

Réunion publique

Etude de bourg Champagnac-de-Belair

28 juin 2022

SOMMAIRE

- ✓ Synthèse diagnostic du centre-bourg
- ✓ Synthèse concertation
- ✓ Propositions d'aménagements et planification
- ✓ Débat sur les propositions

Liste des personnes interrogées/rencontrées

NOM	FONCTION
O. BLANCHARD	Responsable médiathèque
C. ERNAULT	Directrice Ecole primaire
R. BESSON	Comité des associations
C. LACOTTE	Association <i>Le culturel au pluriel</i>
J. BLANCHARD	Association <i>Histoire et patrimoine de nos campagnes</i>
J-P. LASFARGUES	Directeur Ruban Vert
C. SEGUETTE	Animatrice Résidence les Chaminades (EHPAD)
V. DUPIS	Directrice adjointe, CAUE24
S. MIKULAK	Chargée de mission économie Pays Périgord Vert
C. CHEVREL	Chargée de mission SCOT
A. GAZEAU	Chargée de mission OPAH (CCDB)
M. BERNARD	Chargée de mission PVD Brantôme
V. BESSE	Chef d'unité Aménagement Département
Y. LE DARÉ	Directeur de la Stratégie, de l'Innovation et des Etudes (Périgord Habitat)
	Boulangerie Au Royaume du pain
	Coiffeur
	Pharmacie
	Commerçants sur le marché
	Auberge des voyageurs

Echange avec les acteurs du territoire

Etude de documents
(PLUi, PLH, SCoT)

Questionnaire

Concertation
Impression du centre-bourg
Idées d'amélioration

Balades participatives (habitants et élus)

ENQUÊTE

ATTRACTIVITÉ DU CENTRE-BOURG CHAMPAGNAC DE BELAIR CONDAT SUR TRINCOU



Nous souhaitons connaître votre avis sur la commune pour améliorer le quotidien de tous. Nous vous proposons de participer à cette enquête en répondant à ce questionnaire simple et rapide. Ce questionnaire anonyme a pour but de recueillir vos avis, vos suggestions et vos attentes afin de préparer ensemble l'avenir de la commune.

Nous vous remercions de votre implication.
Vous pouvez déposer ce questionnaire en mairie avant le **27 mars**.
Vous pouvez également le remplir en ligne depuis le site internet ou la page Facebook de la mairie. www.champagnacdebelair.fr

Taux de réponse de 16%

Rencontre avec les
résidentes de l'EHPAD
(Une dizaine de personnes)

10 habitants



Balade urbaine, le 5 mai



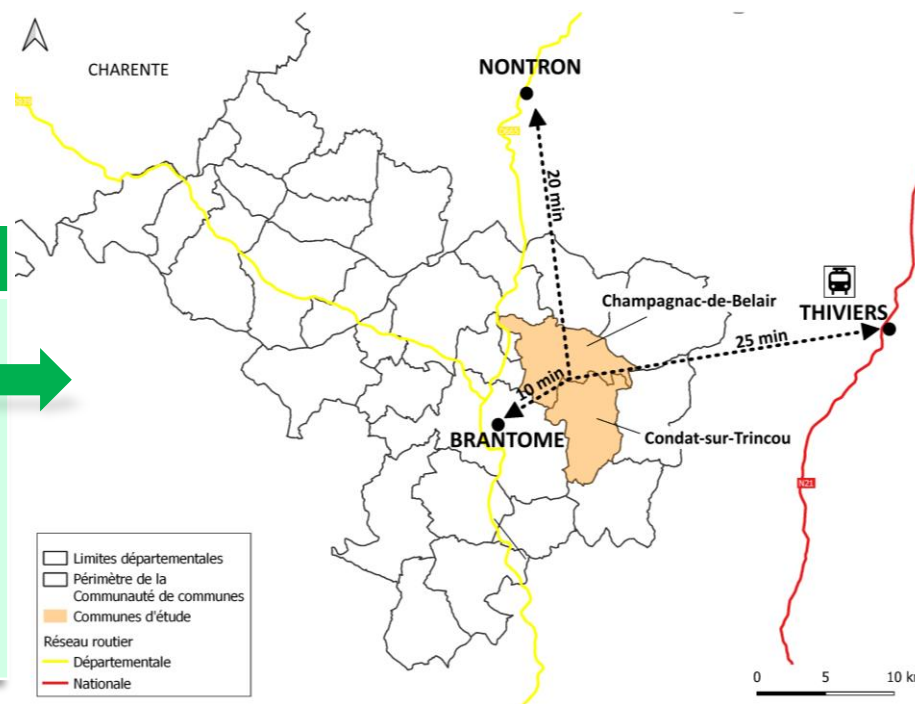
14 habitants

Balade urbaine, le 14 mai

Mobilités

Atouts

- Commune au centre de 3 pôles économiques : Brantôme (10 min), Thiviers (25 min) et Nontron (20 min)
- Commune à proximité de Brantôme (7 km)



