



Département de la Dordogne - Communauté de communes Dronne & Belle

Élaboration du Plan Local D'urbanisme Intercommunal (PLUi-h).



**Atelier de secteur
Secteur du Brantômois
Lundi 09 mai 2016.**



1 // LA DÉMARCHE DU PLUi & L'ÉQUIPE PROJET.

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE.

PILOTAGE DE LA MISSION



Co-traitant 1, mandataire.

Be-HLC
[Ingénieur paysagiste, urbaniste]

- _Pilotage et animation de la mission.
- _Planification urbaine.
- _Analyse environnementale, urbaine et paysagère.



ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE



Sous-traitant.

Arnaud Le Guay
[Avocat]

- _Accompagnement juridique de la procédure.

VOLET PLH INTÉGRÉ



Co-traitant 2.

Benjamin HAURIT
[Urbaniste sociologue]

- _Approche sociologique.
- _Diagnostic habitat.
- _Animation-concertation.

VOLET ENVIRONNEMENTALE CONTINU



Co-traitant 3.

Nature & Compétences
[Ecologues, naturalistes]

- _Expertise écologique.

APPROCHE PATRIMONIALE RENFORCÉE

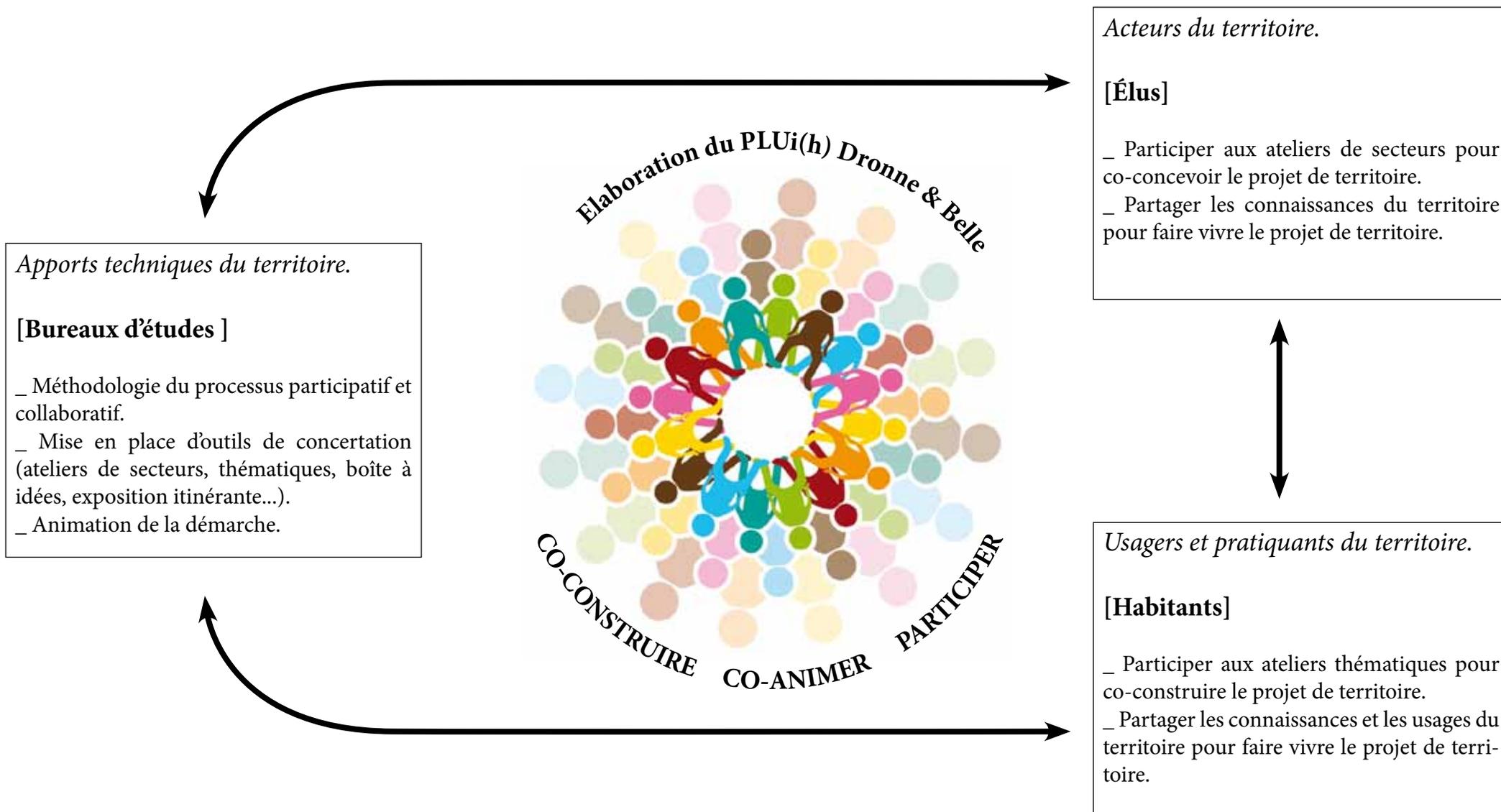


Co-traitant 4.

Lydie CORGNAC
[Architecte d.p.l.g.]

- _Diagnostic architectural et patrimonial.

UN PLUi(h) CO-CONSTRUIT : LA CONCERTATION.



2 // LES TEMPS DE RÉUNIONS ET LE PLANNING.

TEMPS DE RÉUNIONS ET CALENDRIER.

Aujourd'hui

6 ateliers
de secteurs.

Mai 2016.

6 ateliers
de secteurs.

Février 2017.

6 ateliers
de secteurs.

Novembre 2017.

Phase 1 - Diagnostic territorial

Phase 2 - PADD

Phase 3 - POA, OAP, zonage, règlement

Phase 4 / 5 - Finalisation du projet de PLUi

3 ateliers
thématiques.

Réunion
publique

Réunion
publique

Réunion
publique

Réunion
publique

Juin 2016.

Octobre 2016.

Juin 2017.

Mars 2018.

Octobre 2018.

