

DES PROPOSITIONS ENGAGÉES

POUR CONFIRMER LA DIVERSITÉ DES ESPACES PUBLICS

Les espaces publics, porteurs de spécificités propres au milieu rural, sont d'une grande diversité. Véritables structures du tissu social et urbain des villages et éléments de patrimoine au même titre que les bâtiments, ils sont à considérer avec attention. Entreprendre une démarche de valorisation, de requalification ou de création d'espaces publics implique de comprendre leur rôle social et fonctionnel au sein du village, de les appréhender au regard des besoins et des usages d'aujourd'hui, d'identifier leurs caractéristiques et leurs spécificités et de prendre en compte leurs dimensions patrimoniales.

Les espaces publics à Mareuil sont caractérisés par leur polyvalence. Ils accueillent et concilient au sein d'un même espace, une grande diversité d'usages ponctuels ou permanents. Les étudiants ont cherché à travers leurs propositions à traduire spatialement l'évolution de ces espaces polyvalents, affirmant l'impérieuse nécessité de redéfinir la place de la voiture au sein du bourg, de construire le projet d'espace public à partir de la structure paysagère existante, et de concilier aménagement et sobriété pour donner à voir la richesse patrimoniale et valoriser les ressources et les savoir-faire locaux.



AU CENTRE-BOURG DE MAREUIL, LA PLACE DES PROMENADES D'HIER À AUJOURD'HUI (début XXème / 2023)
La place des Promenades et de la Victoire, aménagée au début du XXème siècle pour réunir et équiper deux parties du centre-bourg, s'impose comme l'un des lieux de vie des mareuillais où prennent place foires & manifestations (le poids, la fontaine...). En belvédère sur le Mareuillais, l'arbre y est omniprésent. Aujourd'hui, les places de stationnement remplacent les arbres coupés et l'enrobé qui uniformise l'espace public donne accès à des façades de garage dégradées.

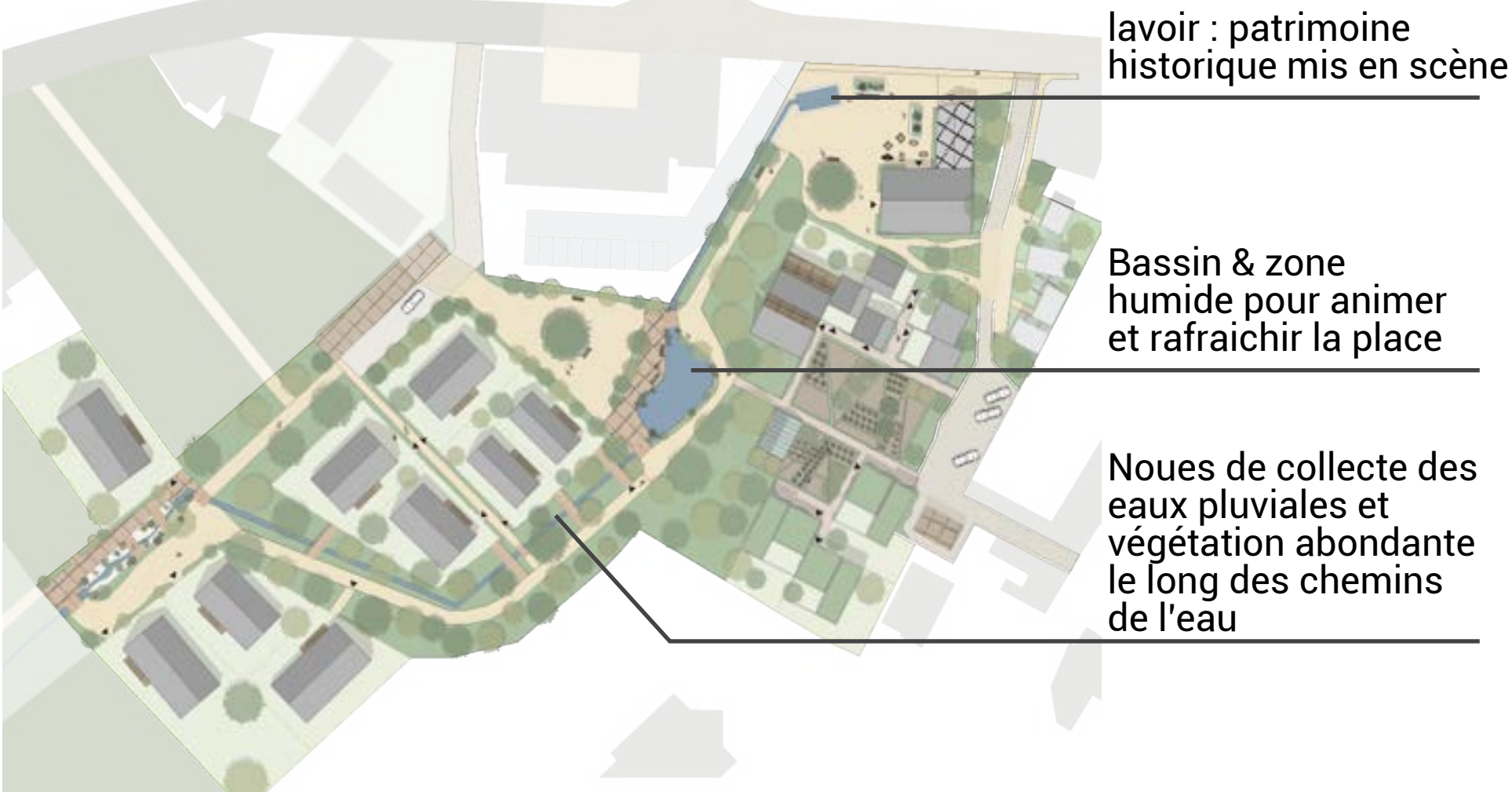
RUE PIERRE DEGAIL D'HIER À AUJOURD'HUI (DÉBUT XXÈME / 2023)
Sans même évoquer la vacance commerciale que l'on constate sur la photo d'aujourd'hui, on ne peut que remarquer la voiture qui s'est installée en pied des immeubles. La carte postale ancienne témoigne de la vie quotidienne au centre-bourg début du XXème siècle et les usages qui prennent place sur les trottoirs (terrasses, rencontres ...). Et dire qu'aujourd'hui l'enjeu est de retrouver une certaine appropriation des pieds de façade !

DES POTENTIELS POUR MAREUIL

METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE BÂTI & PAYSAGER

RAFRAÎCHIR L'ESPACE PUBLIC

LES CHEMINS DE L'EAU



lavoir : patrimoine historique mis en scène

Bassin & zone humide pour animer et rafraîchir la place

Noues de collecte des eaux pluviales et végétation abondante le long des chemins de l'eau

AU CŒUR DES HAMEAUX

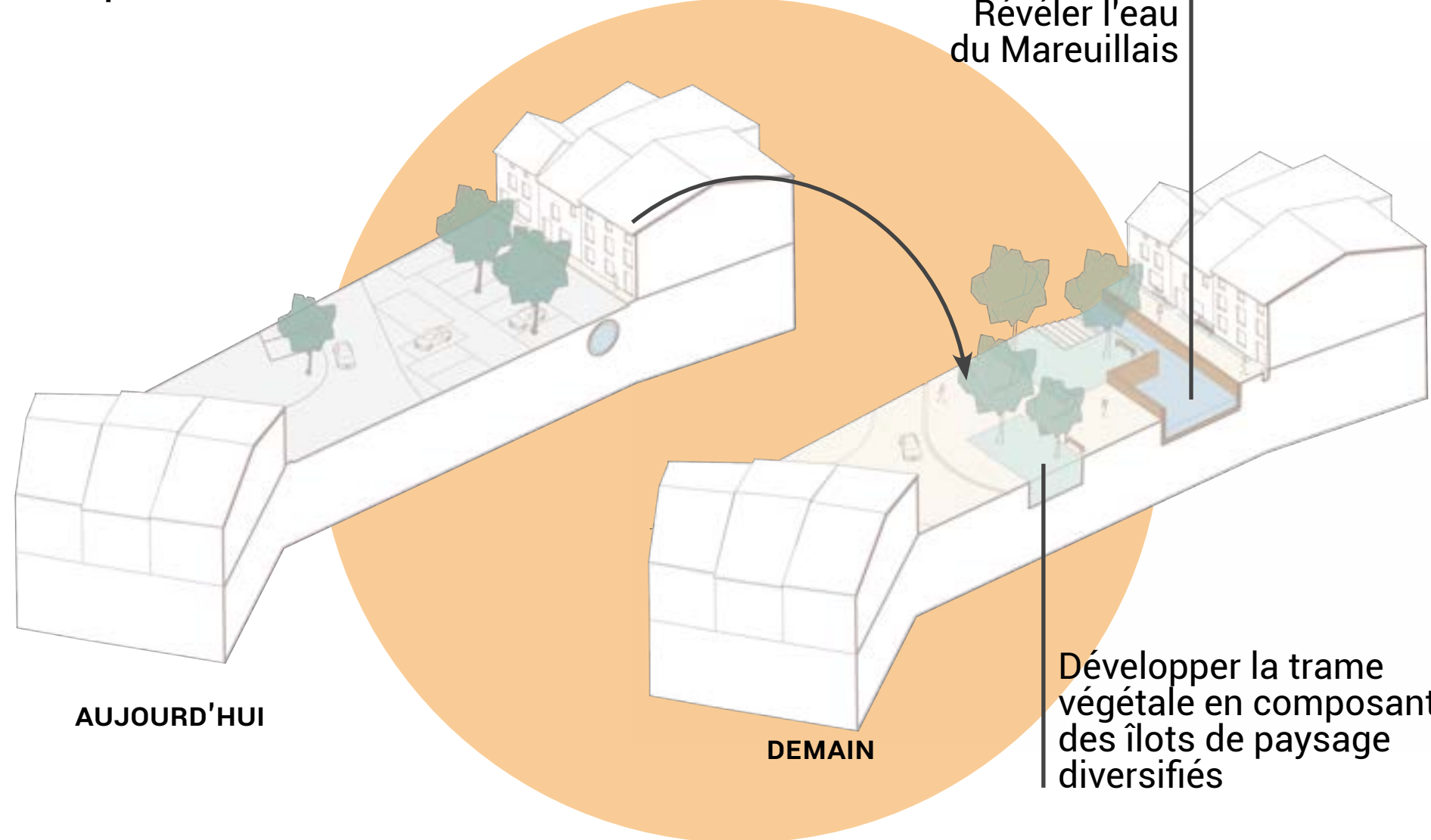


bassin de collecte des eaux pluviales

bassin d'irrigation pour cultiver & jouer

zone d'infiltration

Sur la place du marché



Révéler l'eau du Mareuillais

Développer la trame végétale en composant des îlots de paysage diversifiés

PARTAGER, MUTUALISER & DIVERSIFIER LES PRATIQUES

LA MÉDIATHÈQUE ENTRE LA PLACE DES PROMENADES ET DE LA FÉLIBRÉE



Une diversité de programmes avec des espaces extérieurs accessibles & paysagers

Composer avec la pente en organisant des terrasses étagées, véritables lieux de rencontre