Enjeux

- Apaiser la circulation dans le centre-bourg et requalifier la traverse de bourg
- Favoriser les déplacements doux et la mobilité active (vélo et marche)
- Développer les alternatives à la voiture individuelle pour relier les pôles économiques

Faiblesses

- Bourg traversé par 2 RD (circulation poids-lourds et vitesse des véhicules)
- Trottoirs dégradés et absents
- Aucun aménagement cycliste
- Commune non desservie par les transports en commun



Services et commerces

Atouts

- Ecole
- Médiathèque communautaire (*projet culturel*)
- Poste
- « Pôle » santé (EHPAD, pharmacie, maison de santé)
- Plaine des sports
- Boulangerie
- Epicerie
- Coiffeur
- Auberge/restaurant
- Marché hebdomadaire



Médiathèque



Ecole



Multiple rural

Faiblesses

- Problème d'accessibilité aux bâtiments publics pour les PMR
- Manque de connexion entre le centre-bourg, la plaine des sports et le « pôle » santé



Accessibilité à la médiathèque

Enjeux

- Maintenir l'offre de service en centre-bourg et la mettre en valeur
- Améliorer accessibilité
- Créer du lien entre les différents pôles de services

Habitat

Atouts

- Surfaces urbanisables disponibles pour la création de nouveaux logements (secteur OAP, ancien presbytère)
- Peu de logements vacants (réhabilitation récente) dans le centre-bourg
- Logements communaux et intercommunaux



Ancien presbytère



Ancienne boucherie



Bâtiment vacant



Ancienne
boulangerie

Faiblesses

- Manque de logements locatifs (notamment besoins pour les salariés St-Michel)
- Bâtiments dégradés

Enjeux

- Développer de l'habitat groupés en centre-bourg
- Remobiliser le parc ancien pour la création d'une offre locative accessible

Cadre de vie, espaces partagés

Atouts

- **Evènements associatifs/culturels et sportifs** (brocantes, tournois, carnaval, spectacles)
- Nombreux espaces partagés
- **Architecture traditionnelle de qualité** dans le centre-bourg



Carnaval, avril 2022



Square



Place de la médiathèque

Faiblesses

- **Mauvais état des ruelles et des façades** du bourg
- **Manque de végétalisation**
- **Manque de mobiliers urbains**



Rue des Penchants



Avenue Charles Serre

Enjeux

- **Requalifier les zones de rencontre** pour améliorer le cadre de vie et favoriser les échanges
- **Soutenir l'animation sociale du centre-bourg** (vecteur de lien social et de revitalisation rurale)

Patrimoine

Atouts

- Patrimoines de caractères localisés dans le bourg, qui contribuent à enrichir la commune
- Territoire essentiellement lié à l'eau par la traverse de la Dronne dans le bourg