*Mars
2016*

*Nov.
2016* *Déc.
2016*

*Juin
2017* *Juill.
2017*

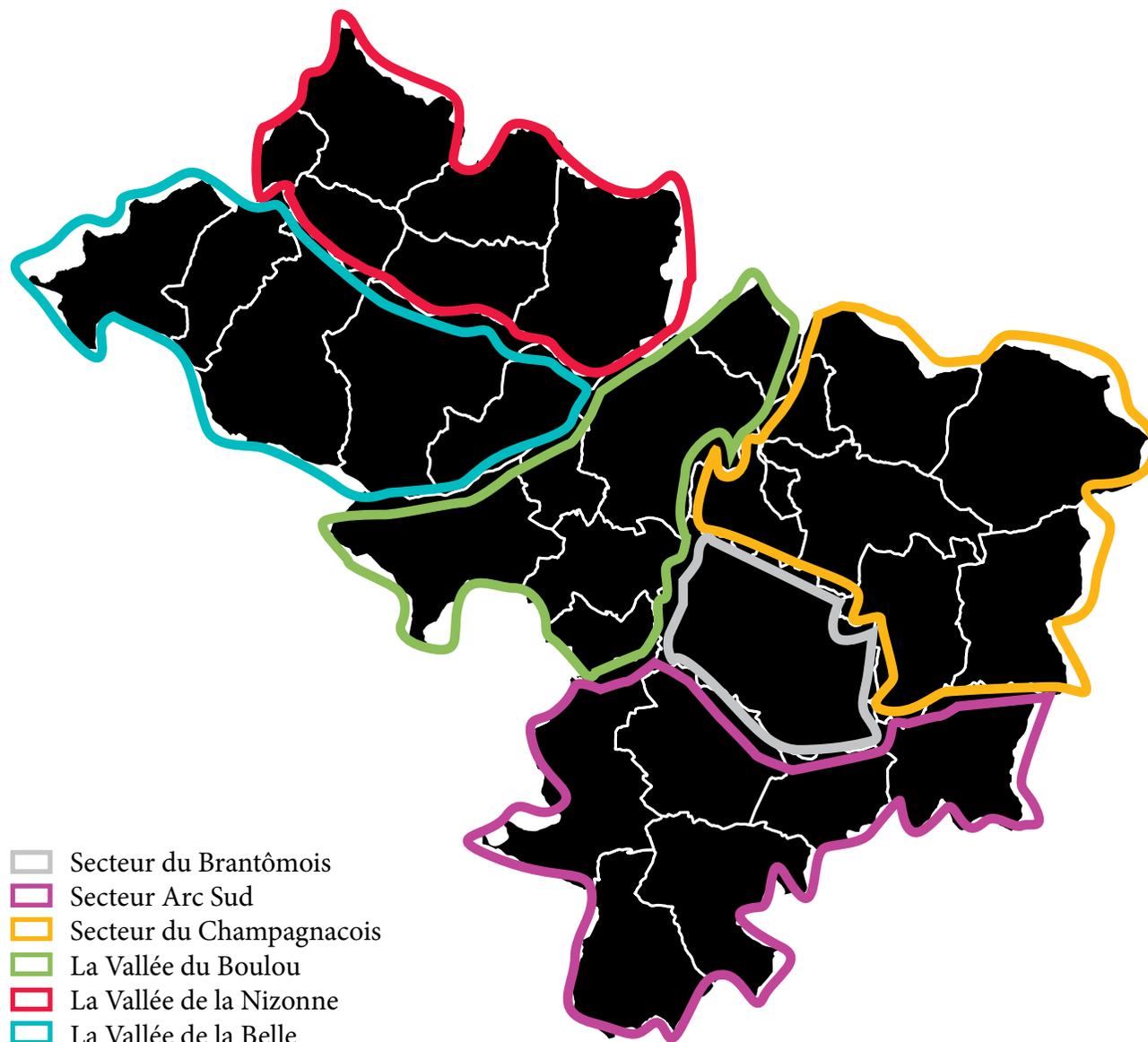
*Juin
2018*

*Déc.
2019*

- Réunions et concertation population (ateliers thématiques) : 3.
- Réunions et concertation élus (ateliers de secteurs) : 18.
- Réunions publiques : 4.

TOTAL : 25 réunions.

LES RÉUNIONS DE SECTEUR.



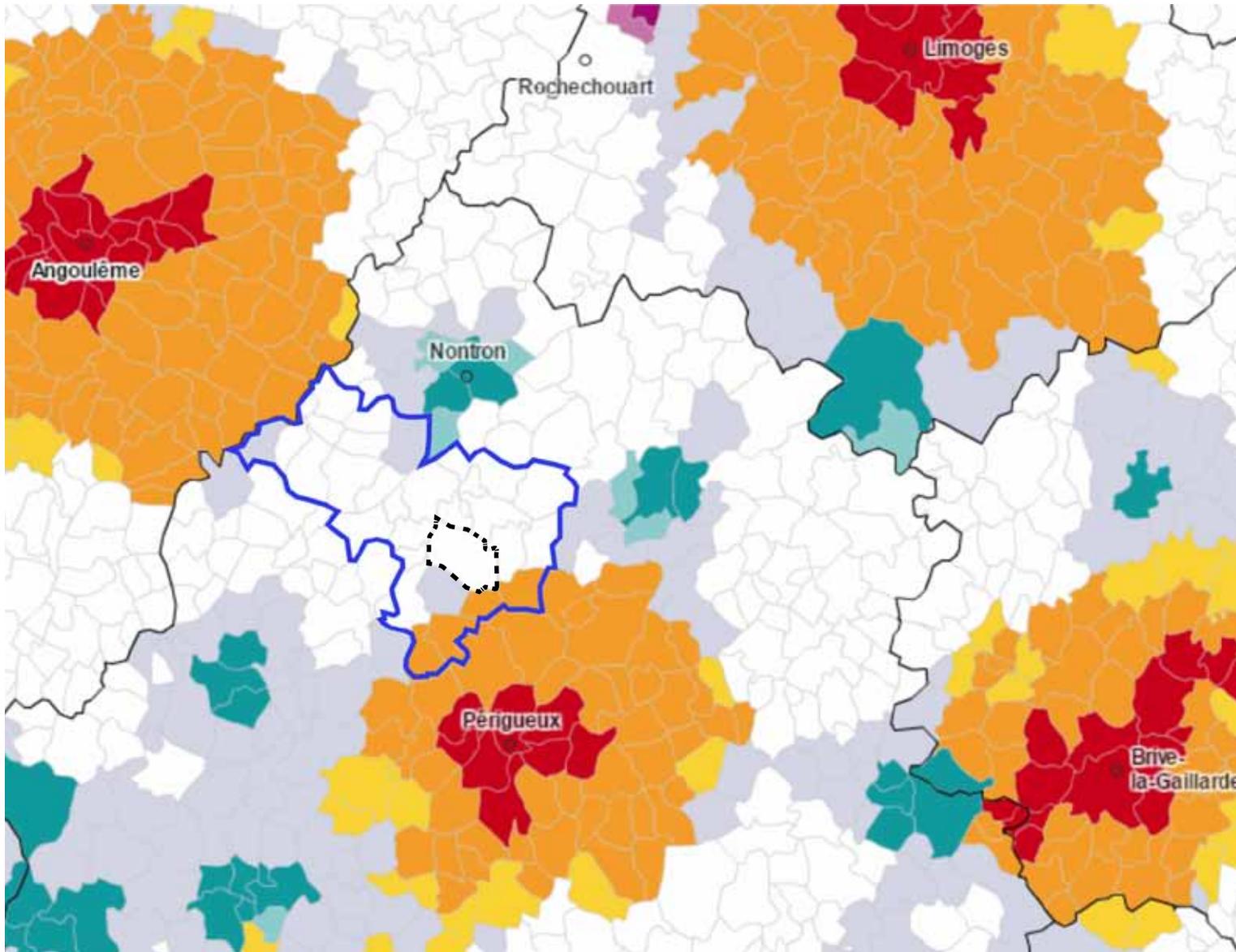
RÉUNION DU JOUR
SECTEUR BRANTOMOIS

_ Brantôme.