LA RUE DES MARTYRS

Le Mareuillais

Une serre pédagogique accessible depuis les écoles & la crèche

Traverser le Mareuillais pour les écoliers

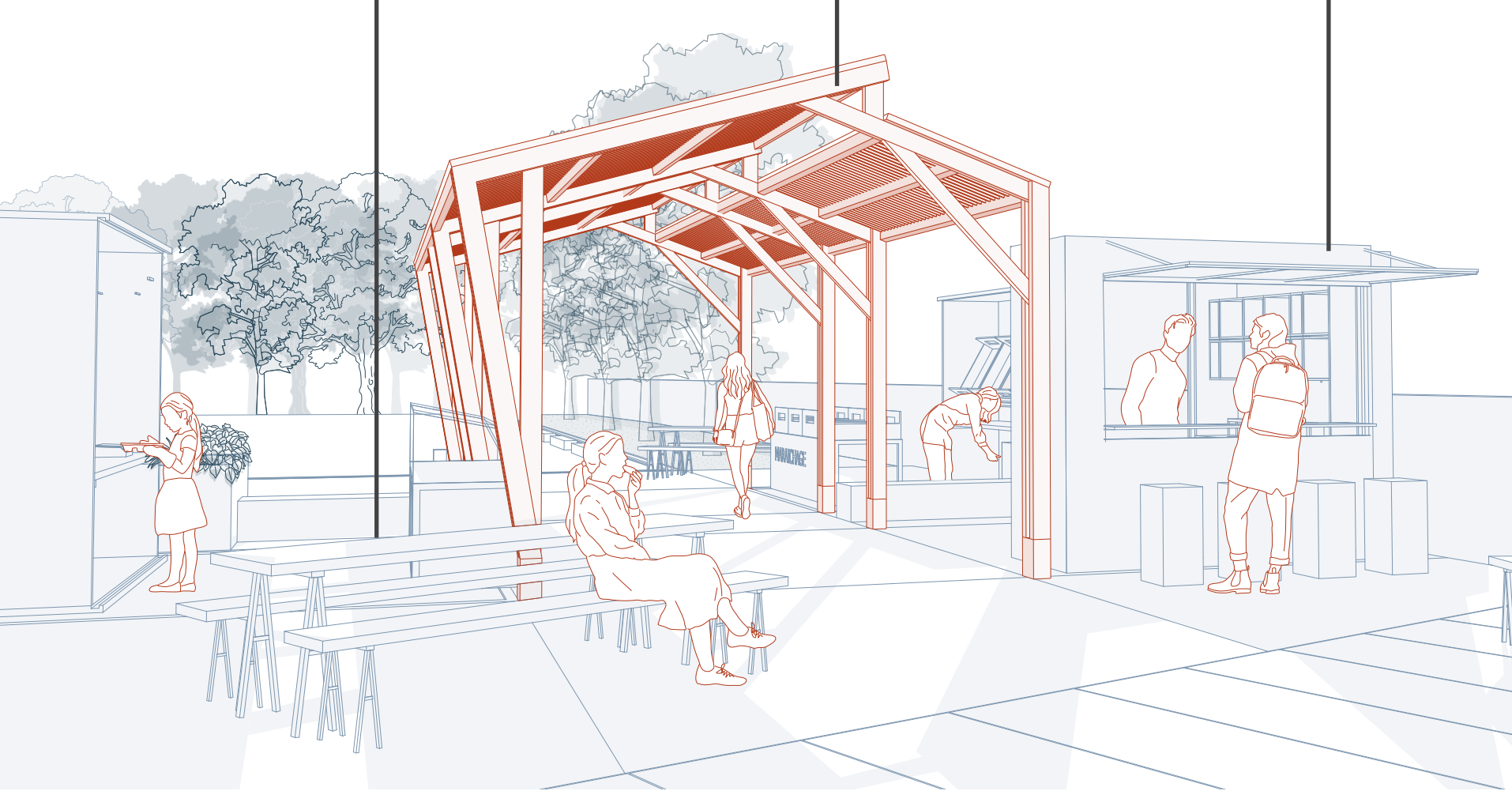
Un scène couverte au bord de l'eau, des gradins & une placette au service d'une programmation culturelle

VIEUX MAREUIL, LA PLACE DE L'ÉGLISE

S'asseoir sous la halle, face au paysage... un enjeu de positionnement

Une petite halle en bois, point de repère & lieu de rendez-vous

Des box de services et commerces ambulants pour maintenir le lien dans les hameaux



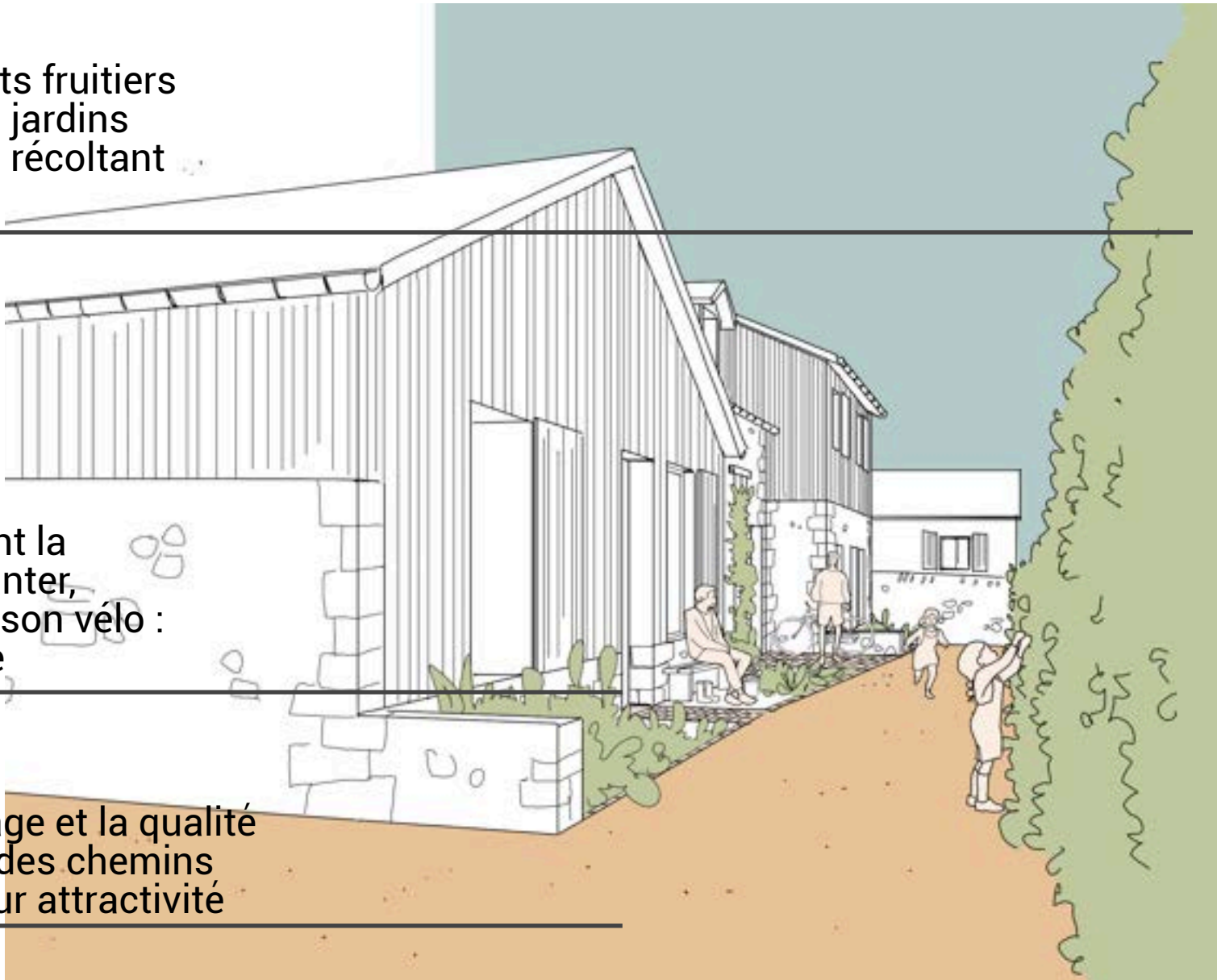
QUALIFIER LES LIMITES & LES PARCOURS

DE L'ESPACE PUBLIC À L'ESPACE PRIVÉ

Une haie de petits fruitiers pour séparer les jardins des rues tout en récoltant des fruits

un espace devant la maison pour planter, s'asseoir, poser son vélo : épaissir la limite

Le confort d'usage et la qualité des ambiances des chemins contribuent à leur attractivité



