ne souhaitent pas prendre cette prestation d'élaboration de PCS (Condat, Quinsac, la Rochebeaucourt et Argentine)*

- Licence PICS PREMIUM : 4.000 € HT/an (si engagement de 5 ans) facturé à la CCDB ;
- Licence PCS Découverte : 500 € HT/an (si engagement de 5 ans) facturé aux communes volontaires pour disposer d'une version numérique du PCS (Biras, Brantôme en Périgord, Bussac, Bourdeilles, Mareuil en Périgord et Champagnac de Belair) ;
- Licence PICS COOP : 250 € HT/an (si engagement de 5 ans) facturé à la CCDB pour le compte des communes souhaitant ne disposer que d'une version papier du PCS (Condat, la Chapelle-Faucher, la Chapelle-Montmoreau, St-Félix de Bourdeilles, Villars, Quinsac, St-Pancrace, Ste-Croix de Mareuil, la Rochebeaucourt et Rudeau-Ladosse).

Le rapporteur indique que la prestation de licence PICS COOP sera refacturée aux communes concernées par le biais d'une convention de refacturation.

Le rapporteur rappelle que la CCDB continuera à jouer le rôle de coordinateur de la démarche, principalement pour ce qui relève de l'élaboration et de la mise à jour du futur plan intercommunal de sauvegarde (PICS).

Vu la présentation opérée lors de la dernière conférence des maires en date du 2 avril 2024.

Vu l'accord de principe des communes adhérentes soit à l'option PICS COOP, soit à l'option PCS Découverte ;

Considérant la nécessité pour l'EPCI d'élaborer un PICS avec l'appui d'un bureau d'études ;

Considérant la nécessité pour les communes d'élaborer des PCS ;

Vu l'adhésion à la démarche de l'ensemble des communes qui rend ce travail mutualisé et collaboratif pertinent en matière de PICS ;

Considérant l'accord de principe quant à la refacturation de l'option PICS COOP par la communauté de communes aux communes concernées ;

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Confirme** la décision de prendre Numérisk comme prestataire d'élaboration du Plan intercommunal de sauvegarde (PICS) pour un montant de 17 163,50 € HT (20 596,20 € TTC) ;

**Confirme** l'adhésion à la licence de Numérisk dite « PICS PREMIUM » pour l'EPCI pour une durée minimum de 5 ans, pour un montant de 4 000 € HT/an (5000 € TTC) ;

**Autorise** le Président à signer les adhésions à la licence « PICS COOP » pour le compte des 10 communes suivantes : Condat sur Trincou, la Chapelle-Faucher, la Chapelle-Montmoreau, St-Félix de Bourdeilles, Villars, Quinsac, St-Pancrace, Ste-Croix de Mareuil, la Rochebeaucourt et Argentine et Rudeau-Ladosse, pour un montant de 2500 € HT /an (3000 € TTC), pour une durée minimum de 5 ans ;

**Autorise** le Président à préparer la convention de refacturation pour les communes disposant d'une licence PICS COOP sur 5 ans COOP (soit 300 € TTC annuel par commune) ;

**Demande** aux autres communes d'adhérer à l'offre PCS Découverte, *les communes en PCS Découverte sont facturées 500 € HT (600 € TTC) annuels directement par la société Numérisk ;*

**Demande** à ces communes de s'engager, en même temps, et dès que possible, dans cette démarche de façon à bénéficier du meilleur tarif et de garantir une meilleure coordination et mutualisation dans le cadre de la prestation de Numérisk ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer tous les autres documents nécessaires.

### **5°) Convention avec la Communauté d'Agglomération du Grand Périgueux dans le cadre du nouveau schéma 2024-2029 d'accueil et d'habitat des gens de voyage (pièce jointe n°3)**

**Rapporteur : Madame Anémone LANDAIS**

Le rapporteur rappelle au conseil communautaire la délibération communautaire n°2024/01/08 du 25 janvier 2024 acceptant les principes proposés dans le cadre du nouveau schéma.