3 // PORTRAIT DE TERRITOIRE.

- _ Organisation territoriale.**
- _ Dynamiques démographiques.**
- _ Habitat.**
- _ Économie et emploi.**
- _ Équipements structurants.**

ORGANISATION TERRITORIALE.



CONSTAT(S) :
Secteur, à priori, **hors influence directe des pôles.**
Néanmoins, **au carrefour de pôles d'importance :**
Angoumois, Périgourdin, Nontronnais, Ribéracois et Thibérien.

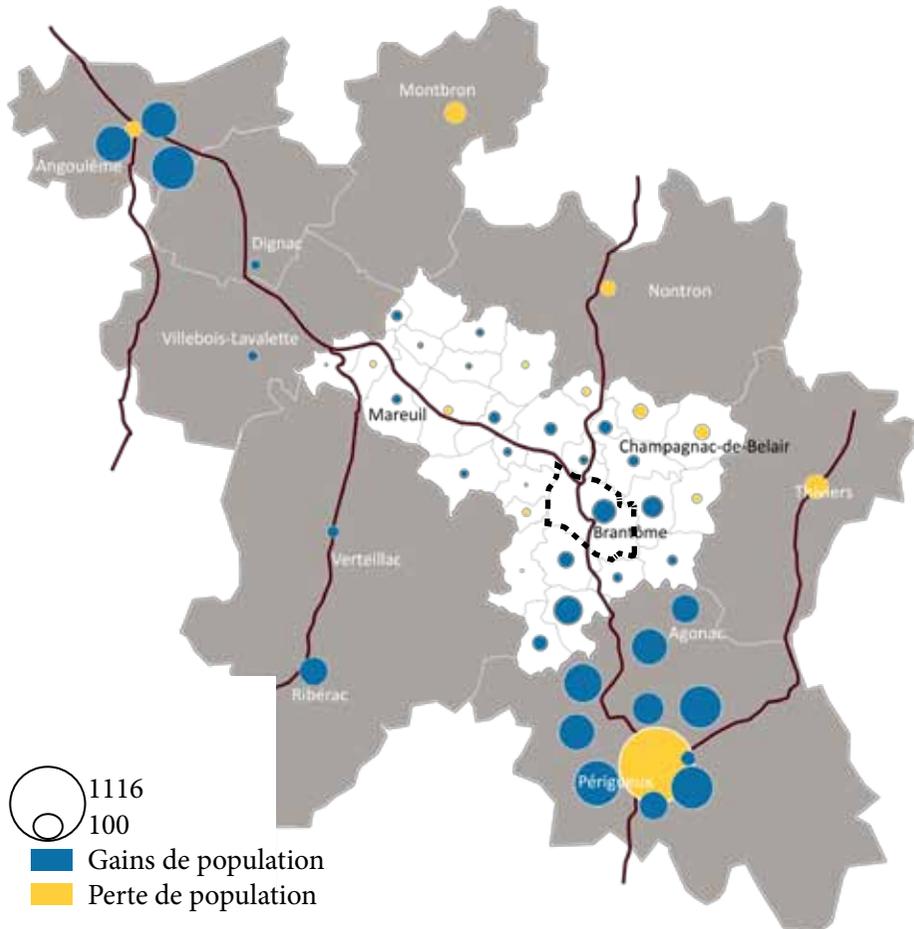
- Territoire de la CCDB
- Secteur du Brantômois

- Grands pôles
- Couronnes des grands pôles
- Com. multipolar. des grandes aires urbaines
- Pôles moyens
- Couronnes des pôles moyens
- Petits pôles
- Couronnes des petits pôles
- Autres communes multipolarisées
- Communes isolées hors influence des pôles

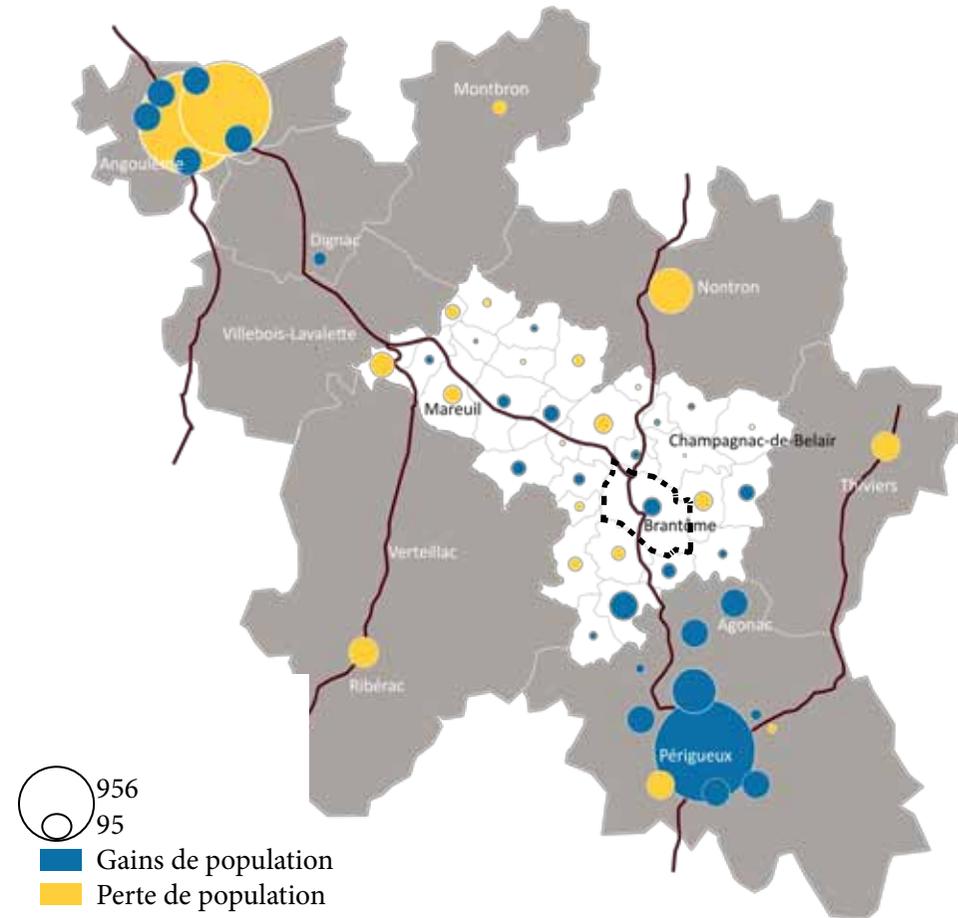
DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES.

