



Compte-rendu Atelier PCAET « Habitat »

26 juin 2019 – Nantheuil

Présents :

- LAFON Christine, DDT, Pôle Energies renouvelables
- RABETEAU Emilie, Chargée de mission Energie-Climat, Parc Naturel Régional Périgord-Limousin
- BERTRAND Marine, architecte au CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de la Dordogne)
- VOEGEL Célestine, Chargée de projet énergies citoyennes, CIRENA (Citoyens en Réseau pour des Energies Renouvelables en Nouvelle-Aquitaine)
- JARRY Marie-Lorraine, Chargée d'études et d'opérations, SOLIHA
- GAZEAU Anne, chargée de mission OPAH, CCDB
- CARLIER Annabelle, chargée de mission CCDB
- GROLHIER Jean-Pierre, Vice-Président CCDB
- POUYADOU Karine, chargée de mission CCPL
- GACON Guillaume, bureau d'étude Eco2Initiatives

Introduction

Le changement climatique se fait déjà ressentir sur nos territoires et un des domaines prioritaires sur lequel agir est celui de l'habitat. Le SCOT portera peut-être plus tard cette problématique. Après un tour de table, Monsieur Grolhier remercie les personnes présentes et la mairie de Nantheuil de nous accueillir dans son espace culturel Le Nantholia, pour la tenue de l'atelier PCAET cet après-midi suivi de la rencontre citoyenne sur l'habitat à destination des habitants de la Communauté de communes Périgord-Limousin.

L'objectif de cet atelier est de discuter des actions envisagées dans le cadre du PCAET dans le domaine de l'habitat et d'envisager l'implication des différents partenaires dans celles-ci.

Présentation de la démarche PCAET par Guillaume Gacon

Le support de présentation est en pièce jointe.

Discussions

- **Indicateur de suivi** : Soliha travaille actuellement sur les indicateurs dans l'habitat pour le département

- **Groupe de travail « habitat » :**
 - Difficulté de mobilisation des différents acteurs.
 - Intégrer les clusters éco-habitat d'interbois, le CREAQ (Centre Régional d'Eco-énergétique d'Aquitaine) ... : Les professionnels qui adhèrent sont impliqués sur le volet environnemental ; Les collectivités peuvent adhérer.
 - Est-ce pertinent d'avoir un groupe à l'échelle de l'EPCI ? Il faudrait un animateur local artisan pour une meilleure communication (il faut du temps pour gagner la confiance des artisans)
 - Partenaire écocentre à relancer ?
 - Coopérative coop&bat (essaime sur Nontron)

- **Précarité**
 - Action 2.4.2. : ajouter en partenaire les maires et les chargés de mission OPAH
 - Action 2.4.3. : ajouter procivis en partenaire

- **Commande publique :**
 - Proposer des temps de chantiers plus long, intégrant une formation adaptée à la commande (les Cahiers des Charges publics peuvent inclure des critères de formations obligatoires des artisans) → les artisans locaux pourrait y répondre et monter en compétence (sur emploi de nouveaux matériaux, nouvelles méthodes d'isolation,)
 - Systématiser les meilleures clauses et les meilleurs projets dans toutes les commandes publiques :
 - problème de frein psychologique des élus sur ce qui est nouveau → développer la formation des élus : formation ATD ou CAUE, cahier de fiches, visites de chantier, réunions,...
 - aider les communes à rédiger les AO, incluant des critères pour favoriser les artisans locaux et des clauses spécifiques : ex PNR dispose de clauses types pour le bois à récupérer ; Boislim (limousin) et Interbois (ici)

- **Communication / Animation :**
 - Recenser les outils des différents partenaires :
 - Exemple : documents et animation du CAUE et de l'ATD,
 - organisation de nuit de thermographie par Soliha
 - le département va faire un document (version numérique= pour recenser toutes les aides énergétiques (mise à jour régulière), intégrer dans le cadre de l'observatoire de l'habitat
 - Le CAUE analyse les devis et peut faire des visites de chantier dans le cadre d'éco-construction.
 - A noter : L'OPAH du Grand Périgueux soutient un accompagnement d'auto-construction : abondement quand auto-réhabilitation avec suivi/formation des compagnons bâtisseurs (ex : OPAH CAGP) + prime matériaux quand biosourcé
 - Diffuser les informations aux artisans (le système de casse-croûte sur le temps de midi fonctionne bien), aux assistantes sociales, aux tutelles/curatelles,...

- point EIE à l'échelle de l'EPCI (CAUE, Soliha, Adil,...) ? contexte du guichet unique dans chaque EPCI prôné par la région en 2020 dans le cadre du SRADDET – en attente de voir comment cela va s'organiser
- Action 2.1.3 : ajouter des ateliers sur la revitalisation des centres-bourgs / gestion des eaux pluviales et les partenaires EPF, ABF et SATESE
- Impliquer la filière « soft » : agents immobiliers, banques, notaires, ABF
- Diffuser le guide « aider à construire » auprès des futurs acquéreurs → nécessité de récupérer les informations lors de mise en vente, via notamment les DIA (déclaration d'intention d'aliéner) en centre-bourg ou via les banques (demande de prêt immobilier).
- Diffuser l'information en priorité lors de rénovation
- Problème de harcèlement des particuliers par des entreprises de rénovation → publication dans magazine communautaire, article « règles de vigilance » transmis par PNR-PL
- Recenser les structures qui peuvent répondre aux questions et conseiller les particuliers (avec coordonnées de la personne contact) → à diffuser aux maires et secrétaires de mairie
- Rajouter dans les devis des artisans les n° des EIE ou autre : pour les aides financières, appeler l'EIE. → Activer la porte d'entrée du financement pour que les artisans renvoient vers l'EIE !

- **Financement :**

- Réfléchir à une convention de prise en charge des intérêts résiduels ?
- Le PNR fait le travail de pister et relayer les AAP Région.
- AAP régional DOREMI : regroupement d'artisans pour répondre à des appels d'offres → peut financer un animateur pour l'EPCI
- AAP régional : Facilareno + bourgs structurants.

<https://les-aides.nouvelle-aquitaine.fr/amenagement-du-territoire/operations-groupees-de-renovation-energetique-dhabitat-individuel-prive>

<https://les-aides.nouvelle-aquitaine.fr/amenagement-du-territoire/renovation-energetique-des-petits-collectifs-sociaux>

<https://les-aides.nouvelle-aquitaine.fr/amenagement-du-territoire/renovation-energetique-des-logements-sociaux-communaux>

- **ENR**

- Dupliquer / faire intervenir la citoyenne solaire de Sarlat
- Profiter de l'AAP ADEME -Région : Appel à projet Projets participatifs et citoyens pour la Transition énergétique
<https://appelsprojets.ademe.fr/aap/NAPPCTE2019-30#resultats>
- Faire intervenir Cirena en conseil communautaire ?
- Présenter le cadastre solaire bâtiments publics du SDE : Hiérarchiser les bâtiments des communes pour les motiver à agir
- Autres sources : demande de dossiers ANAH pour rénovation de toitures, bâti agricole

- Intérêt de regrouper les informations des services habitat au sein des CC pour capitaliser dans des SIG Ex : déclaration préalable pour installation de PV mentionnant la puissance ou le nombre de m² de panneaux photovoltaïques posés pour faire le suivi à l'échelle de la comcom.