Eglise



Place du pigeonnier



Lavoir



Fontaine Sainte-Christophe



Chapelle



Bord de Dronne

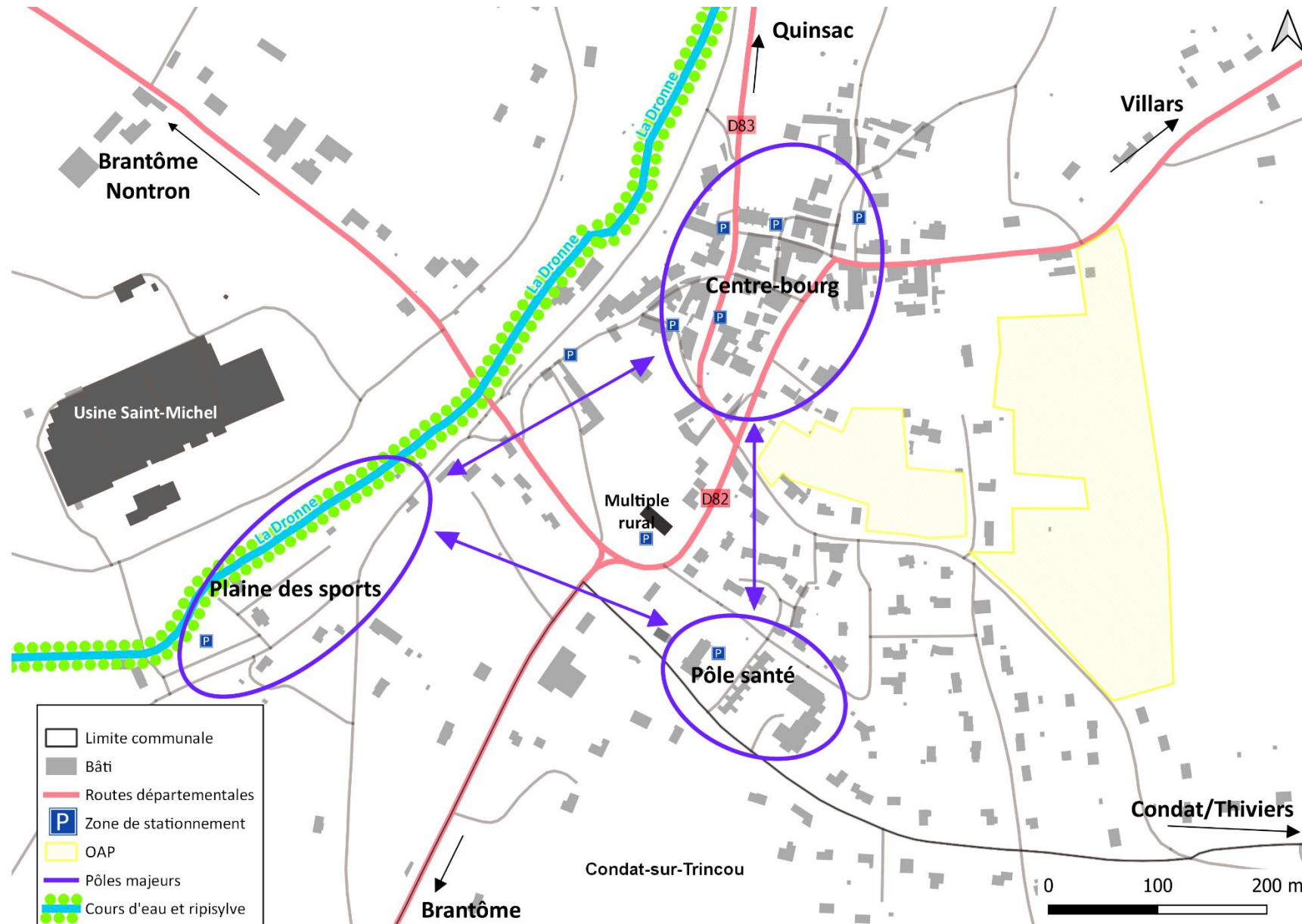
Faiblesses

- Dégradation du patrimoine architectural (*Chapelle, Eglise*)
- Non mise en valeur du patrimoine naturel

Enjeux

- Mettre en valeur et **restaurer le patrimoine** architectural
- **Valoriser les bords de la Dronne** et réaménager les berges de la rivière

Synthèse des enjeux



Synthèse par secteurs

Avenue Charles Serre

Problèmes soulevés

- Problème de la circulation des poids-lourds et de la vitesse à l'entrée/sortie de l'école
- Perte de commerce en centre-bourg (déménagement de la boulangerie)
- Délocalisation du marché dominical sur la zone du multiple rural
- Problème de visibilité à la sortie du parking de la place du commandant G. Bezeaud (à côté de la Poste)
- Square peu visible et dégradé