	2013	Evolutions brutes		Tx de croissance annuel		Poids dans gains de la CC	
		1999-2008	2008-2013	1999-2008	2008-2013	1999-2008	2008-2013
Brantôme - Saint-Julien de B.	2 281	103	30	0,5%	0,3%	18%	23%
Arc sud	2 659	304	93	1,4%	0,7%	52%	74%
Champagnacois	2 803	68	6	0,3%	0,0%	12%	5%
Vallée du Boulou	901	48	-6	0,6%	-0,1%	8%	0%
Vallée de la Nizonne	743	38	-42	0,6%	-1,1%	6%	0%
Vallée de la Belle	2 115	25	-25	0,2%	-0,5%	4%	0%
CC Dronne et Belle	10 759	586	56	0,6%	0,1%	100%	100%

CONSTAT(S) :
Secteur qui connaît, depuis 1999, **un gain de population.**



Évolution brute de la population 1999 - 2008.

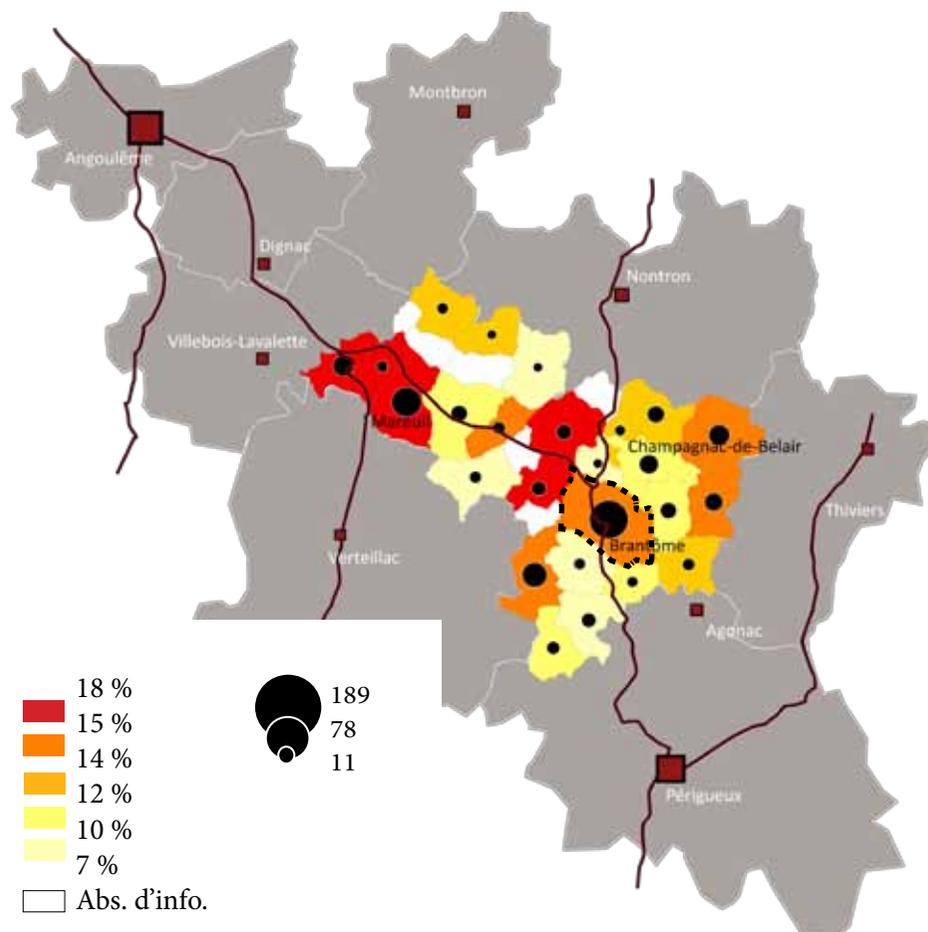


Évolution brute de la population 2008 - 2013.

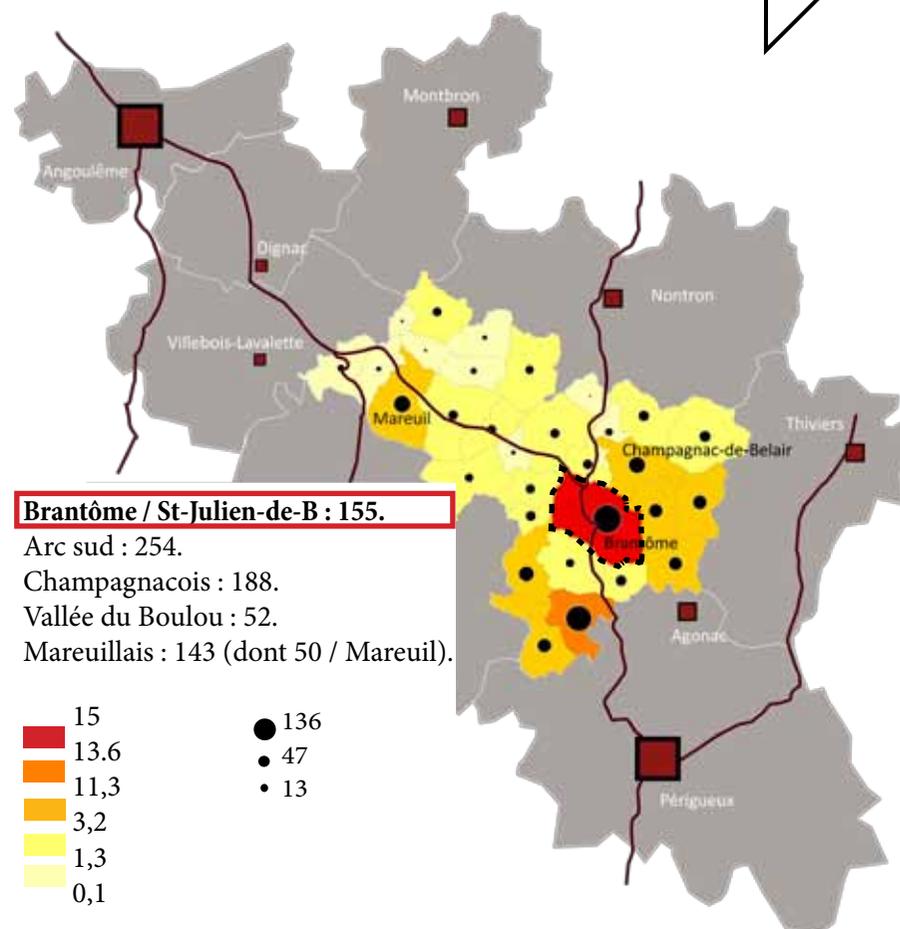
HABITAT.

	RP		RS		LV		TOTAL	
	2012	1999-2012	2012	1999-2012	2012	1999-2012	2012	1999-2012
Brantôme	73%	182	10%	26	17%	206	1528	414
Arc sud	74%	210	19%	35	7%	18	1424	263
Champagnacois	71%	173	18%	89	11%	86	1804	348
Vallée du Boulou	64%	59	25%	4	11%	7	641	70
Vallée de la Nizonne	60%	36	29%	27	11%	8	569	71
Vallée de la Belle	68%	89	20%	25	12%	21	1462	135
Dronne et Belle	70%	749	18%	206	12%	346	7428	1301
Dordogne	77%	26587	87%	4972	10%	8519	248626	40078

CONSTAT(S) :
Secteur concerné par un parc de logement vacant non négligeable et, en parallèle, par une dynamique de construction forte.