Il précise que dans le cadre du nouveau Schéma départemental d'accueil des gens du voyage 2024-2029, la participation financière de la communauté de communes Dronne et Belle au fonctionnement des aires d'accueil du Grand Périgueux reste prescrite aux fins d'assurer l'accueil des voyageurs qui se présenteront sur le territoire Dronne et Belle, dépourvu d'aire d'accueil.

Une nouvelle convention entre la communauté de communes Dronne et Belle et la communauté d'agglomération du Grand Périgueux a pour objet de préciser les modalités de ce partenariat.

Dans le détail, cette convention jointe a une durée de 3 ans et maintient le niveau de participation communautaire à 50.000 € par an.

Vu le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage 2024-2029 ;

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Autorise** le Président ou son représentant à signer ladite convention ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à cette opération.

Madame Anémone LANDAIS évoque la question de l'étude de prise de la compétence assainissement et fait une piqûre de rappel aux communes qui n'ont toujours pas envoyé toutes les informations

Cela fait maintenant plusieurs mois que le SATESE est bloqué et ne peut terminer son état des lieux.

Les communes concernées sont les suivantes : Champagnac de Belair, Rudeau-Ladosse, Quinsac, St-Pancrace, Villars et la Rochebeaucourt et Argentine.

Elle précise que le technicien du SATESE peut venir aider les communes à rassembler les éléments manquants au besoin.

### **III- BATIMENT - LOGEMENTS :**

#### **1°) Choix entreprise concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse pour la construction du Pôle Enfance Jeunesse Famille Culture à Mareuil-en- Périgord**

**Rapporteur :** Monsieur Jean Paul COUVY

Vu l'article L.2172-1 du CCP et organisé selon les dispositions des articles R.2162-15 à R.2162-26 du CCP) ;

Vu la délibération 2023/12/162 du 14 décembre 2023 relative au lancement d'une procédure de concours d'architecte dans le cadre de la construction du Pôle Enfance Jeunesse Famille Culture à Mareuil-en-Périgord de la Communauté de communes Dronne et Belle ;

Vu le procès-verbal du Jury, dûment constitué en séance le vendredi trois mai deux mille vingt-quatre, concernant l'analyse et le classement des projets,

Vu l'avis favorable du bureau du 23 mai 2024 ;

**Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Décide** de retenir le lauréat du concours suivant :

**Projet CARRÉ ROUGE de l'AGENCE DAUPHINS ARCHITECTURE**, architecte mandataire – BORDEAUX

Co-traitants :

Vanessa LEYDIER (Paysagiste concepteur) – BORDEAUX ;

SBC (BE structure) – POITIERS ;

S.E.PI.BAT (OPC) – PÉRIGUEUX ;

SARL INTECH (BET fluides/Electricité/SSI/VRD) – MARSAC-SUR-L'ISLE ;

180° INGENIERIE (BE HQE) – BORDEAUX ;

Cabinet MOREAU & associés (Economiste de la construction) – PERIGNAC ;

**Donne** délégation au Président pour l'attribution du marché public ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette opération y compris les avenants.

## **2°) Vente du terrain à M. HARRIS à St-PANCRACE**

Rapporteur : Monsieur Francis MILLARET

Le rapporteur rappelle que la communauté de communes Dronne et Belle est propriétaire de terrains et immeubles qu'elle loue à des locataires pour un usage d'habitation.

Le voisin de la propriété communautaire a installé sans autorisation préalable de l'EPCI, une pompe à chaleur sur une partie privative.

Il s'agit donc ici de régulariser la situation de cette partie de terrain et de la partie située plus au nord afin de mieux coller à la réalité de l'usage dudit terrain.

La proposition de cession concerne donc 2 parties de parcelles issues de la parcelle A 1254, sise à St-Pancrace, pour des surfaces respectives de 42 m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup> soit 77 m<sup>2</sup> au total.

Pour rappel, c'est M. Harris qui a pris à sa charge l'ensemble des frais de notaire.