Propositions de la municipalité

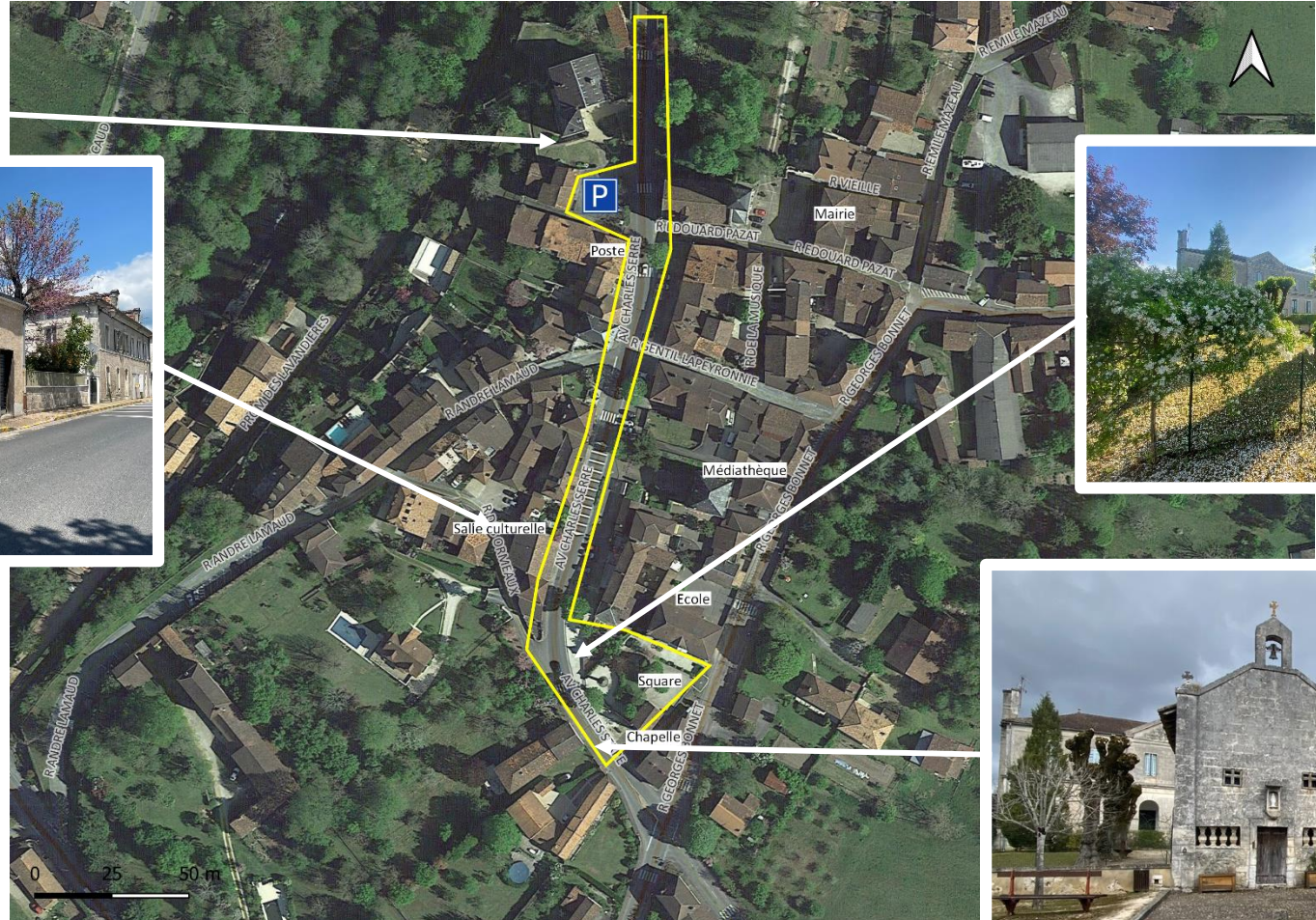
- Sécurisation de la RD83 direction Quinsac
- Rénovation de la chapelle
- Mise en place de toilettes publiques
- Rénovation de logements communaux existants
- Suppression des grillages intermédiaires au square et réouverture aux PMR par le portail existant



Place du commandant G. Bezeaud



Salle culturelle



Square



Chapelle Notre-Dame-de-Bon-Secours

Propositions des habitants

- Mettre en valeur le square Salle culturelle
 - Rénover/embellir le monument aux morts et supprimer le grillage existant
 - Créer un terrain de pétanque
 - Ajouter une boîte à livres
- Améliorer l'accessibilité au square
- Créer une façade « Street-Art » (ou toile tendue) sur la façade de la salle culturelle, école, médiathèque
- Délocaliser le point de collecte (Relais vêtement)

Secteur médiathèque - école

Problèmes soulevés

- Problème d'accessibilité à la médiathèque pour les PMR
- Place de la médiathèque peu agréable
- Stationnement intempestif et insécurité à l'entrée/sortie de l'école