LES LISIÈRES DES QUARTIERS PAVILLONNAIRES



Encourager la culture de vergers et potagers accessibles

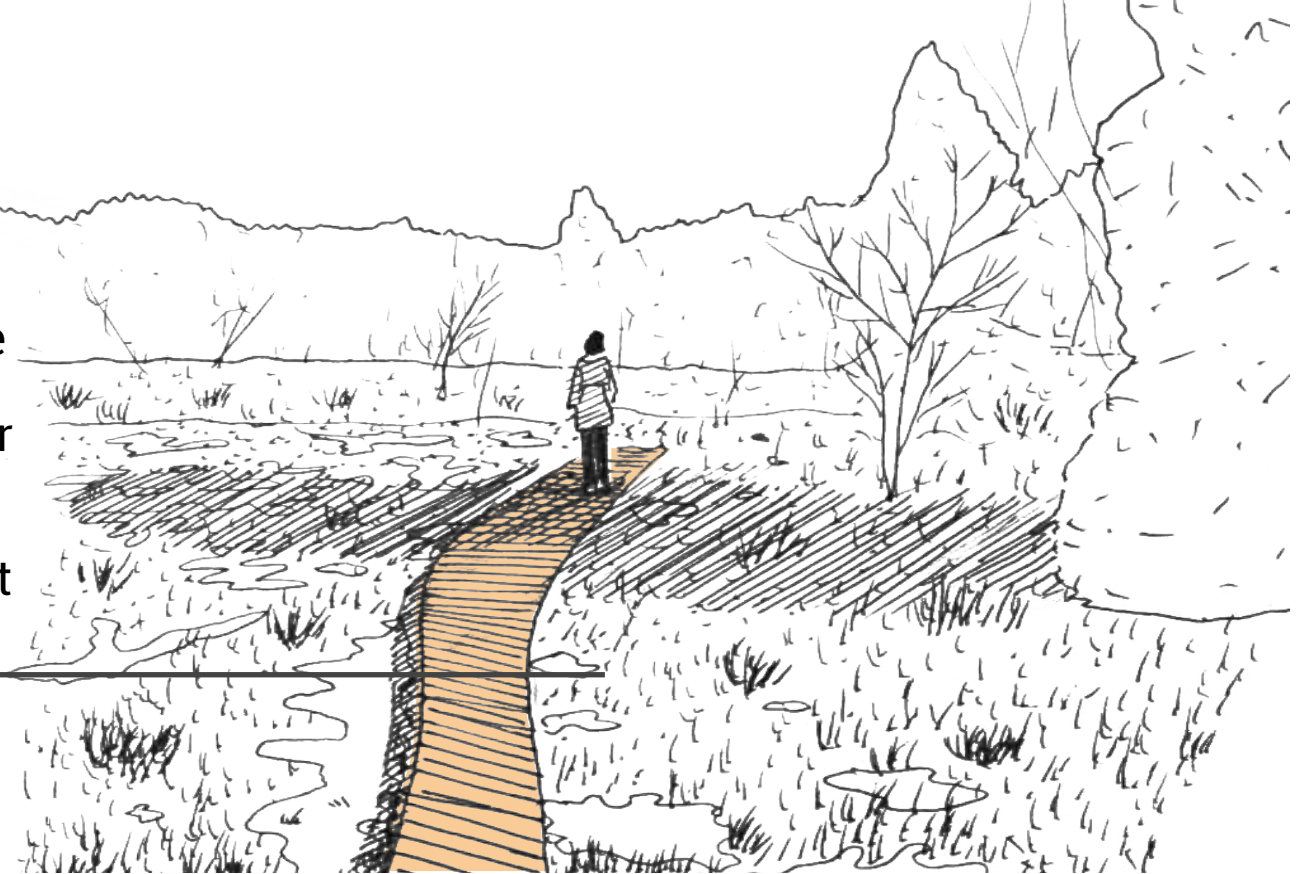
Composer les paysages de l'eau dans la pente et garantissant des épaississements

Mettre en lien le végétal et la trame arborée dans et hors des quartiers

Légende
→ porosité de la zone agricole
→ porosité de la forêt

LES PARCOURS EN LIMITE

Organiser et valoriser les continuités piétonnes entre le centre-bourg et les quartiers d'habitation, permet d'assurer la bonne accessibilité des centres-bourgs nécessaire à leur vitalité tout en préservant des espaces de biodiversité.



DES INITIATIVES INSPIRANTES



SAINT-PIERRE-DE-FRUGIE
Un grand potager en libre accès pour tous les habitants avec une serre, des espaces de cultures, et des hôtels à insectes.



SAINT-JEAN DE CÔTE
La halle adossée à l'église fait face au château et à une place publique respectant la simplicité et la rusticité des espaces publics villageois. Les rues fortement désimperméabilisées, végétalisées et arborées composent plusieurs types de situations et qualité d'aménagement : ruelles - rues & venelles.



DES PROPOSITIONS ENGAGÉES

POUR RENDRE DÉSIRABLE LES MODES D'HABITER

Au cœur de l'ambition de transformation des territoires ruraux, l'habitat s'est imposé comme un axe de recherche, voir d'innovation, considérant que le patrimoine bâti des villages, vacant ou sous-utilisé, doit nécessairement s'adapter aux modes d'habiter contemporain et que la construction neuve en extension doit être réduite à des formes urbaines et architecturales faiblement consommatrices d'espace et fortement génératrices de communs. Si le cadre législatif est donné par la loi Climat & Résilience, reste que l'habitat ne peut être dissocié de sa situation, en

particulier de son contexte tant urbain que paysager, et de la complémentarité à établir entre l'habiter et les autres fonctions urbaines. L'habitat à Mareuil possède de réelles singularités de types, de formes, d'implantation & d'insertion que les étudiants ont cherché à ré-interpréter qu'il s'agisse de petits projets d'extension ou de réhabilitation. La qualité d'habiter, par les dispositifs architecturaux et l'utilisation de matériaux géo et bio-sourcés, est au cœur des propositions, associées au rapport d'échelles et de proximité avec le voisinage existant ou créé.



RUE DES MARTYRS
Maisons traditionnelles en moellons calcaire, disposant d'ateliers d'artisans sur rue, et au pied desquelles s'écoule le Mareuilais. La partie habitation plus privée s'oriente sur le cœur d'îlot jardine.



PLACE DU MARCHÉ AU CENTRE-BOURG
Des maisons de villes étroites aux façades de calcaire ordonnancées au XVIIIème. Les devantures commerciales homogènes sur la place cachent une réelle hétérogénéité des constructions annexes dans la profondeur des parcelles.



RUE DU CHÂTEAU, AXE HISTORIQUE DU CENTRE-BOURG
Des immeubles de rapport sur cour, bordent la rue qui cadre sur le château de Mareuil en arrière-plan. Ici aussi, les façades retravaillées au XVIIème siècle cachent une intériorité habitée ouverte sur grand paysage.



RUE DE PÉRIGUEUX
Des maisons de maîtres plus imposantes, en retrait et en surplomb de la rue, proposent des espaces habités nobles côté rue et privés côté jardin.

DES POTENTIELS POUR MAREUIL

3 SITUATIONS POUR VIVRE & HABITER AVEC UNE RECHERCHE DE SOBRIÉTÉ

GROUPER POUR MIEUX PARTAGER

GROUPER AUTOUR D'UN ESPACE PUBLIC



- une maison commune pour bricoler autrement
- un espace public central pour stationner, se retrouver, jouer, partager, échanger
- des jardins privés plus petits mais de grands espaces partagés de culture et de vergers ouverts sur le paysage agricole