Considérant qu'un accord avait été convenu avec M. Harris pour cette régularisation pour un tarif de 500 € ;

Vu le dépôt de la demande au service des Domaines en date du 8 août 2023, numéro 13642262 ;

Vu la relance par mail de la part de la communauté de communes au service concerné en date du 6 février 2024 ;

Vu l'absence de réponse dudit service à la date de la présente décision ;

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Accepte** la vente de la parcelle A 1254p pour une surface de 77 m<sup>2</sup> à Monsieur William Harris ;

**Fixe** le prix de vente de cette parcelle à hauteur de 500 € ;

**Indique** que les frais de notaire sont à la charge de l'acheteur ;

**Autorise** le Président à signer l'acte de vente et tous les documents relatifs afférents.

**3°) Fin du bail emphytéotique avec la Commune de Champagnac-de-Belair concernant un logement Rue Vieille au 31 juillet 2024**

Rapporteur : Monsieur Gérard COMBEALBERT

Vu le Code rural et de la pêche maritime ;

Vu la délibération de la commune de CHAMPAGNAC DE BELAIR en date du 17/10/2005 approuvant la signature du bail emphytéotique et la délibération en date du 05/05/2006 approuvant l'avenant ;

Vu la délibération de la Communauté de communes du Pays de Champagnac en Périgord en date du 27/10/2005 approuvant la signature du bail emphytéotique et la délibération en date du 05/04/2006 approuvant l'avenant ;

Vu le bail emphytéotique conclu entre la commune de CHAMPAGNAC DE BELAIR et la Communauté de communes du Pays de Champagnac en Périgord en date du 09/11/2005 et l'avenant en date du 06/07/2006 ;

Le Vice-Président rappelle au conseil que depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014, date de la fusion, la communauté de communes Dronne et Belle a repris ce bail emphytéotique, pour le bien sis Rue Vieille, à Champagnac de Belair, cadastré section D n° 867, sous diverses charges et conditions. Ce bail, d'une durée initiale de 17 ans à compter de la première annuité de l'emprunt (01/08/2007) arrive à terme au 01/08/2024.

Le rapporteur propose donc au conseil que le bien soit rendu, en l'état, avec l'ensemble des droits et obligations y afférents, à la commune de Champagnac de Belair sans aucune indemnité d'aucune sorte comme stipulé dans le bail emphytéotique. Il précise qu'un état des lieux du logement devra être fait, qu'il faudra également établir un avenant au bail de location pour acter la commune de Champagnac de Belair en tant que bailleur, avertir l'assurance pour sortir le bien du parc immobilier, et passer les écritures de cession.

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Prend acte** de la fin du bail emphytéotique entre la commune de Champagnac de Belair et la Communauté de communes Dronne et Belle concernant le logement sis Rue Vieille cadastré section D n° 867 ;

**Charge** le Président ou son représentant d'effectuer l'état des lieux de sortie ;

**Autorise** le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette opération.

#### **IV- DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

Vente du terrain à Monsieur BOUSSARIE à la Ressourcerie (à Combe Curade)  
Rapporteur : Monsieur Pascal MAZOUAUD

Le rapporteur indique que les voisins de la parcelle en vente viennent d'écrire au Président en signifiant leur intention d'acquérir une partie de la parcelle G 1423 sur la ZAE de Valeuil.

Considérant qu'il convient d'étudier toutes les options avant de prendre une décision ;

Le rapporteur propose d'ajourner cette délibération à une séance prochaine.

**Vente de terrain à la SCI FAYE PERIGORD VERT sur la ZAE de VALEUIL**  
Rapporteur : Monsieur Pascal MAZOUAUD

Le rapporteur indique qu'une autre société SCI VG vient d'écrire au Président en signifiant son intention d'acquérir une partie de la parcelle D 0850 sur la ZAE de Valeuil.

Considérant qu'il convient d'étudier toutes les options avant de prendre une décision ;

Le rapporteur propose d'ajourner cette délibération à une séance prochaine.

#### **Pour information, évolution sur la Communication :**

**Mise en ligne nouveau site internet cette semaine :** <https://dronneetbelle.fr/>

Ce nouveau site internet a fait l'objet d'un travail de refonte depuis plusieurs mois avec le service communication et les services avec pour objectif d'être plus accessible et plus facile d'utilisation pour les visiteurs qui recherchent rapidement une information ou l'accès à un service.