Médiathèque



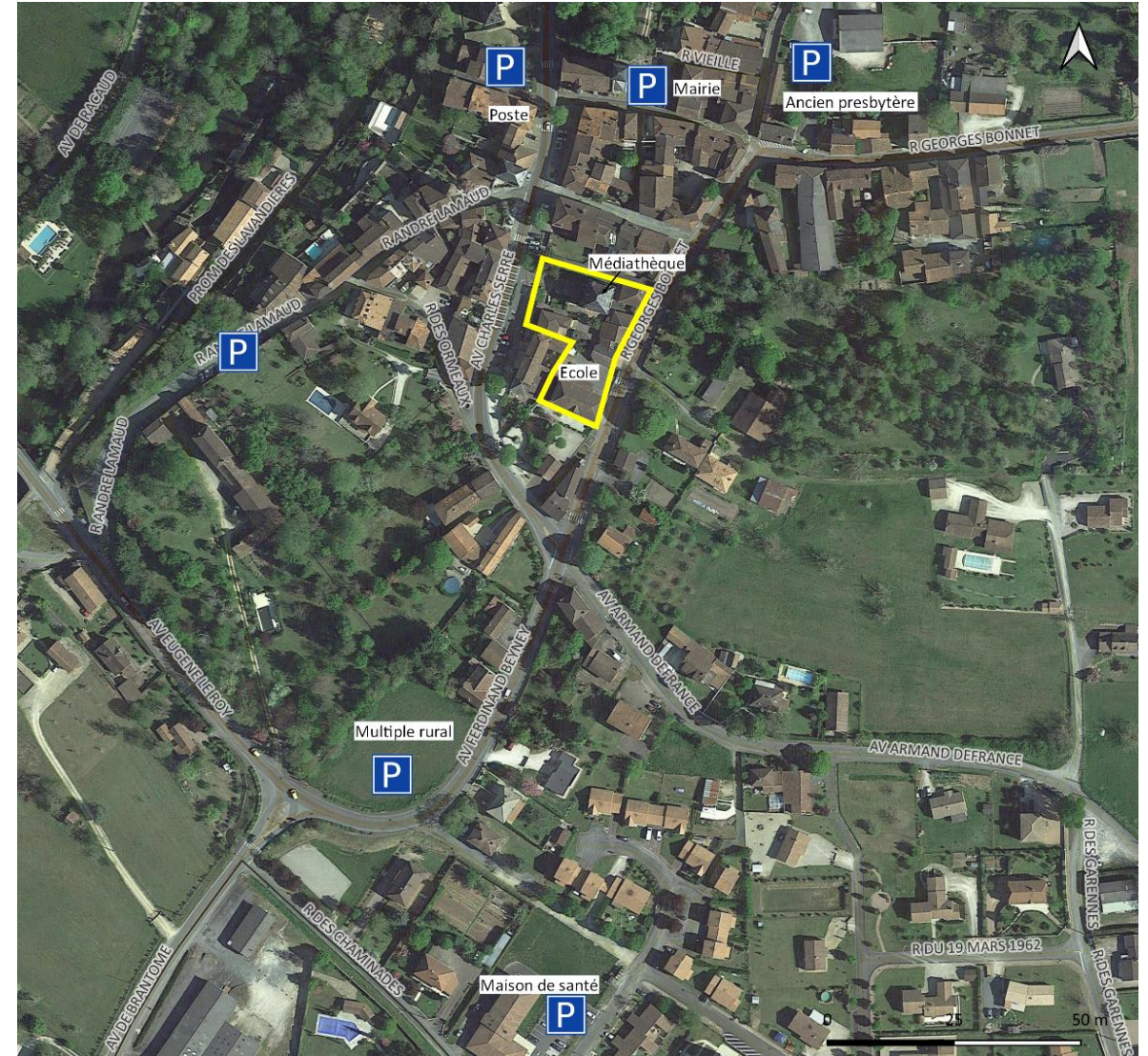
Façade de l'école

Propositions des habitants

- Mettre un abri à proximité du portail de l'école pour les parents qui attendent les enfants à la sortie de l'école
- Mettre en place un pédibus au départ des zones de stationnement existantes (rue A. Lamaud, place de la marie, ancien presbytère, place du commandant G. Bezeaud, multiple rural, maison de santé)
- Mettre en valeur le square de la médiathèque (fleurissement, rénovation des bancs)

Propositions de la municipalité

- Matérialiser un accès à la médiathèque pour les personnes à mobilité réduite (en cours d'étude par la CCDB et la commune)
- Travaux d'amélioration de l'école et de la cantine
- Fleurissement de la place de la médiathèque



Secteur salle culturelle - Rue André Lamaud

Problèmes soulevés

- Visibilité/signalétique non évidente de la salle culturelle pour les personnes qui n'habitent pas la commune
- Place des Ormeaux « pas très agréable », très minérale
- Ruelles dégradées
- Bâtiment à côté de la salle culturelle dégradé