RETROUVER DES COMMUNS

DES COMMUNS DANS LE QUARTIER

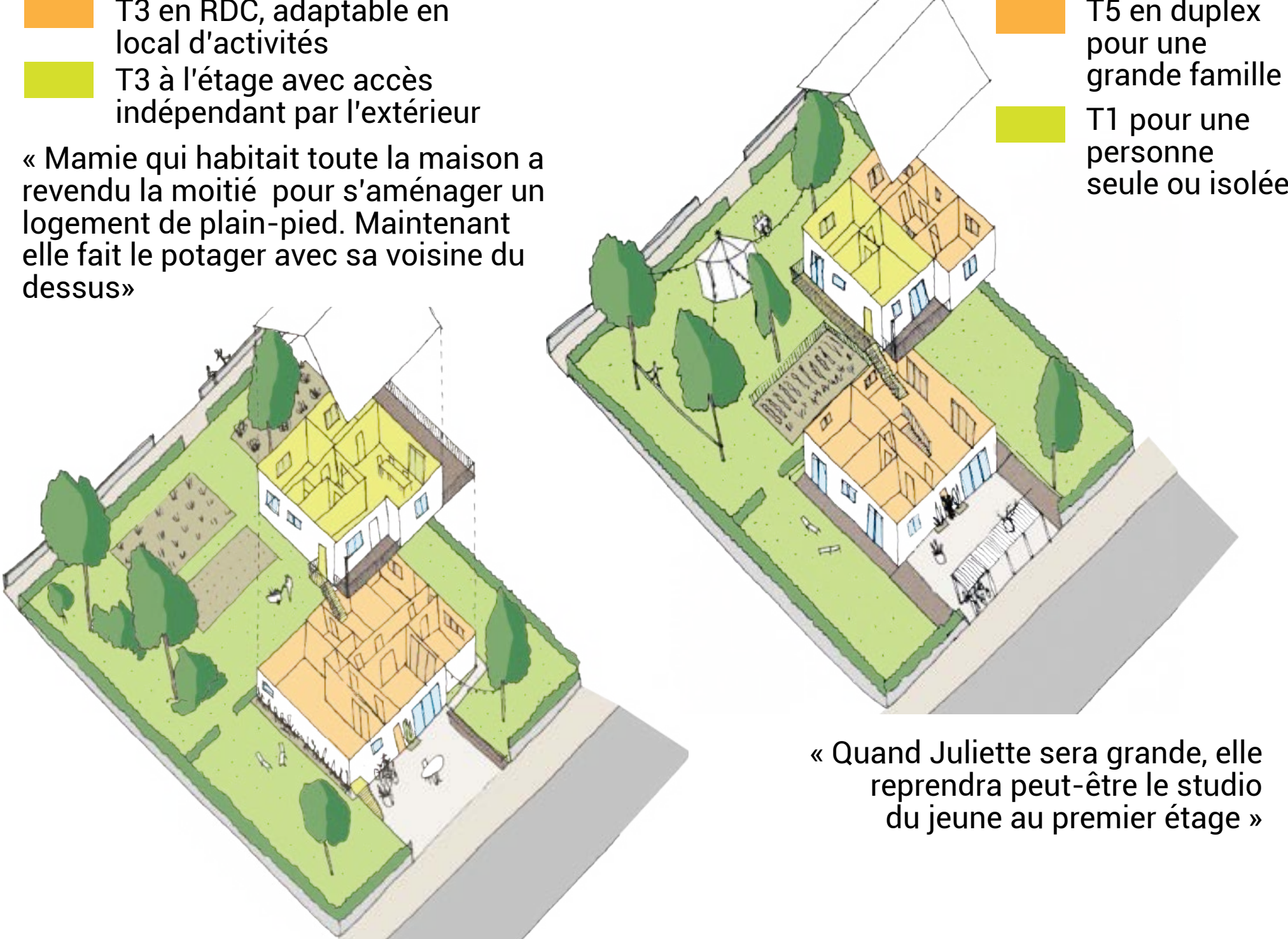


- des terrasses communes à plusieurs logements
- des venelles partagées pour desservir les logements
- des espaces de potager & fruitiers partagés

ADAPTER & COMPLÉTER L'EXISTANT

FAIRE ÉVOLUER LES USAGES DU PAVILLONNAIRE

- T3 en RDC, adaptable en local d'activités
 - T3 à l'étage avec accès indépendant par l'extérieur
- « Mamie qui habitait toute la maison a revendu la moitié pour s'aménager un logement de plain-pied. Maintenant elle fait le potager avec sa voisine du dessus »



« Quand Juliette sera grande, elle reprendra peut-être le studio du jeune au premier étage »

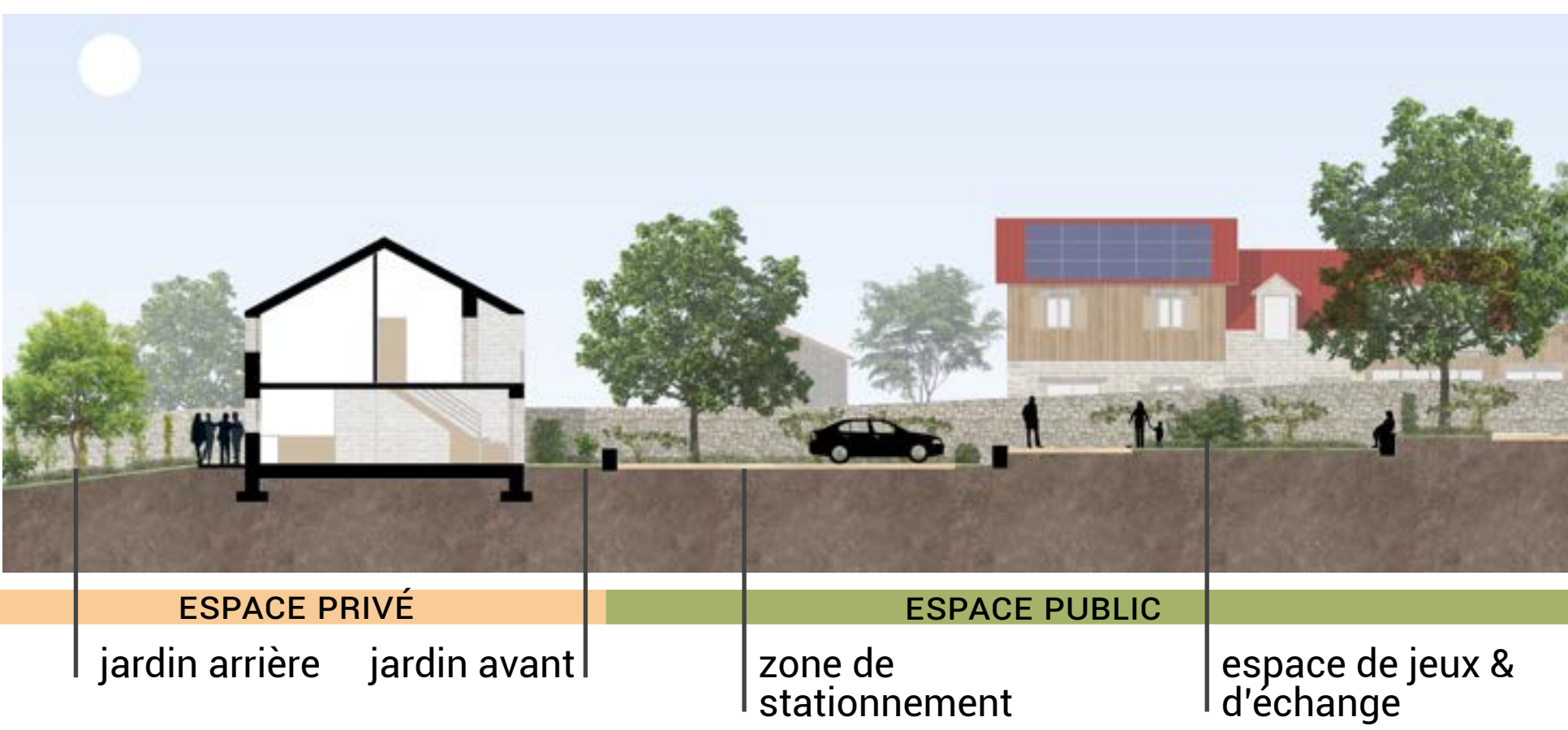
comparaison pour l'équivalent de 11 maisons

LOTISSEMENT SAINT LAURENT (MAREUIL SUR BELLE)

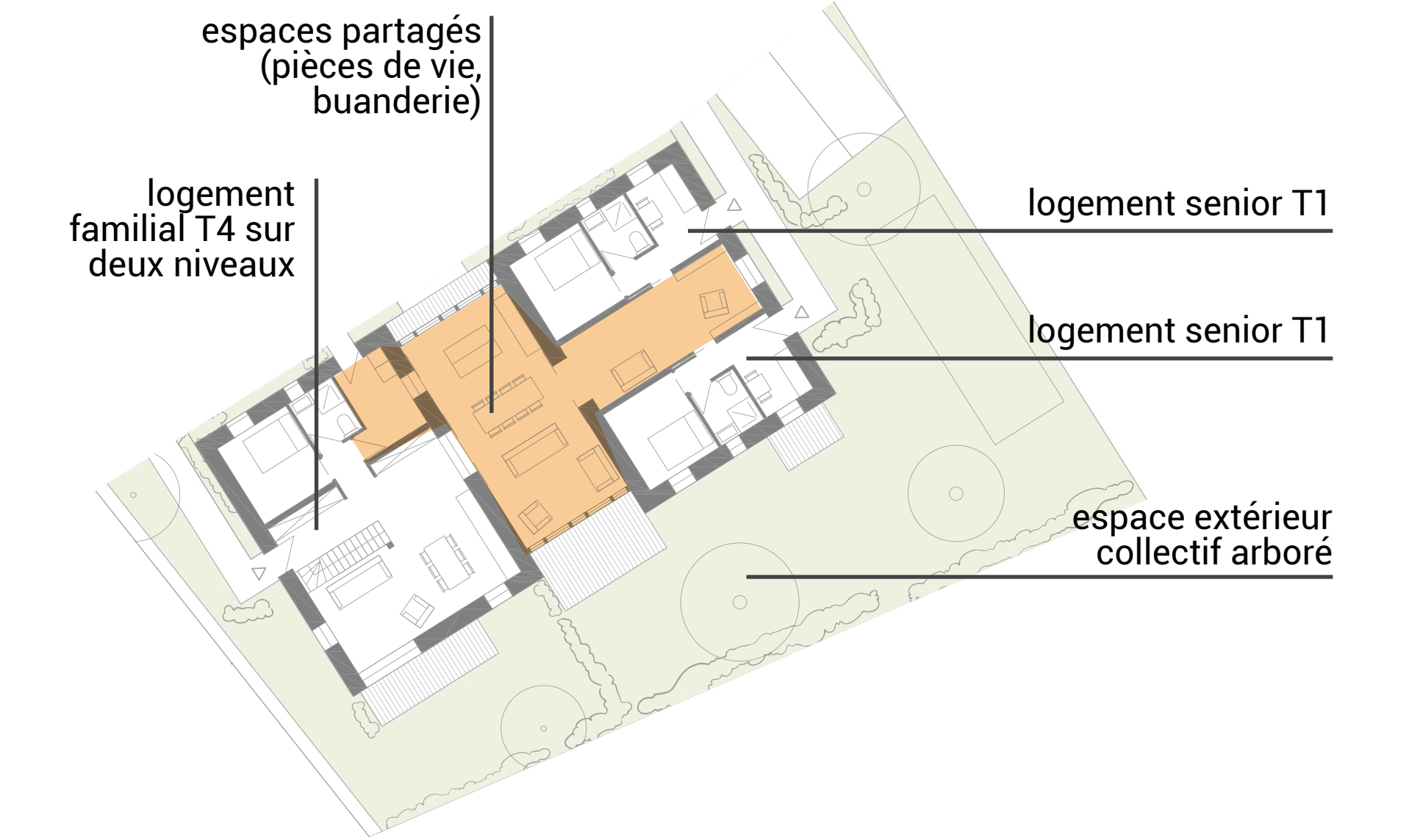
surface	services et usages
1,5 m²	habiter