**Nouveau format bulletin communautaire pour 2 publications par an :**

Un format plus court avec des articles plus courts, plus lisibles et plus illustrés (avec des photos ou des graphiques). Un espace de parole aux élus est prévu sur une thématique pour rendre plus vivante la lecture.

Avec ce format, une diffusion 2 fois par an est possible : juillet + décembre/janvier.

Les services sont sollicités pour le 5 juin maximum pour faire remonter articles et photos, pour que l'on puisse fournir à l'imprimeur le fichier le vendredi 14 juin et assurer une distribution sur la 1<sup>ère</sup> ou 2<sup>ème</sup> semaine de juillet.

Tous les services n'apparaîtront pas forcément s'il n'y a pas d'actu particulière. Pour les sujets déjà définis :

- Page de présentation du budget ;
- Présentation de l'ACP et autres actions économiques ;
- Zoom sur la sécurisation de la Garenne à Brantôme ;
- Présentation du nouveau site internet de la CCDB (demi page au dos) ;
- Les prochains événements culturels (sorte d'agenda des actions de la CCDB de juillet à novembre).

## V- ENFANCE - JEUNESSE

### 1°) Demande de subvention Fonds Européens FEADER-LEADER pour l'investissement lié au projet « Info Jeunes Mobile »

Rapporteur : Monsieur Alain OUISTE

Le Vice-Président rappelle à l'assemblée que la consultation concernant l'achat d'un fourgon électrique pour le projet « Info Jeunes Mobile » a été lancé, ainsi que son aménagement et l'installation d'un branchement de recharge au Pôle « La Passerelle. Analysé en bureau, le 23 mai 2024, il présente l'entreprise retenue : JEAN LAGARDE SAS VW et indique que le montant de l'achat du fourgon électrique s'élève à 35 072,01 €. L'entreprise JAMOT a été retenue pour l'installation de la borne de recharge pour un montant de 5 674,11 €. L'entreprise 2M CAMPER a été retenue pour l'aménagement du fourgon à hauteur de 14 833,33 €.

Pour financer cet achat, une sollicitation a été faite auprès des Fonds FEADER - LEADER Européens, le projet a reçu un avis favorable lors de sa présentation au GAL, le jeudi 21 mars 2024.

Plan de financement :

Nature de la dépense	Montant en € HT
Acquisition	35 072,01 €
Aménagement	14 833,33 €
Installation borne de recharge	5 674,11 €
<b>TOTAL</b>	<b>55 579,45 €</b>
<b>Recettes</b>	
FEADER – LEADER	44 463,56 €
<b>TOTAL SUBVENTION</b>	
AUTOFINANCEMENT CCDB	11 115,89 €
<b>COUT TOTAL DU PROJET</b>	<b>55 579,45 €</b>

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Valide** le plan de financement présenté ci-dessus ;

**Sollicite** une subvention des Fonds FEADER - LEADER Européens à hauteur de 44 463,56 € ;

**Autorise** le Président ou son représentant à faire les démarches nécessaires et à signer tous les documents relatifs à cette opération.

## **2°) Modifications des règlements intérieurs des ALSH de Mareuil et Brantôme**

Rapporteur : Monsieur Alain OUISTE

**Le rapporteur** explique qu'il convient de mettre à jour les règlements intérieurs des ALSH et des APS suite à la mise en service du portail familles. Ces modifications portent sur les modalités d'accueil et d'inscription des enfants sur les structures à l'article B : voir documents joints en annexe.

*Vu l'avis favorable de la Commission Enfance Jeunesse en date du 21/05/2024,*

*Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire en date du 23/05/2024,*

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Donne** un avis favorable pour modifier les règlements intérieurs des Accueils de loisirs et périscolaires de Mareuil en Périgord, Champagnac de Belair et Brantôme en Périgord (documents joints) ;

**Charge** le Président ou son représentant d'accomplir les formalités relatives à cette décision et de signer tous les documents nécessaires.