Place des Ormeaux



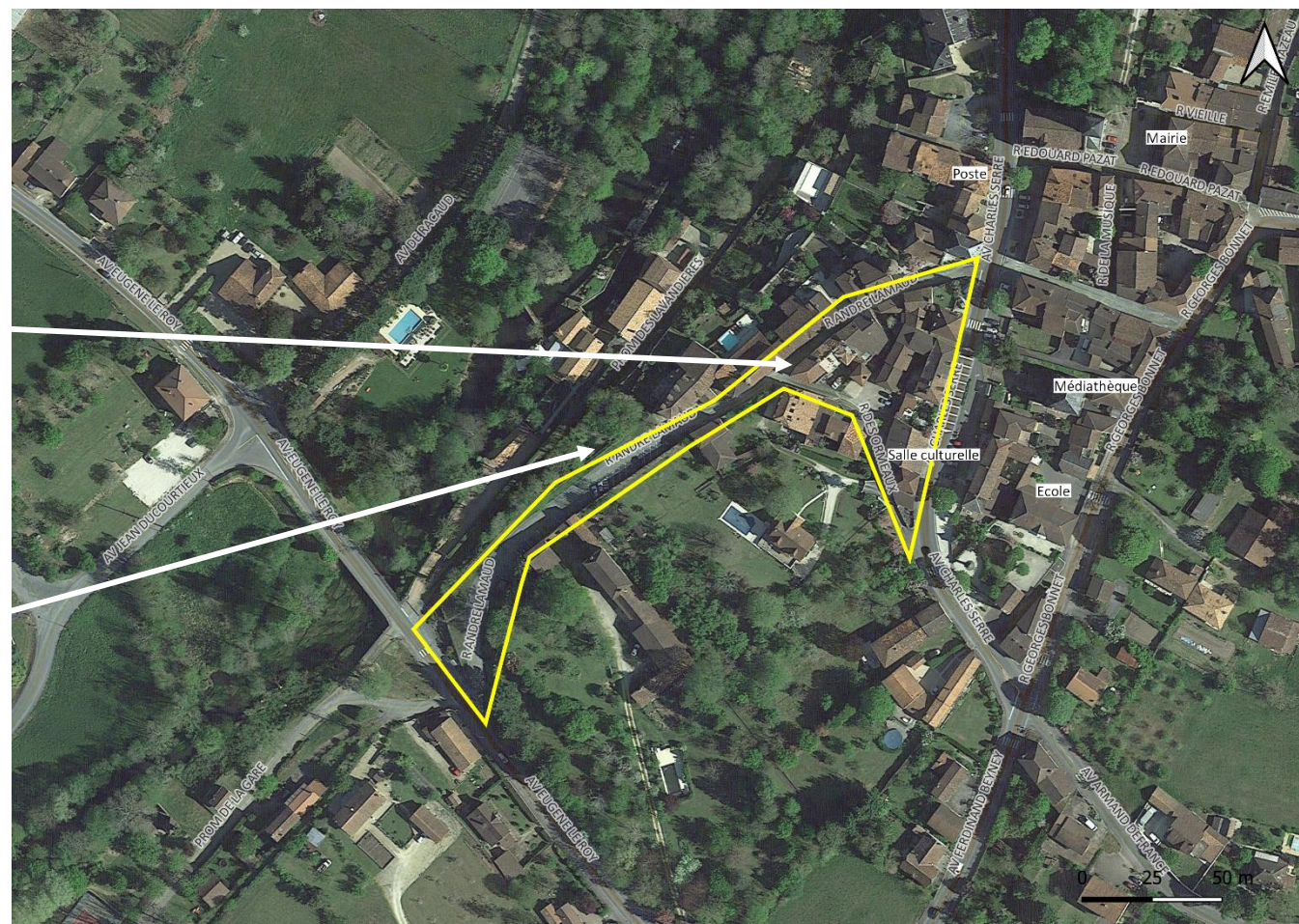
Rue A. Lamaud

Propositions par les habitants

- Fleurir et végétaliser la place des Ormeaux
- Créer un local associatif dans le bâtiment actuellement dégradé
- Repenser le sens de circulation et proposer une circulation à sens unique en descendant de la rue des Ormeaux jusqu'à la rue André Lamaud
- Ajouter une signalétique plus visible pour la salle culturelle et les zones de stationnement
- Rematéraliser les places de parking en épis le long de la rue André Lamaud
- Créer une bande piétonne/cycliste sur la rue André Lamaud
- Mettre en valeur les ruelles (voirie, fleurissement, etc.)

Propositions de la municipalité

- Travaux dans la rue André Lamaud
(améliorer la signalétique et rematéraliser les places de parking)



Zone Ancien Presbytère

Problèmes soulevés

- Stationnement de 2 véhicules « voitures ventouses » depuis plusieurs mois
- Localisation des poubelles
- Parcelle du centre-technique non valorisée

Propositions de la municipalité

- Limitation du tonnage sur la route de Villars
- Etude d'aménagement de la traverse de bourg en cours (avenue de Brantôme, rue E. Leroy, rue G. Bonnet) en coordination avec le Département, la commune et la CCDB
- Réaménagement du parking (localisation des poubelles, fleurissement)
- Aménagement de la place de la mairie pour la gestion des eaux pluviales



Ancien presbytère



Centre-technique

Propositions des habitants

- Matérialiser les places de parking
- Interdire le stationnement de plus d'un mois
- Réfléchir à un nouvel emplacement pour les poubelles
- Délocaliser le centre technique et créer à la place un habitat partagé intergénérationnel
- Matérialiser un chemin piéton sécurisé sur la rue G. Bonnet (dans le virage)



Zone de stationnement

Secteur espace Mendelsohn

Problèmes soulevés

- Vitesse excessive rue des Chaminades
- Routes dégradées et non aménagées/sécurisées pour les PMR (Rue des Chaminades, rue P. Mendelsohn, rue des Garennes)
- Mauvaise accessibilité piétonne jusqu'au multiple rural pour les PMR et les poussettes
- Les bâtiments sur la commune de Condat-sur-Trincou (Avenue de Brantôme) dégradent le paysage



Chemin Les Chaminades



Pôle santé

Propositions des habitants

- Améliorer l'état des routes (rue des Chaminades, rue P. Mendelsohn) pour les personnes à mobilité réduite
- Mettre en place des bancs (chemin Les Chaminades, rue du 19 mars 1962)