PROPOSITIONS & HYPOTHÈSES

surface	services et usages
0,5 m²	habiter, lieux communs, potagers partagés, activités associatives



HABITER ENSEMBLE POUR S'ENTRAIDER

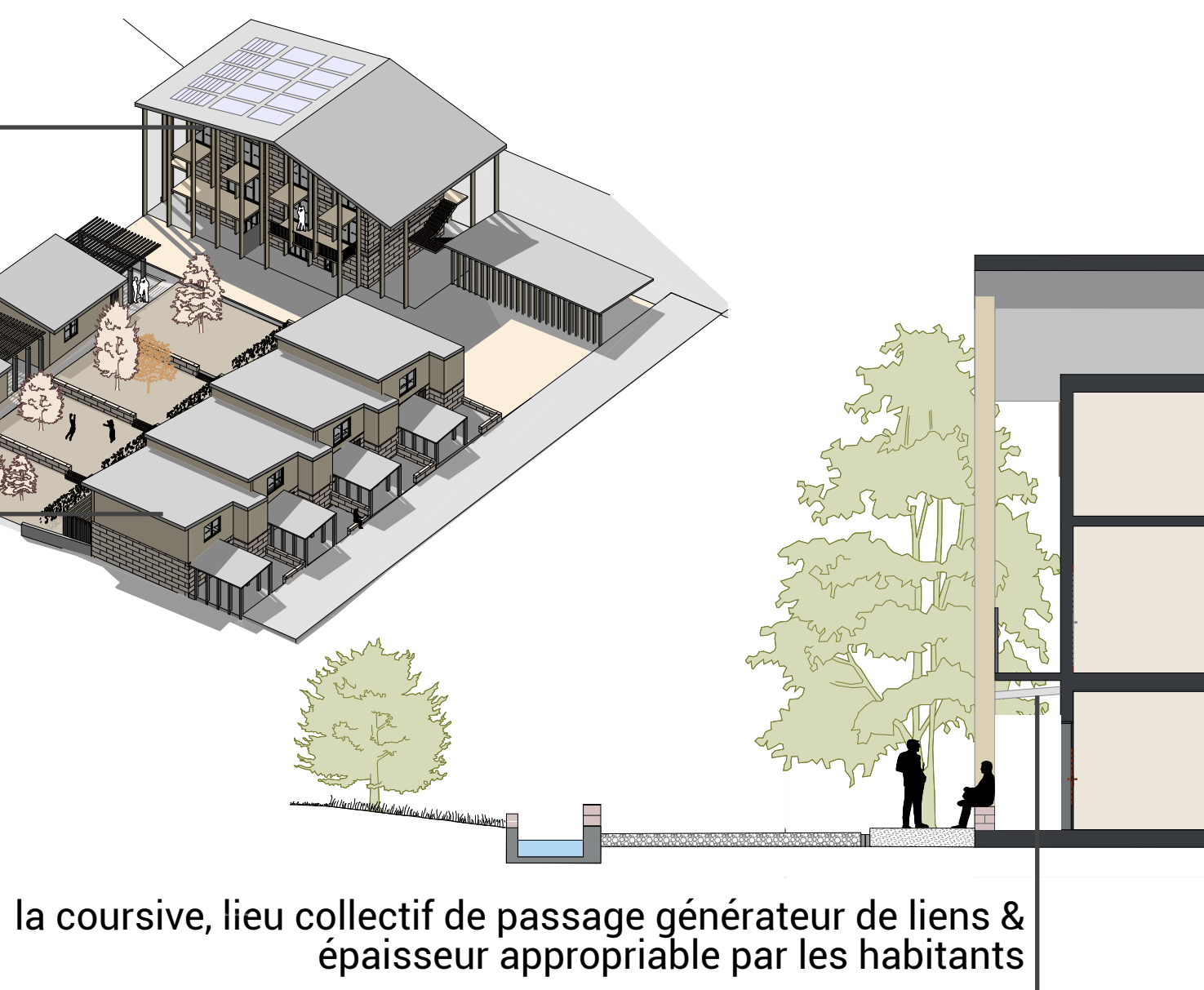


DES COMMUNS DANS LA COMPOSITION ARCHITECTURALE

Habiter dans un appartement avec prolongement extérieur

Habitat pour une personne âgée, seule ou famille monoparentale

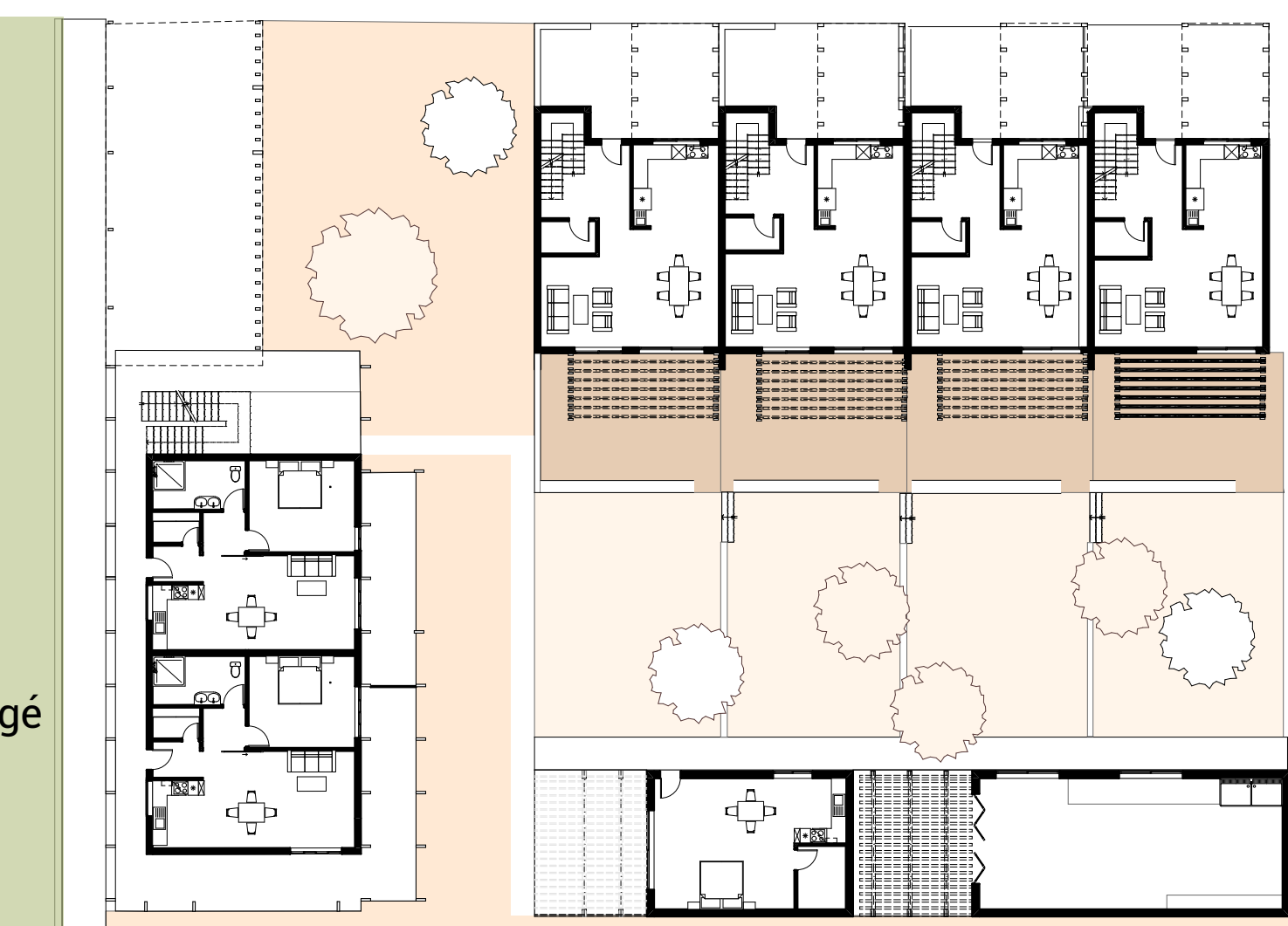
Habiter une maison avec jardin partagé avec les petits logements