Taux de vacance et nombre de logements vacants en 2013.



Brantôme / St-Julien-de-B : 155.

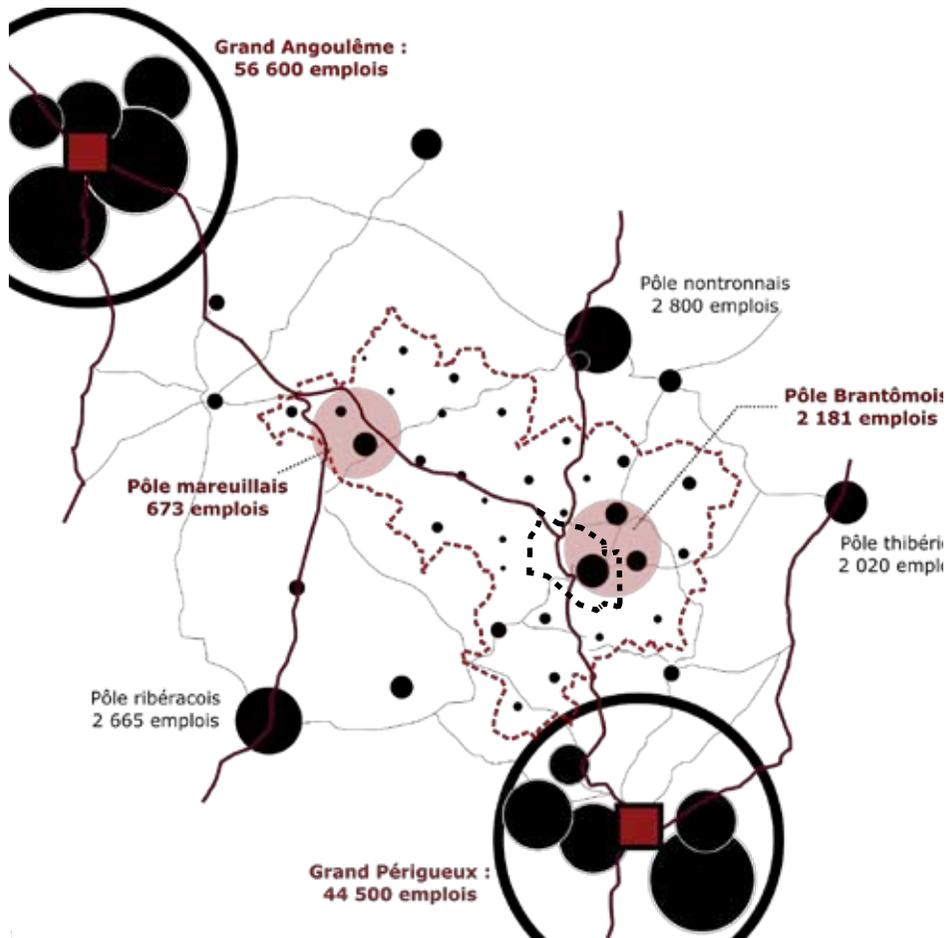
Arc sud : 254.
 Champagnacois : 188.
 Vallée du Boulou : 52.
 Mareillais : 143 (dont 50 / Mareuil).

Nombre de logements commencés par an et depuis une dizaine d'année (2004-2013).

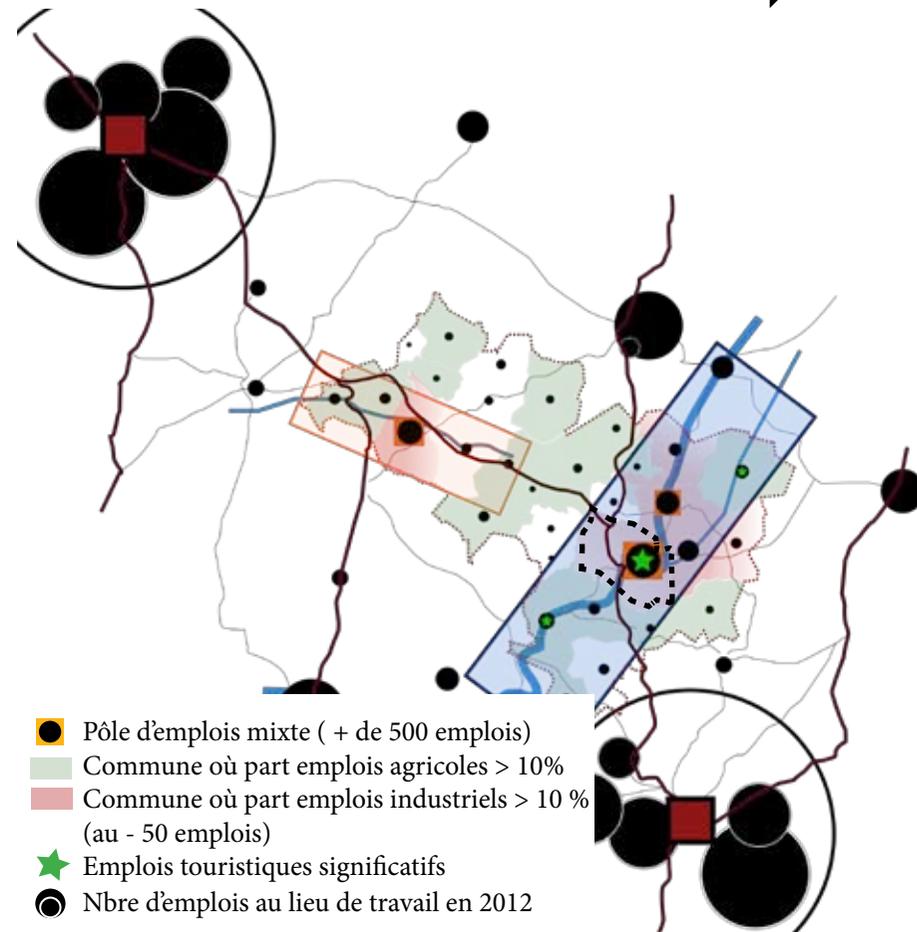
ÉCONOMIE ET EMPLOI.