Propositions de la municipalité

- Mise en place de panneaux stop au carrefour du multiple rural
- Mise en place de ralentisseurs rue des Chaminades et panneaux stop rue des Garennes (après accord avec la commune de Condat-sur-Trincou) et rue P. Mendelsohn



Secteur Plaine des sports

Problèmes soulevés

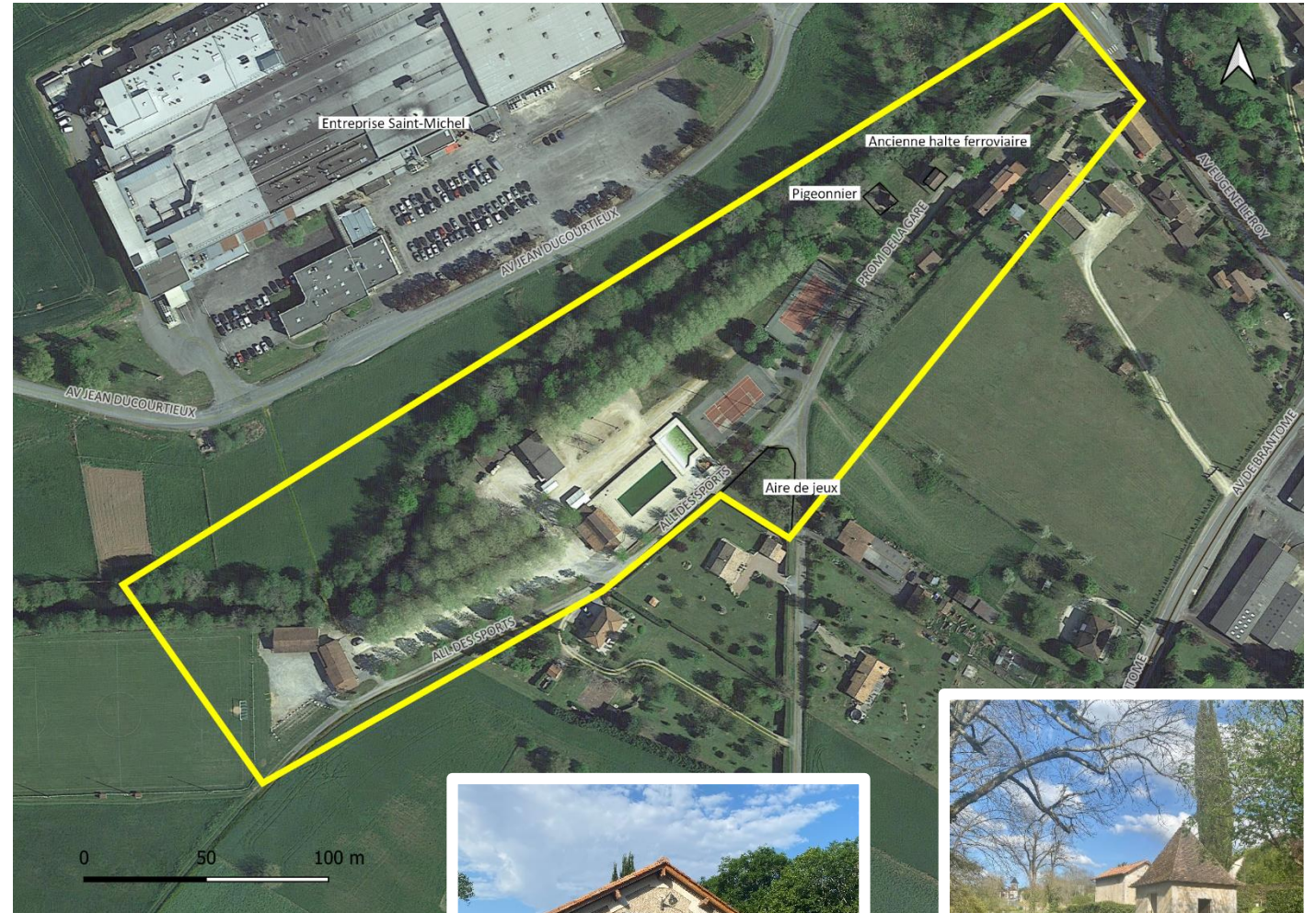
- Accès piéton
- Emplacement des conteneurs qui dégradent le paysage
- Manque d'aménagement urbains (bancs, tables pique-nique)
- Piscine municipale fermée

Propositions des habitants

- Mettre en valeur/aménager
 - Ancienne halte ferroviaire : local associatif, expositions
 - Place/pigeonnier : buvette, bancs, tables, poubelles
- Mettre en place des « caches conteneurs »
- Aménager le parking (places non imperméabilisées)

Propositions de la municipalité

- Réhabilitation de la piscine (Communauté de Communes Dronne et Belle)
- Aire de jeux à compléter (toboggan, table/banc)
- Boucle de randonnée en préparation (7,5 km)
- Chemin piéton à matérialiser
(parallèle à la promenade de la gare)