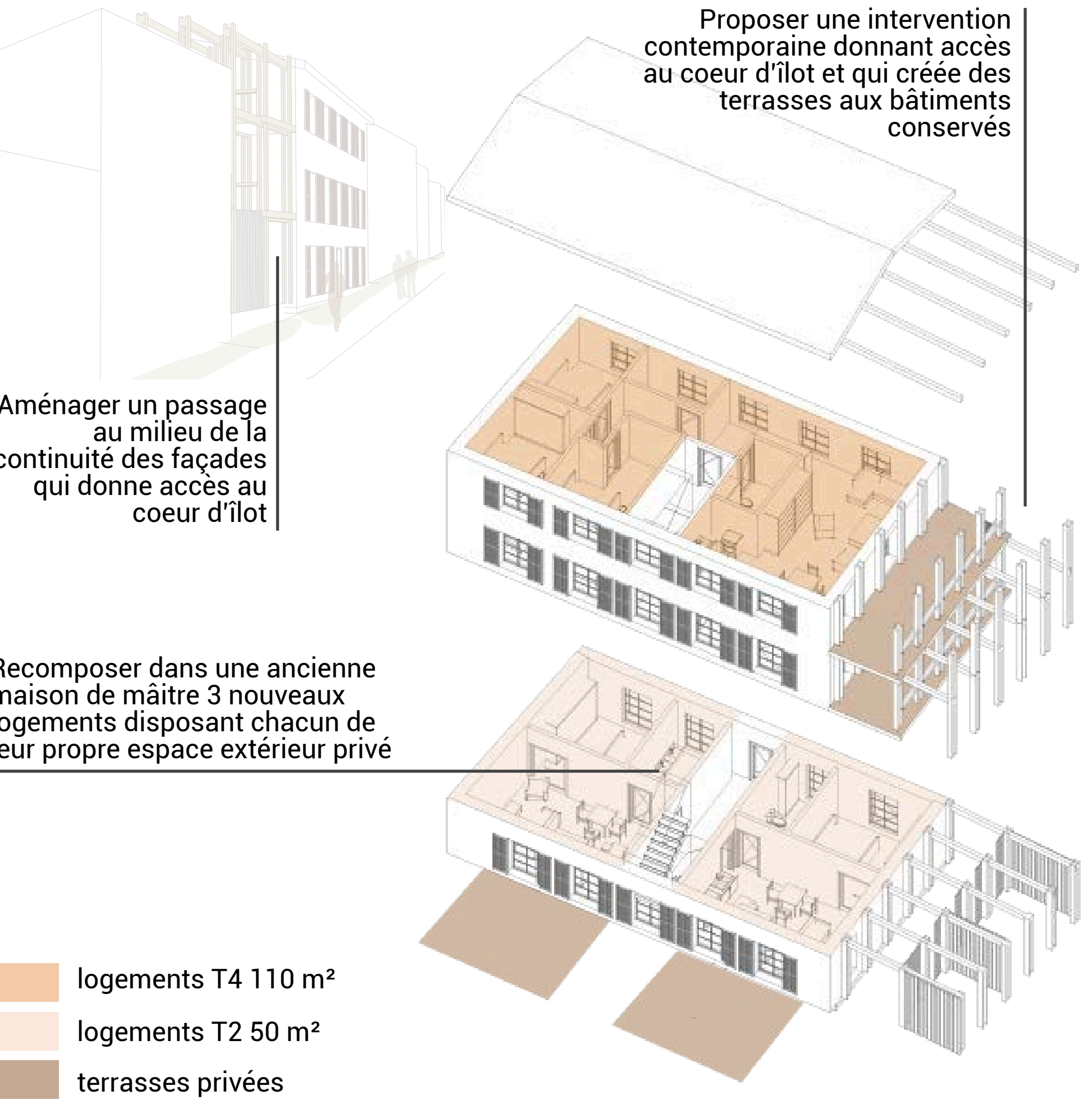
la coursive, lieu collectif de passage générateur de liens & épaisseur appropriable par les habitants

Une gradation des espaces extérieurs de l'espace public aux pièces privées du logement

- public
- privé partagé
- jardin privé partagé
- jardin privé



REQUALIFIER LE PATRIMOINE EXISTANT DU XXÈME SIÈCLE



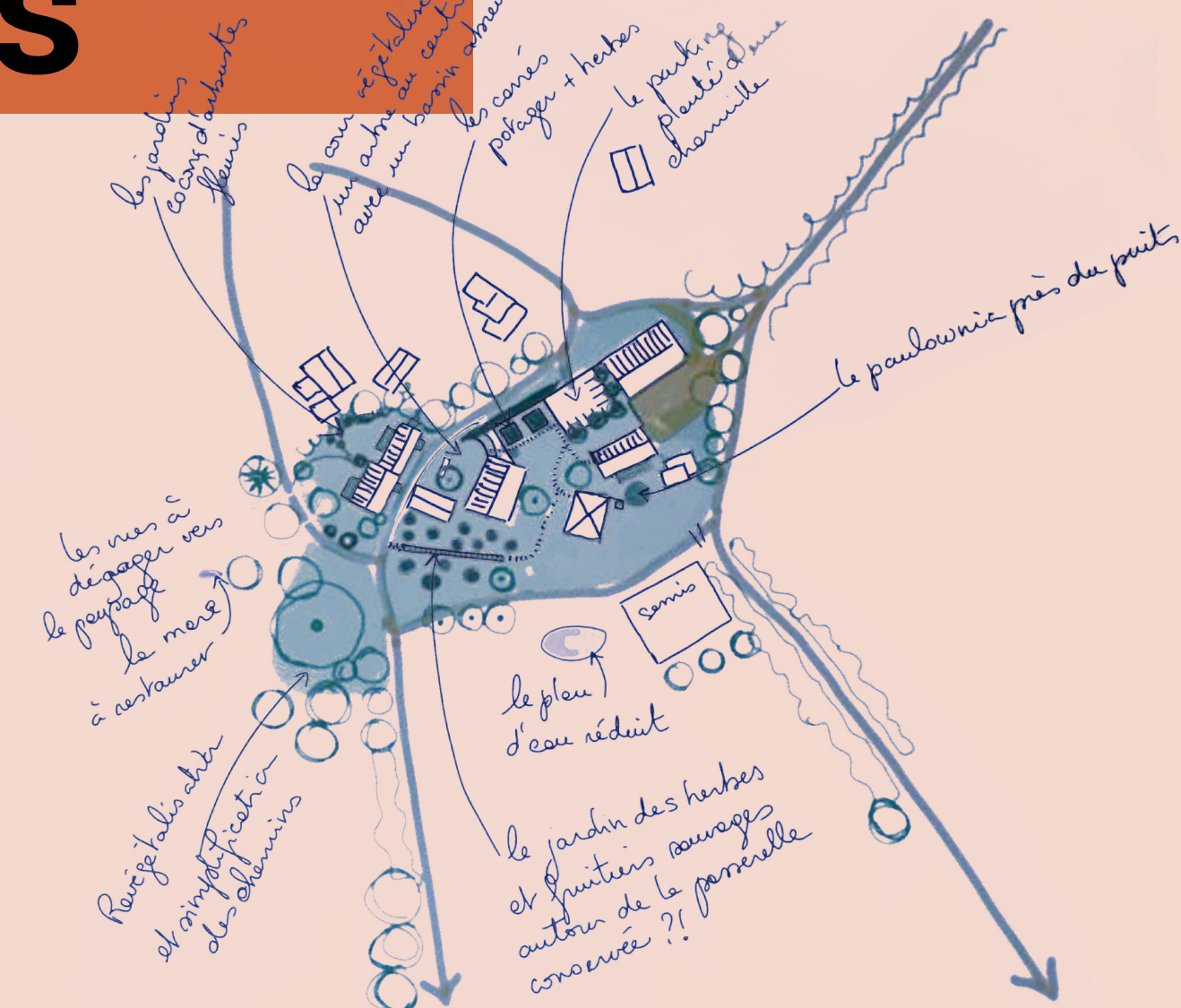
Recomposer dans une ancienne maison de maître 3 nouveaux logements disposant chacun de leur propre espace extérieur privé

- logements T4 110 m²
- logements T2 50 m²
- terrasses privées

DES INITIATIVES INSPIRANTES



SAINT-PIERRE-DE-FRUGIE, LE LOGEMENT « PASSERELLE »
La commune propose ce logement réhabilité à la location transitoire pour des personnes souhaitant s'installer dans la commune, le temps de concrétiser leur projet d'habitat ou d'entreprise.



SAINT-PIERRE-DE-FRUGIE - LA FERME D'ALAIN
Le projet d'Alain, jeune agriculteur en conversion, en plus de travailler son exploitation céréalière et fruitière, est de rénover les bâtiments en pierre du corps de ferme qu'il a acquis afin de pouvoir accueillir des groupes en stage agricole et retraite yoga.



DES PROPOSITIONS ENGAGÉES

POUR REPENSER LES MOBILITÉS ET L'OFFRE DE SERVICES

Terreau du mouvement des «gilets jaunes», l'enjeu des mobilités quotidiennes sur les territoires ruraux a été récemment remis en lumière par la crise énergétique. L'urgence est donc à la fois sociale et climatique. Une équation complexe, quant on sait que les questions de mobilité dépassent le seul secteur du transport : elles découlent des modes de vie, de l'organisation du travail et dépendent des contraintes liées à la géographie. Repenser les mobilités, c'est lutter contre l'isolement social, contribuer à réduire les émissions de CO2 et, par extension, favoriser

l'accès à l'emploi. Dans un contexte social tendu où la demande de services est forte, les étudiants ont cherché à proposer un bouquet de solutions, dite la 6R (après la 5G), complémentaires les unes des autres qui pourraient participer au désenclavement des hameaux sur le territoire de Mareuil. Les mobilités du quotidien peuvent ainsi être organisées selon une logique de courtes distances, donnant aux modes actifs, tels que la marche ou le vélo, un rôle important, et déployant un réseau de services de proximité ambulants, alimentaires, sociaux et de santé.



PLACE DU MARCHÉ, MAREUIL-EN-PÉRIGORD
Le marché rassemble habitants et producteurs pour un temps d'échange. De nombreux producteurs sont de jeunes arrivants en reconversion, engagés et désireux d'offrir des produits qualitatifs locaux.



PLACE DU MARCHÉ, COMMERCES FERMÉS
Dans le centre-bourg, nombre de petits commerces ont baissé leur rideau pour raisons économiques ou à défaut de repreneurs. Les moyennes et grandes surfaces en périphérie de ville ou des centres-bourg drainent toute leur clientèle.



CAFÉ ASSOCIATIF, LÉGUILLAC-DE-CERCLES
Le bâtiment communal de l'école accueille aujourd'hui un café associatif qui propose tout au long de l'année des animations, expositions, concerts & dispose d'un bar proposant des produits locaux & bio.



LA MAIRIE DE LÉGUILLAC-DE-CERCLES
Les services ont tendance à se regrouper au centre-bourg. Dans le hameau de Léguillac-de-Cercles, cela se traduit par le fait que la mairie n'ouvre que trois demi-journées par semaine.