	Emplois au LT 2012	Secteur agricole		Secteur industriel		Secteur construction		Secteur commerces/services		Secteur Adm. publique, éducation, santé, social	
		%	1999-2012	%	1999-2012	%	1999-2012	%	1999-2012	%	1999-2012
Brantôme - Saint-Julien de B.	1 233	2%	-3	9%	-10	9%	28	45%	203	34%	163
Arc sud	532	21%	-3	7%	-2	5%	-11	29%	32	38%	50
Champagnacois	1 299	4%	-78	56%	53	7%	29	19%	78	13%	108
Vallée du Boulou	182	31%	-9	17%	-48	21%	27	22%	18	8%	-17
Vallée de la Nizonne	187	20%	-20	4%	-5	3%	-7	17%	-6	38%	9
Vallée de la Belle	871	13%	44	23%	20	6%	8	29%	63	29%	73
CC Dronne et Belle	4 304	9%	-68	27%	8	8%	75	30%	388	26%	387
Dordogne	151100	7%	-	13%	-	9%	-	38%	-	34%	-

CONSTAT(S) :
Secteur qui concentre presque un tiers des emplois de la CCDB.
Tertiatisation du secteur Brantômois.

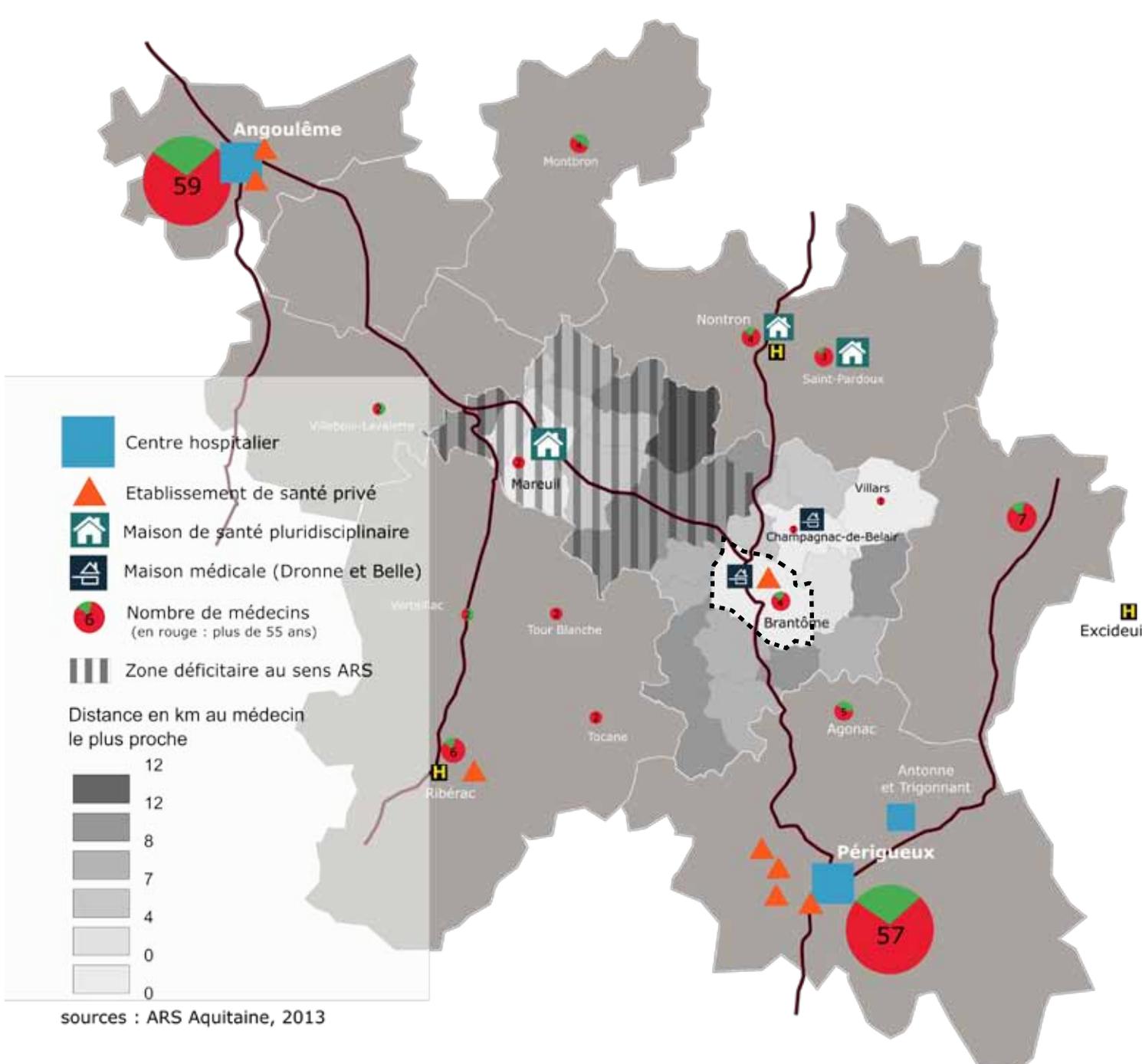


Pôle d'emploi intra-territoire CCDB et pôle d'emploi d'influence.



Typologie des emplois en présence sur le territoire.

ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS DE SANTÉ.



CONSTAT(S) :
Secteur concerné par une offre en équipements de santé de qualité.

ARMATURE DES SERVICES ADMINISTRATIFS.

CONSTAT(S) :
Secteur concerné par une offre en services publics et administratifs importante.