## **3°) Fixation du tarif pour la participation au séjour été organisé par l'ALSH de Brantôme, pour 16 enfants de CM1 et CM2 (groupe des Renards), du 29 juillet au 02 août 2024 au camping de Beaufort à Saint Léonard de Noblat**

Rapporteur : Monsieur Alain OUISTE

Le rapporteur explique que l'ALSH de Brantôme organise un séjour été ouvert à 16 enfants de CM1 et CM2, du 29 juillet au 02 août 2024 au camping de Beaufort à Saint-Léonard de Noblat et propose de fixer la participation des familles à 80€ par enfant.

*Vu l'avis favorable de la Commission enfance jeunesse du 21/05/2024*

*Vu l'avis favorable du bureau du 23/05/2024*

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Donne un avis favorable pour le séjour été ouvert à 16 enfants de CM1 et CM2, du 29 juillet au 02 août 2024 à Saint-Léonard de Noblat (87) ;**

**Fixe la participation des familles à 80€ par enfant dans les conditions présentées ci-avant ;**

**Charge le Président ou son représentant d'accomplir les formalités relatives à cette décision et de signer tous les documents nécessaires.**

**4°) Fixation du tarif pour la participation au séjour été organisé par l'Accueil Jeunes de Mareuil et l'Espace Jeunes de Brantôme, pour 32 jeunes de 11 à 17 ans, du 12 au 18 août 2024 à Mimizan**

**Rapporteur : Monsieur Alain OUISTE**

Le rapporteur explique que l'Accueil Jeunes de Mareuil et l'Espace Jeunes de Brantôme organisent un séjour été ouvert à 32 jeunes de 11 à 17 ans, du 12 au 18 août 2024 à Mimizan et propose de fixer la participation des familles à 120€ par jeune, payable en deux versements de 60€.

*Vu l'avis favorable de la Commission Enfance Jeunesse du 21/05/2024*

*Vu l'avis favorable de la Réunion de Bureau du 23/05/2024*

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Donne un avis favorable au séjour été à Mimizan ouvert à 32 jeunes de 11 à 17 ans, du 12 au 18 août 2024 ;**

**Fixe la participation des familles à 120€ par jeune dans les conditions présentées ci-avant ;**

**Charge le Président ou son représentant d'accomplir les formalités relatives à cette décision et de signer tous les documents nécessaires.**

**5°) Fixation du tarif pour la participation au séjour ski organisé par les accueils de loisirs de Mareuil et Brantôme, pour 40 enfants de 6 à 11 ans, du 24 février au 1<sup>er</sup> mars 2025 à la station du Lioran et au centre d'hébergement « les Galinottes »**

**Rapporteur : Monsieur Alain OUISTE**

Le rapporteur explique que les Accueils de Loisirs Les P'tits Loups de Brantôme et L'Ilot Drôle de Mareuil organisent un séjour ski, ouvert à 40 enfants de 6 à 11 ans, du 24 février au 1<sup>er</sup> mars 2025 au Lioran (Chalet les Galinottes) et propose de fixer la participation des familles à 300€ par enfant payable en trois versements : 100€ au 1<sup>er</sup> novembre 2024, 100€ au 1<sup>er</sup> décembre 2024 et 100€ au 1<sup>er</sup> janvier 2025.

*Vu l'avis favorable de la Commission Enfance Jeunesse du 21/05/2024*

*Vu l'avis favorable de la Réunion de Bureau du 23/05/2024*

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Donne** un avis favorable au projet de séjour ;

**Fixe** la participation des familles à 300€ par enfant pour leur participation au séjour ski organisé par les centres de loisirs à la station du Lioran, du 24 février au 1<sup>er</sup> mars 2025 ;

**Charge** le Président ou son représentant d'accomplir les formalités relatives à cette décision et de signer tous les documents nécessaires.