DES POTENTIELS POUR MAREUIL

ARTICULANT MOBILITÉ DES SERVICES & DES PERSONNES

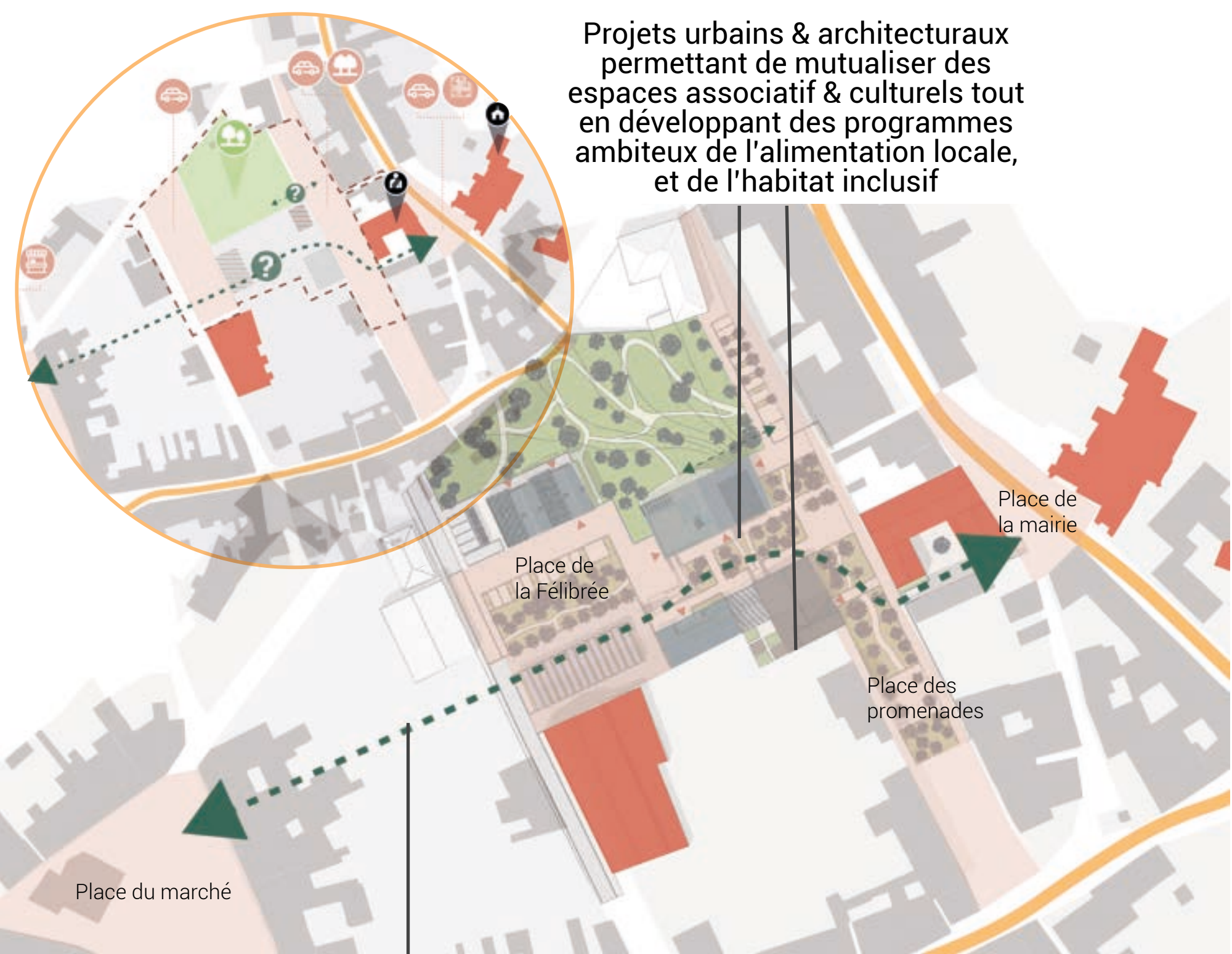
COMPOSER DES PARCOURS EN BOUCLE

ORGANISER & HIÉRARCHISER LES DÉPLACEMENTS ACTIFS



- La boucle du centre-bourg**
Accéder aux services & commerces du centre-bourg
- Le sentier des écoliers**
Accéder aux écoles en sécurité
- Le grand tour de Mareuil**
Proposer un itinéraire de promenade autour de Mareuil

RELIER LES PLACES MAREUILLAISES POUR ACCÉDER AUX SERVICES

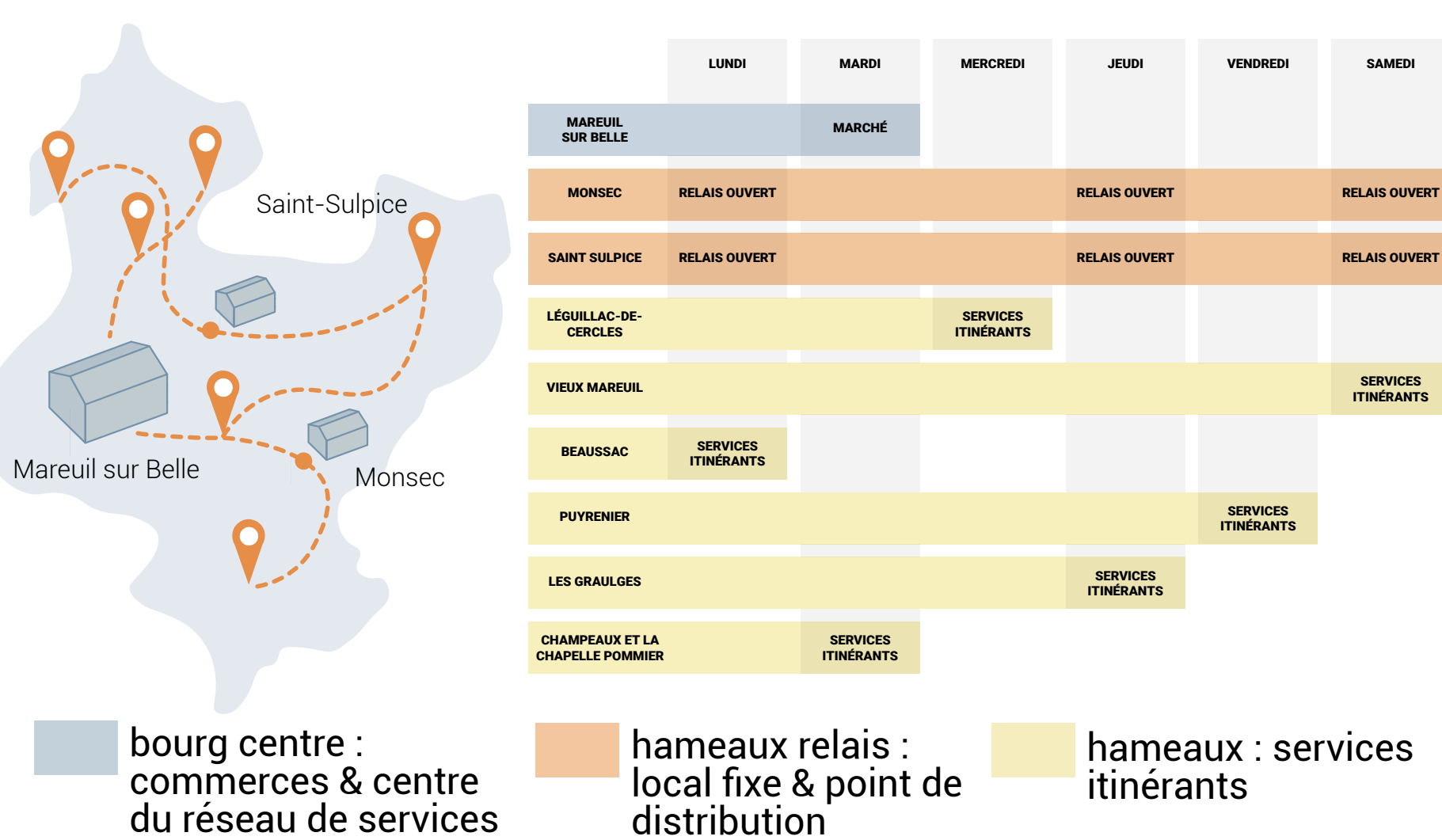


Projets urbains & architecturaux permettant de mutualiser des espaces associatif & culturels tout en développant des programmes ambiteux de l'alimentation locale, et de l'habitat inclusif

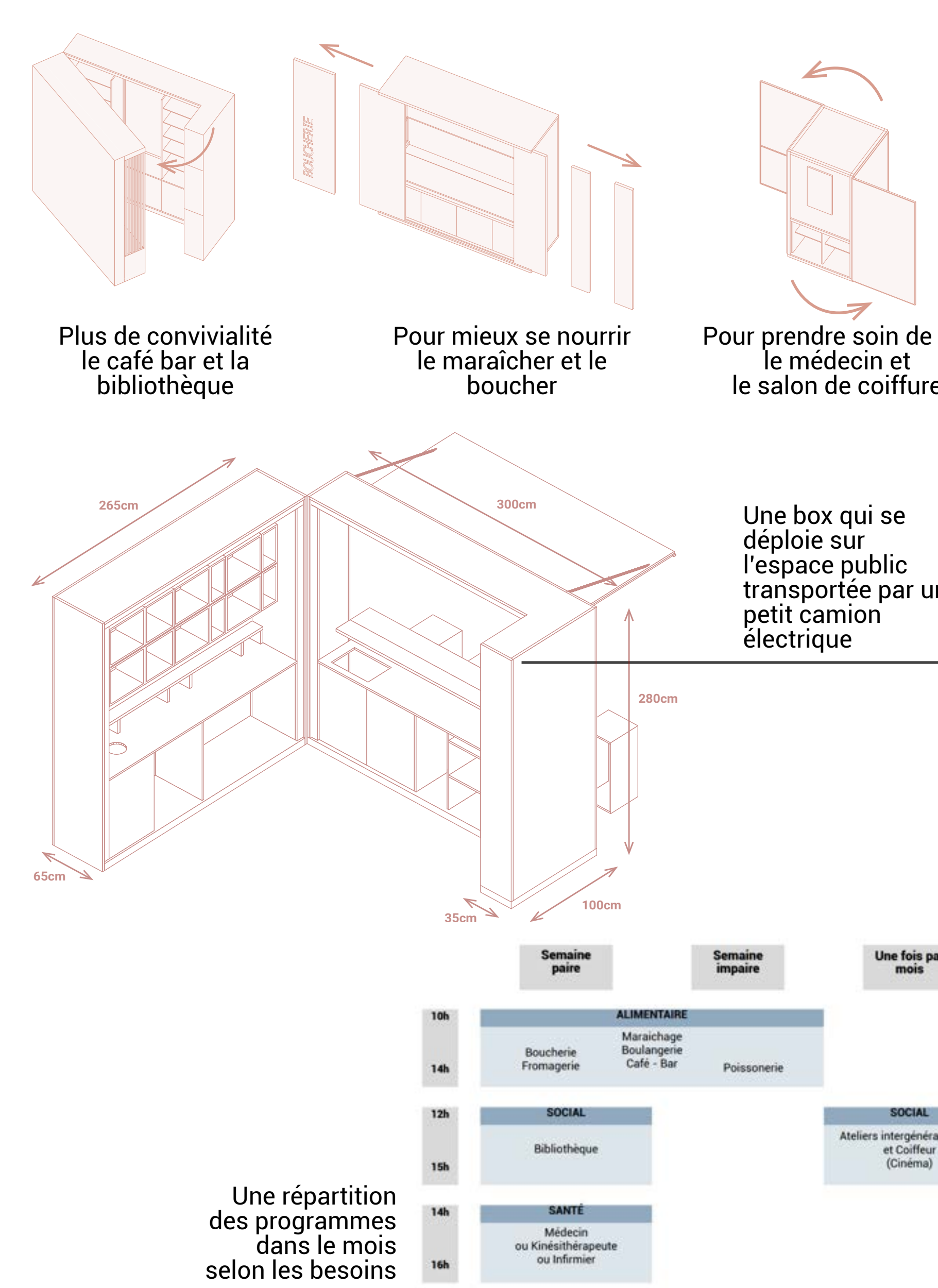
Création d'un itinéraire piéton entre places & jardins grâce au réaménagement de la place de la Félibrée pour encourager les parcours piétons dans le centre-bourg