Armature de l'offre de services

-  Pôle structurant
-  Pôle de proximité

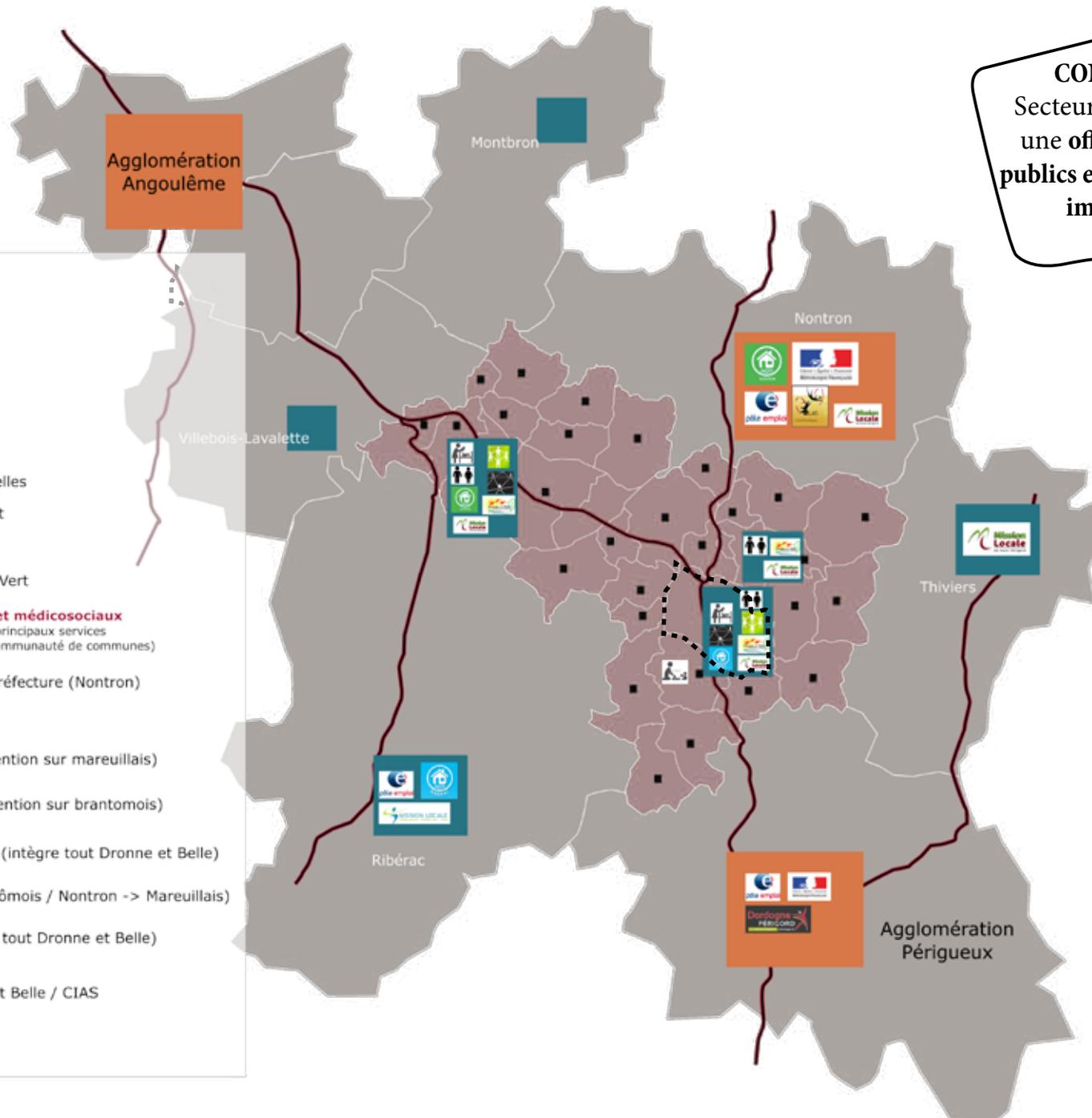
Offre enfance jeunesse / socioculturelle (territoire Dronne et Belle uniquement)

-  Crèche / halte-garderie
-  Siège du Relai d'Assistants Maternelles
-  Accueil de Loisirs Sans Hébergement
-  Local espace jeunes
-  Local centre socioculturel du Ruban Vert

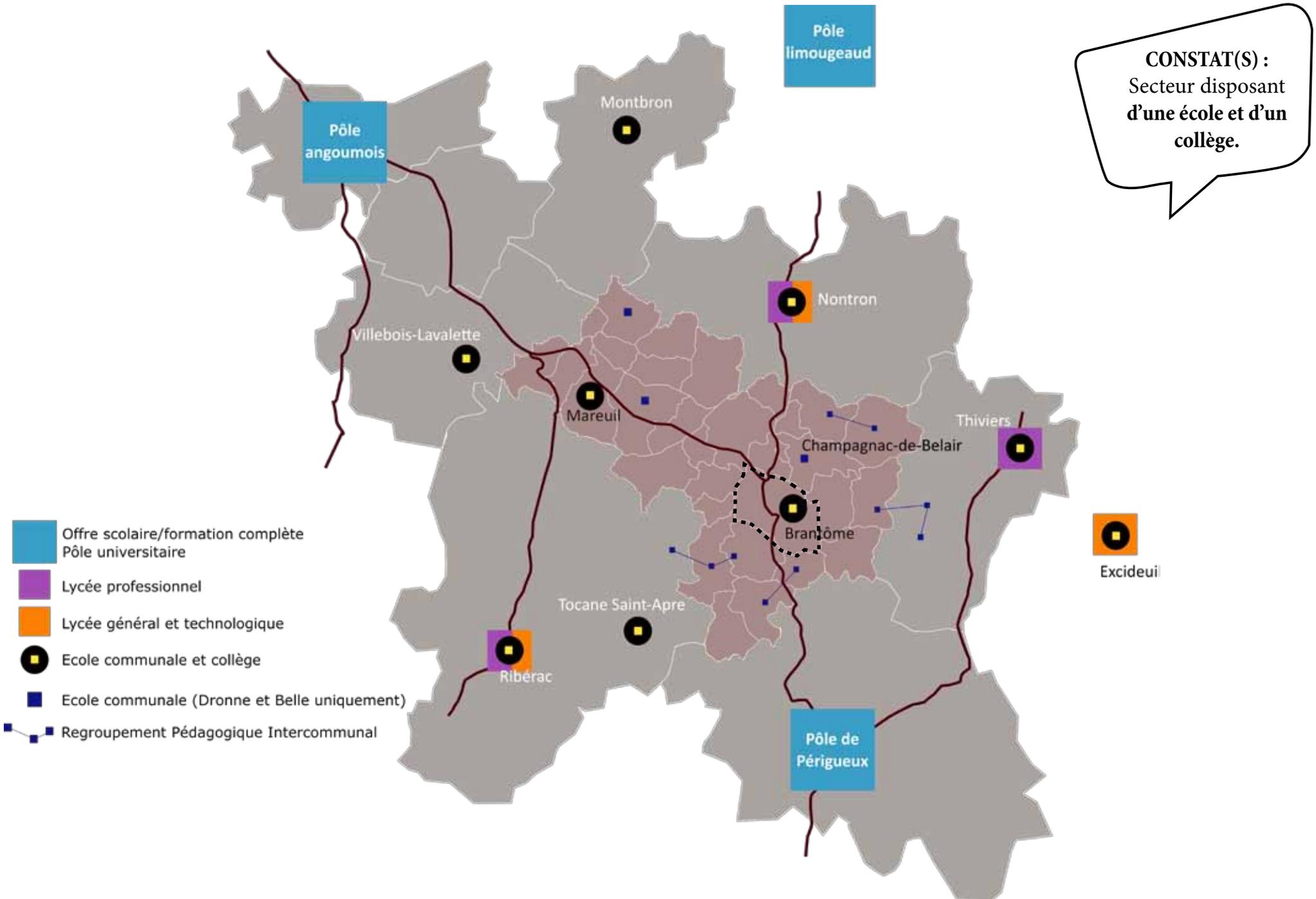
Offre de services administratifs, sociaux et médicosociaux

(Hors Dronne et Belle, ne sont mentionnés que les principaux services susceptibles d'être utilisés par les habitants de la Communauté de communes)