Ancienne halte ferroviaire



Place du pigeonier

Propositions de mise en œuvre opérationnelle

Exemples d'aménagement – Lieux partagés, espaces publics

Façades « Street Art »



Moûtiers (73)



Fleurissement - végétalisation



Fontevraud-l'Abbaye (49)

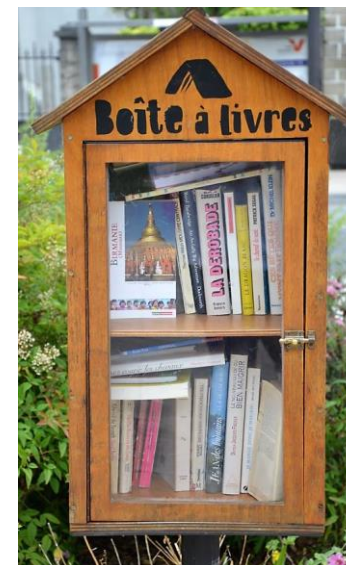


Vallée de Montmorency (95)

Mobiliers urbains



Boîte à livres



Exemples d'aménagement – Sécurisation traverse de bourg



Coussins berlinois

- + **Réduction de vitesse** immédiate pour les véhicules légers
- - **Peu d'effet de modération** des vitesses pour les **deux roues motorisés**
 - **Nuisances sonores** dues aux freinages et accélérations des véhicules
 - **Durabilité limitée**



Trapézoïdale « Dos d'âne »

- + **Efficace sur tous types de véhicules**
- - Peut s'avérer **dangereux pour les deux roues motorisés** en cas de mauvaise perception
 - **Bruyant** en cas de trafic poids lourds et bennes agricoles (surtout à vide)

Plateau

- +
 - **Bonne intégration dans le paysage urbain**, bonne lisibilité de l'espace public
 - Crée un **lieu plus sûr pour les piétons**
- - **Nuisances sonores** dues aux freinages et accélérations des véhicules
 - **Bruyant** en cas de trafic poids lourds et bennes agricoles (surtout à vide)



Saint-Loup-des-Vignes (45)

Ecluse/chicane

- + **Forte influence** sur les usagers rapides
- - **Peu efficace sur les deux roues motorisés**
 - Peut présenter un **danger pour les cyclistes** : aménager une voie d'évitement



Abjat sur Bandiat (24)

Exemples d'aménagement – Matérialisation voies douces



Abjat sur Bandiat (24)



Matérialisation voies douces (piétons, cyclistes)



La Celle-Saint-Cloud (78)

Mise en valeur des ruelles du centre-bourg



Trèbes (11)



Bram (11)

Planification pluriannuelle de la mise en œuvre des actions

1. Etudes globales par thématique (2022-2023)

- ✓ **Habitat** : Objectifs Plan Local d'Habitat (PLH)
- ✓ **Mobilité** : Etude d'aménagement de la traverse de bourg
- ✓ **Espaces publics** :
 - Étude aménagement plaine des sports
 - Etude paysagère embellissement du bourg

2. Priorisation et réalisation des aménagements (2023-2027)

Planification pluriannuelle de la mise en œuvre des actions

Thématique	Actions	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Habitat	Création de logements communaux (2 T3 ; 2 T2+local)						
	Réflexion sur la création de logements sociaux (secteur ancien presbytère)						
	Réflexion de la mise en œuvre des OAP						
Mobilités	Etude d'aménagement de la traverse de bourg - RD82 (Av. Eugène Leroy, G. Bonnet)						
	Aménagement traverse de bourg - RD82 (Av. Eugène Leroy, G. Bonnet)						
	Amélioration voirie et aménagement (Secteur espace Mendelsohn)						
	Aménagement piéton/cycliste (rue A. Lamaud)						
Services	Travaux d'amélioration école et cantine						
	Aménagement d'un terrain de jeux pour l'école						
	Réaménagement de la mairie						
Espaces publics	Etude paysagère embellissement du bourg						
	Travaux d'embellissement du bourg (fleurissement, petits mobiliers, mise en valeur des ruelles...)						
	Réaménagement des espaces de rencontre (accessibilité, création d'abri, terrain de pétanque...)						
	Signalétique et aménagement parkings (Presbytère, salle culturelle, rue A. Lamaud...)						
	Etude réaménagement plaine des sports						
	Aménagement plaine des sports (city, parc, aire de jeux, halte ferroviaire, pigeonier, piscine...)						
Patrimoine	Rénovation de la chapelle : restauration de la façade et de la toiture						
	Développement boucles de randonnée						
	Mise en valeur du patrimoine local (bâti, naturel et industriel)						

A revoir avec les élus

De nouvelles idées ?