**6°) Fixation du tarif pour la participation au séjour été « Tremplin » organisé par l'Accueil Jeunes et l'ALSH de Mareuil, pour 16 jeunes/enfants du CM à la 6<sup>ème</sup> du 22 au 26 juillet 2024 au camping de Lalinde**

Rapporteur : Monsieur Alain OUISTE

Le Vice-Président expose ce qui suit :

Le rapporteur explique l'Accueil Jeunes et l'ALSH de Mareuil organisent un séjour été « Tremplin », ouvert à 16 jeunes/enfants du CM à la 6<sup>ème</sup>, du 22 au 26 juillet 2024 au camping de Lalinde et propose de fixer la participation des familles à 80€ par enfant/jeune.

*Vu l'avis favorable de la Commission enfance jeunesse du 21/05/2024*

*Vu l'avis favorable du bureau du 23/05/2022*

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Donne** un avis favorable et un séjour été « Tremplin », ouvert à 16 jeunes/enfants du CM à la 6<sup>ème</sup>, du 22 au 26 juillet 2024 au camping de Lalinde ;

**Fixe** la participation des familles à 80€ par jeune/enfant ;

**Charge** le Président ou son représentant d'accomplir les formalités relatives à cette décision et de signer tous les documents nécessaires.

**7°) Vote du tarif pour la participation des familles aux mini camps organisés au cours de l'été 2024 par les accueils de loisirs de Mareuil et Brantôme pour les enfants de 3 à 11 ans**

Rapporteur : Monsieur Alain OUISTE

Le rapporteur explique que pour répondre aux demandes des familles et aux besoins des enfants, les Accueils de Loisirs « L'ilot Drôle » et « Les P'tits Loups » mettent en place deux mini camps adaptés à chaque tranche d'âge au camping « La Dordogne Verte » à Saint-Aulaye (hébergement sous tente en pension complète) :

- **Un séjour pour 15 enfants** de grande section et CP du 15 au 16 juillet 2024 et propose de fixer la participation des familles à 40€ par enfant.
- **Un séjour pour 24 enfants** de CE1 et CE2 du 17 au 19 juillet 2024 et propose de fixer la participation des familles à 60€ par enfant.

*Vu l'avis favorable de la Commission Enfance Jeunesse en date du 21/05/2024*

*Vu l'avis favorable du bureau en date du 23/05/2024*

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

**Donne un avis favorable et fixe la participation des familles à 40€ par enfant pour le séjour des GS/CP du 15 au 16 juillet 2024 et à 60€ pour le séjour des CE1/CE2 du 17 au 19 juillet 2024, au camping « La Dordogne Verte » à Saint-Aulaye ;**

**Charge le président ou le Vice-Président délégué d'accomplir les formalités relatives à cette décision et à signer tous les documents nécessaires.**

## **VI- CULTURE**

### **1°) Vote des subventions attribuées aux associations dans le cadre du dispositif Contrat d'Initiatives Culturelles Concertées (CICC) du Département**

Rapporteur : Madame Monique RATINAUD

Dans le cadre du dispositif CICC (Contrat d'Initiatives Culturelles Concertées) porté par le Département, le rapporteur informe l'assemblée de la proposition faite par la commission culture concernant le versement des subventions 2024 de la part de la communauté de communes au profit des associations.

<b>Associations</b>	<b>Nature de l'opération</b>	<b>Prop. Subv 2024 CCDB</b>	<b>Prop. Subv 2024 par le Département</b>	<b>Inscription CCDB</b>
<b>Association Festivillars en Périgord Vert</b>	Le 6 avril 2024 - Concert classique Shiho Narushima  Le 15 juin 2024 - Concert Electro débranché par le trio Deeplodocus	800 €	800 €	1600 €
<b>La Grande Méairie</b>	Programmation artistique 2024, théâtre, chant polyphonique, concert	1.200 €	1.100 €	2 300 €
<b>Espace Socio-Culturel Le Ruban Vert</b>	Programmation artistique à Mareuil et Brantôme	2.950 €	2.100 €	5 050 €
<b>Association LEZIDEFUZ</b>	Festival « Le Petit Toit d'Etoiles » - théâtre musique cirque	2.300 €	1.800 €	4 100 €
<b>Petrocora</b>	Le 12 septembre 2024  Organisation d'un concert avec Alter Duo J.B. Mathulin et J. Mathias - Contrebasse et piano à Bourdeilles	0 €	350 €	350 €