DÉVELOPPER DES SERVICES ITINÉRANTS ENTRE LES HAMEAUX

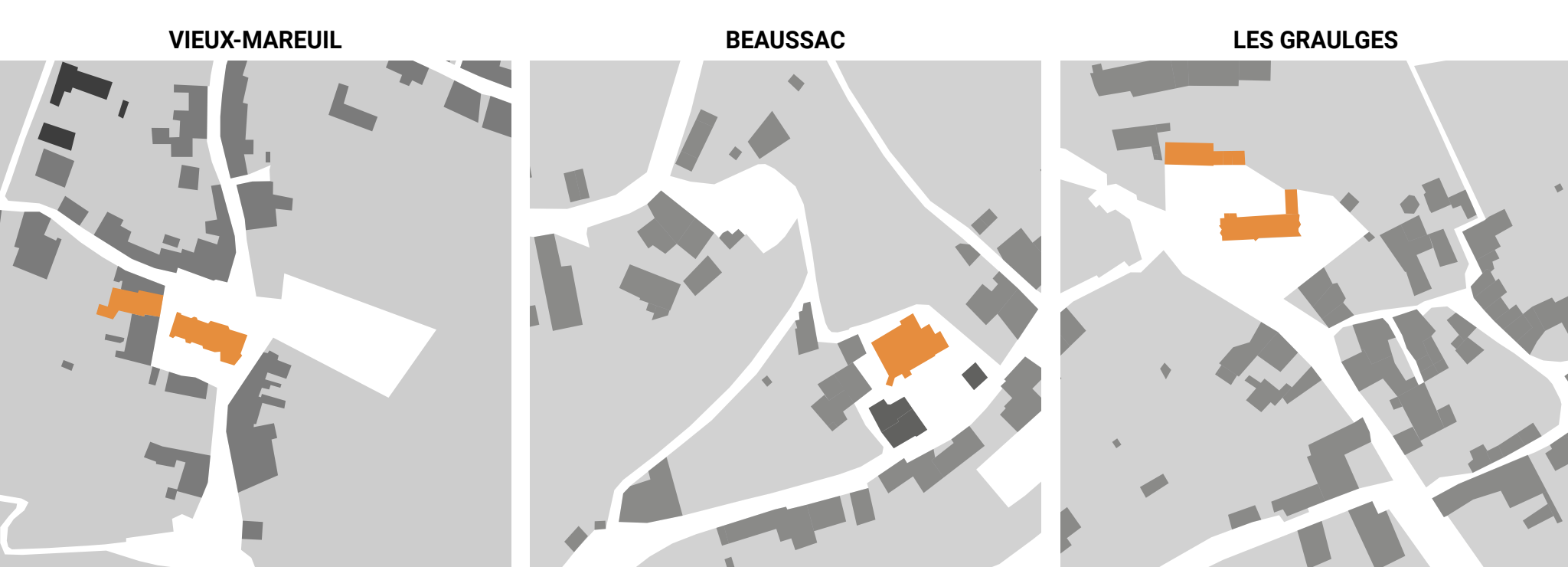
MAILLER LE TERRITOIRE COMMUNAL DANS LE TEMPS ET L'ESPACE



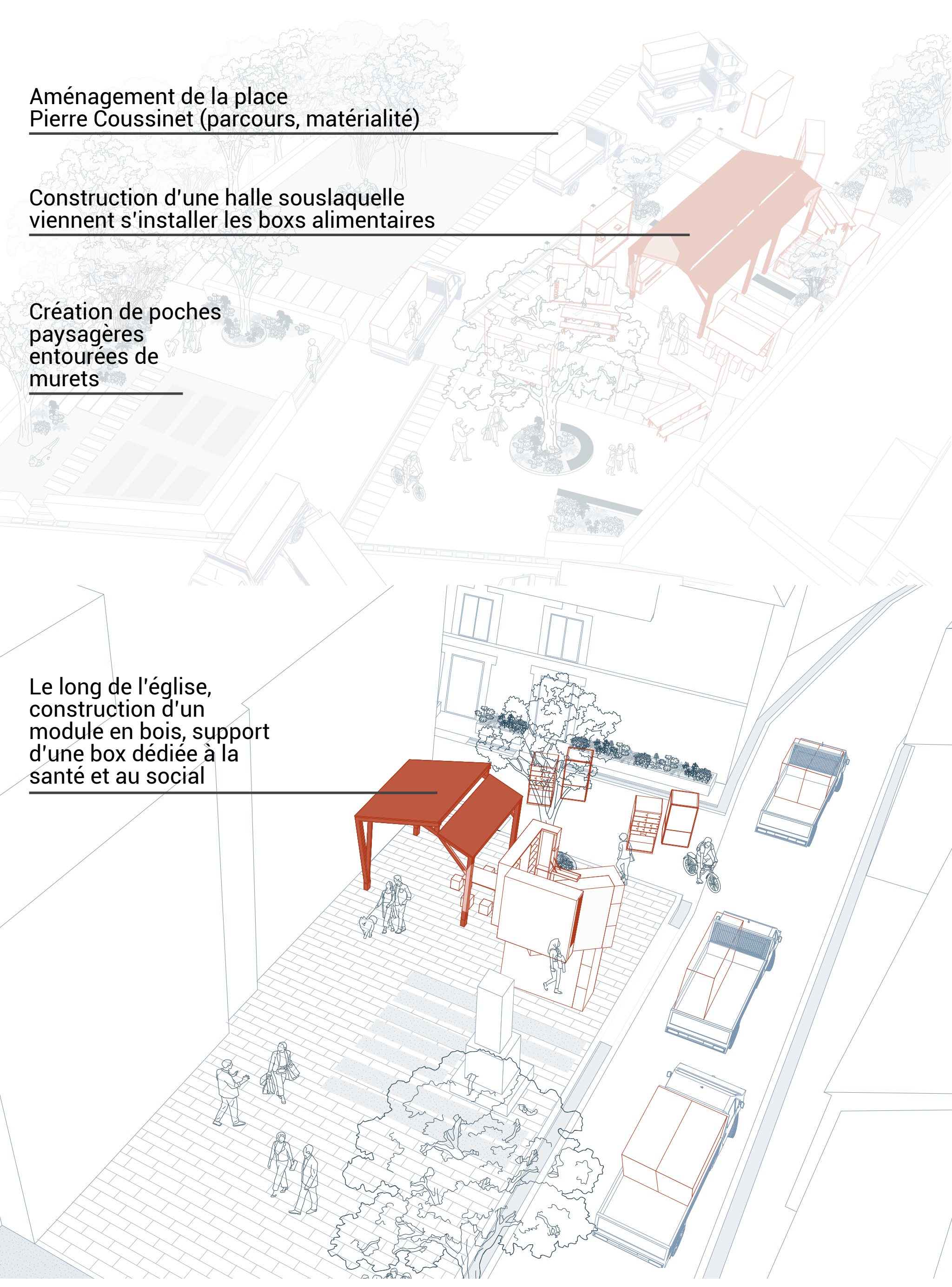
PROPOSER DES SERVICES AMBULANTS VARIÉS ET COMPLÉMENTAIRES



IDENTIFIER LES ESPACES SUPPORT DANS LES HAMEAUX POUR L'ACCUEIL DES SERVICES



PROPOSER UN AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC SUPPORT, L'EXEMPLE DE VIEUX-MAREUIL



DES INITIATIVES INSPIRANTES



SAINT-PIERRE-DE-FRUGIE, LE CAFÉ ASSOCIATIF ET LE MARCHÉ
Le café associatif, tenu par les retraités du village propose un lieu où se retrouver entre habitants. Le dimanche, la rue et la placette attenante s'animent de vélos-cargos avec enfants et accueillent le marché de producteurs locaux.



MAREUIL-SUR-BELLE, LE RUBAN VERT
Le Ruban Vert est un association socioculturelle proposant des activités avec animateurs pour tout public. Leur local, au cœur du centre-bourg propose des ateliers, où les étudiants ont pu s'installer pour travailler.