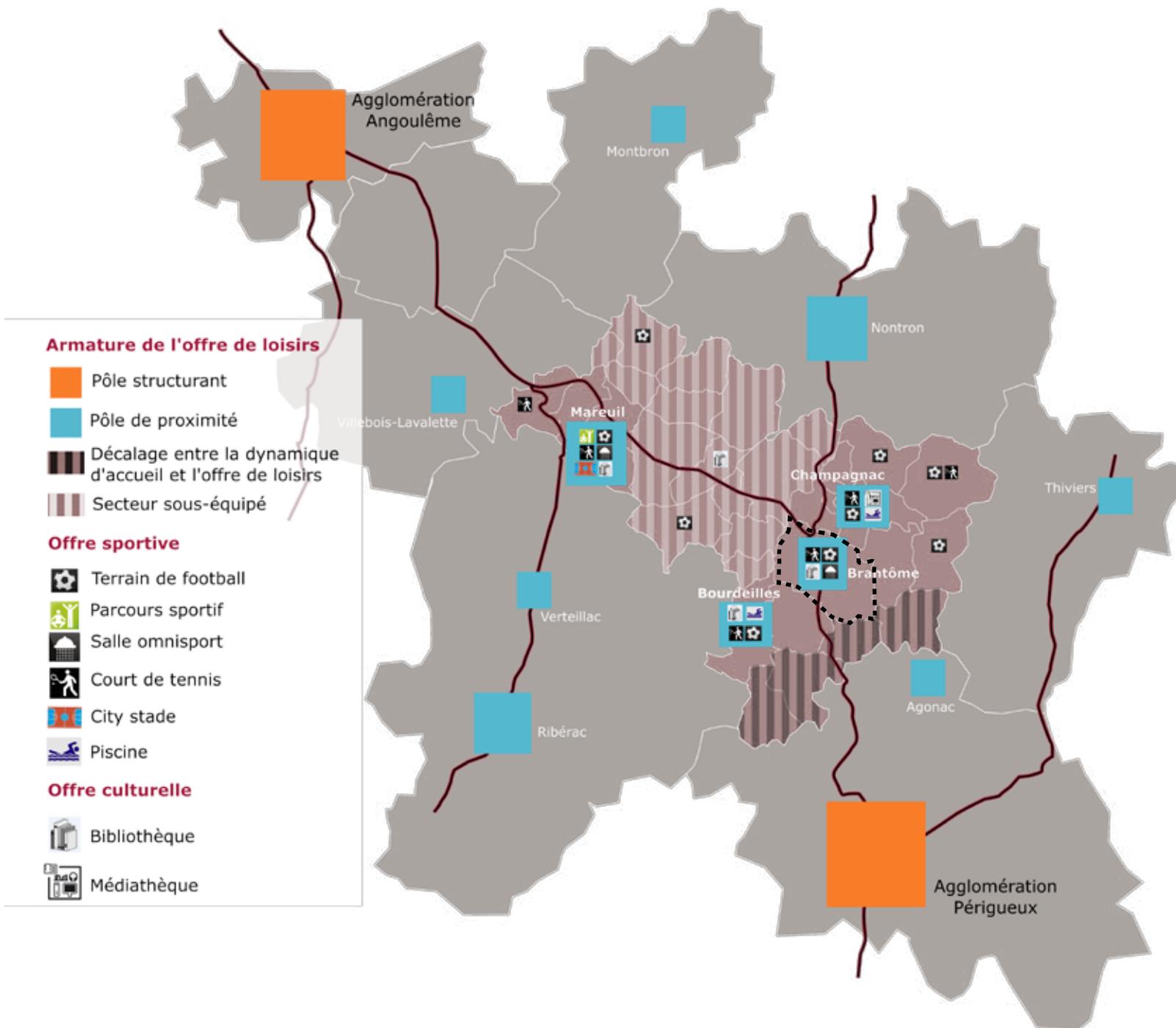
-  Préfecture (Périgueux) / Sous-Préfecture (Nontron)
-  Siège du Conseil Départemental
-  Unité territoriale Notron (intervention sur mareuillais)
-  Unité Territoriale Ribérac (intervention sur brantomois)
-  Mission Locale du Haut Périgord (intègre tout Dronne et Belle)
-  Pôle Emploi (Périgueux -> Brantômois / Nontron -> Mareuillais)
-  C.L.I.C. Nord Dordogne (intègre tout Dronne et Belle)
-  Accueil public de la CC Dronne et Belle / CIAS
-  Mairie



ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS SCOLAIRES.



OFFRE DE LOISIRS, SPORTIVES ET CULTURELLES.



CONSTAT(S) :
Secteur concerné par une offre en loisirs relativement complète.

4 // LES RÉUNIONS DE SECTEUR .. A LIVRE OUVERT.

_ Questions ouvertes selon trois grandes thématiques :

- Dynamiques démographiques, habitat et pratiques du territoire.
- Économie au sens large.
- Cadre de vie (environnement, paysages et patrimoines).

- **Comment percevez-vous les dynamiques démographiques sur ce secteur (accueil de population nouvelle, typologie de population, fragilités sociales...)?**
- **Comment qualifiez-vous l'offre en logement sur le secteur? Existe-t-il éventuellement des dysfonctionnements en matière d'habitat (offre non diversifiée et non adaptée, parc de logements vacants conséquents, ...)?**
- **Quelles pourraient être les volontés et perspectives de développement en terme d'habitat pour ce secteur?**
- **Comment appréhendez-vous votre secteur face à l'armature territoriale de la CCDB?**
- **Comment décririez-vous les pratiques et usages sur ce secteur (armature territoriale du secteur qui génèrent des déplacements vers des pôles d'influences, ou bien, armature territoriale du secteur qui favorise un usage local du territoire et de ses pratiques...)?**

- **Quel est, selon vous, l'économie dominante sur le secteur** (tournée vers l'agriculture, la sylviculture, l'industrie, en voie de tertiarisation, essentiellement de tourisme) ?
- **Comment décririez-vous l'économie et l'emploi sur le secteur** : est-ce un pôle d'emploi attractif, qui concentre beaucoup d'emploi ? Est-ce un pôle d'emploi fragilisé par d'éventuelles influences urbaines ?
- **Quelles pourraient être les volontés et perspectives de développement économique pour ce secteur** (favoriser le développement touristique, pérenniser les grandes industries pourvoyeuses d'emplois, diversifier l'activité agricole...) ?
- **L'économie (touristique notamment) est-elle plutôt viable, ou subit-elle des fluctuations saisonnières ?**
- **Peut-on dire que ce secteur tend à devenir un pôle d'excellence rurale ?** (pôle à dominante rurale, qui met à profit ses ressources en matières premières, valorise ses richesses naturelles, patrimoniales, environnementales, touristiques, et, dispose d'une réelle volonté de mettre en avant son terroir et ses produits locaux).

- **Pour vous, qu'est ce qu'un cadre de vie de qualité ? Le secteur en dispose-t-il ?**
- **Comment percevez-vous les aspects environnementaux sur le secteur ? Disposer d'une zone Natura 2000, d'une ZNIEFF, de réservoirs biologiques, etc, est-ce selon vous, bénéficié d'un atout à mettre en valeur, ou, à contrario, composer avec des contraintes naturelles ?**
- **Comment qualifieriez-vous vos paysages ?**
- **Selon vous, que peut apporter la richesse patrimoniale présente sur ce secteur ?**

MERCI DE VOTRE ATTENTION



Avec la participation :

_des bureaux d'études et co-traitants : Be-HLC, BH, Nature & Compétences et Lydie Cognac.

_des 31 communes de la CCDB, ainsi que leurs représentants.