<b>Association Gargouyade</b>	Spectacles famille, conte, cirque	350 €	350 €	700 €
<b>Société des Amis de Brantôme</b>	Saison culturelle 2024 Concert de musique du monde, classique et jazz :	1200 €	1200 €	2 400€
<b>La Grande Métairie</b>	Pratique amateur du chant chorale « Les Métairies au Chœur »		300 €	300 €
<b>Foyer laïc de Brantôme</b>	Pratique en amateur de plusieurs disciplines, chorale et théâtre.		300€	300 €
<b>Association Paréïdolie</b>	Cours hebdomadaires de théâtre		300 €	300 €
<b>TOTAL</b>		8800	8600	17 400 €

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Vote** les subventions aux associations dans le cadre du Contrat d'Initiatives Culturelles Concertées du Département selon la proposition présentée ci-dessus ;

**Précise** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget Culture de l'exercice 2024, au chapitre 65.

## **2°) Vote des subventions aux associations hors dispositif départemental**

**Rapporteur :** Madame Monique RATINAUD

Le rapporteur informe l'assemblée que dans le cadre du fonctionnement des actions culturelles et du Contrat d'Education Artistique et Culturelle (CoTEAC), il est proposé d'attribuer des subventions 2024 de la part de la communauté de communes au profit des associations suivantes :

<b>Associations</b>	<b>Proposition des subventions pour l'année 2024</b>
Espérance Mareuillaise : pour la mise à disposition d'une salle pour les cours du conservatoire de musique	3 000 €
Histoire de voir	1 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>4 000 €</b>

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 23 mai 2024 ;

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Vote** les subventions aux associations selon la proposition présentée ci-dessus ;

**Précise** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget Culture de l'exercice 2024, au chapitre 65.

## **VII- QUESTIONS DIVERSES**

**Le Président évoque la date de la prochaine Conférence des Maires : 20 juin 2024 à 9h00, à la CCDB**

L'ordre du jour sera le suivant :

- Projets d'autoconsommation collective en énergies renouvelables : présentation par le CIRENA et témoignages d'élus
- Economie : présentation des Actions Collectives de Proximité (ACP) par le Pays Périgord Vert

Le Président, évoque le projet de sécurisation de la Garenne et précise que suite à la réunion du 14 mai avec les intervenants (Office du Tourisme, Mairie, CCDB, TERREN-SEMIPER, ANTEA GROUP, Expert arboricole, CEREMA, Altiroc), il est convenu que :

- le site touristique ne peut être réouvert en 2024 et jusqu'à sécurisation globale du site (extérieure et intérieure) par les entreprises spécialisées.
- la grotte du Jugement Dernier sera priorisée pour une mise en sécurité intérieure (piliers) et extérieure (incluant le versant du moulin ou talweg au clocher) ; avec une tranche optionnelle sur la grotte du vestiaire en termes de sécurité intérieure.
- des prescriptions ABF sur habillage des piliers seront à prévoir (pas de prescriptions ABF sur mise en sécurité et dimensionnement des piliers) .
- le Cerema transmettra les études et chiffrages réalisés pour la sécurisation intérieure des espaces troglodytiques (mesures structurelles avec piliers de soutènement) à ANTEA.

Le 15/05, la Mairie de Brantôme et CC Dronne et Belle ont rencontré Madame Isabelle Vauquois, inspectrice paysage et sites classés à la DREAL, permettant une visite du site et une présentation sommaire des travaux envisagés pour la sécurisation (intérieure et extérieure).

Les questions sur les financements (Etat/DRAC/Région/Département...), sur l'insertion et l'esthétique (habillage en imitation pierre naturelle des piliers dans les grottes...), et les démarches administratives ont été évoquées.

Le 16/05 la Communauté de Communes Dronne et Belle a demandé à ANTEA GROUP un devis de maîtrise d'œuvre spécifique pour la partie intérieure des travaux de confortement des espaces troglodytiques (Grotte du jugement dernier et grotte du vestiaire) qui permettra la rédaction des éléments techniques du dossier pour la demande d'autorisation de travaux auprès de la Commission ad hoc dite "CDNPS" (Commission départementale de la nature des paysages et des sites).

Après la rencontre avec Mme VAUQUOIS, il a été convenu qu'il était envisageable de présenter un dossier pour une prochaine commission CDNPS le 26 juin (dossier à transmettre aux services de l'Etat dont DREAL et UDAP le 10 juin).

Pour préparer le dépôt du dossier, la DREAL souhaiterait refaire une visite avec l'Architecte des Bâtiments de France (UDAP Dordogne).

Pour préparer le dossier CDNPS avec ANTEA GROUP (Maitrise d'œuvre), une note technique a été faite par Julie Martinet et Yohann Tostivint qui résume ce qu'il faudrait rédiger pour le dépôt du dossier à la CDNPS.

#### **Les prochaines étapes :**

- Devis à fournir par ALTIROC pour essais de convenance afin de finaliser les études d'avant-projet (AVP) pour écran pare-blocs - sécurisation du versant.
- Rendu des études d'avant-projet (AVP) par ANTEA :
  - AVP pour projet de sécurisation intérieur et extérieure sur secteur Central (grotte du jugement dernier et grotte du vestiaire en option) ;
  - AVP pour projet de sécurisation sur secteur Nord (du clocher à la grotte des éboulis).
- Arbitrage maîtrise d'ouvrage (MOA) sur études d'avant-projet (AVP).

Le Président informe par ailleurs que des contacts presse ont dernièrement été pris avec France Bleu Périgord et France 3 pour communiquer sur cette fermeture.

Il précise que de nouvelles visites de la ville ont été mises en place par l'office de tourisme pour compenser partiellement.

Il précise que le site de l'abbaye / grotte de Brantôme est le deuxième site touristique du territoire derrière les grottes de Villars avec plus de 47.000 entrées par an.

Il s'inquiète donc des coûts générés par cette fermeture à la fois en perte de recettes d'entrées, mais aussi bien sûr, sur la question de la sécurisation de la Garenne.

Il rappelle néanmoins que les coûts de sécurisation de la Garenne seront partagés avec la commune de Brantôme propriétaire des lieux.

Monsieur Gérard LACOSTE interroge sur la question de la piscine communautaire située à Champagnac de Belair et demande quelles sont les intentions de la Communauté de communes.

Monsieur Jean-Paul COUVY précise que ce point n'est pas à l'ordre du jour du conseil et qu'il n'y aura pas de débat.

Il fait part des sollicitations de l'EPCI auprès des partenaires financiers et précise qu'il n'y a eu que deux réponses :

- Une du conseil régional qui indique des critères pour financer des équipements, critères qui ne sont pas réunis pour ce projet ;
- Une, plus récente, du conseil départemental qui fait part d'une possibilité de financement de 25 à 35 % ;

Il précise que les autres partenaires, dont l'Etat, n'ont pas répondu au courrier de sollicitation.

Monsieur Gérard COMBEALBERT indique que le projet pourrait avoir un coût global de 1,5 millions € HT, maîtrise d'œuvre et ingénierie incluses et que nous pouvons peut-être envisager des subventions à hauteur maximum de 50 %, soit un reste à charge d'environ 750.000 €. Il demande si la commune est prête à assumer le versement d'un fonds de concours de 50 %, soit environ 375.000 €.

Il précise enfin qu'il faudrait revoir les attributions de compensation intégrant le fonctionnement à réévaluer, mais aussi l'investissement.

Monsieur Jean-Paul COUVY précise que la subvention précédemment accordée par le Département d'un montant de 87.490 € est maintenant caduque parce que les délais sont dépassés, mais surtout cette subvention se basait sur des travaux très largement sous-estimés d'environ 350.000 € HT.

Enfin, Monsieur Jean-Paul COUVY indique que le Pays Périgord Vert ou le Parc Naturel Régional pourraient peut-être apporter un élément d'information sur la possibilité de subvention européenne de type « sports de nature ».

L'ordre du jour étant clos, la séance est levée à 19 h40.

Le Président,



La Secrétaire

  
Dominique FUHRY